

## УКРАЇНА

## КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
3. **Р І Ш Е Н Н Я**

**від 06 вересня 2022 року №1157**

**с.Кам’янське**

**Про встановлення ставки**

**орендної плати за землю в**

**період воєнного стану**

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, впорядкування нормативного акту та уточнення орендної ставки на території Кам’янської територіальної громади в період воєнного стану, керуючись [Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text) від 24.03.2022 р. № 2145-IX визначено особливості регулювання земельних відносин на час дії воєнного стану, серед яких, зокрема: Укладення, виконання, зміна, поновлення і припинення договорів оренди землі та набуття права оренди, суборенди земельних ділянок в Україні або окремих її місцевостях, у яких введено воєнний стан, здійснюється з урахуванням [пунктів 27 і 28 розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України", постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кам’янська сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставку орендної плати за землю із числа нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в період воєнного стану на території територіальної громади Кам’янської сільської ради у розмірі 7 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної оцінки площі ріллі по області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



## УКРАЇНА

## КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
3. Р І Ш Е Н Н Я

**від 06 вересня 2022 року №1158**

**с.Кам’янське**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачі земельної ділянки в оренду Терновцію Володимиру Михайловичу

Керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»,пунктами 24, 27, 28 Розділу Х «Перехідні положення», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», ст., 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Кам’янської сільської ради від 29.04.2021 №335, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду в період воєнного стану на 1(один) рік, розглянувши клопотання Терновція Володимира Михайловича, з метою створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану, Кам’янська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення для передачі у користування на умовах оренди площею 10,3607 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв),розташованої на території Кам’янської сільської ради в контурі №444.

2. Передати Терновцію Володимиру Михайловичу в оренду, строком на 12 місяців, земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 10,3607 га (кадастровий номер відсутній) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Кам’янської сільської ради в контурі №444.

-2-

3. Встановити орендну плату у грошовій формі у розмірі 7,0 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області - 27268 грн. за 1 га, у розмірі 19776,09 грн.

4. Встановити обмеження на використання земельної ділянки у вигляді заборони орендарю на:

компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

передачу земельної ділянки в суборенду;

встановлення земельного сервітуту;

зміну угідь земельної ділянки;

будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);

закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;

переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;

відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;

поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;

використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;

зміну цільового призначення земельної ділянки;

5. Укласти договір оренди землі в електронній формі, на вказаних в рішенні умовах, та підписати його сторонами договору із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

1) Терновцію Володимиру Михайловичу, протягом трьох робочих днів з дня отримання електронною поштою підписаного договору оренди, підписати його та надіслати у відповідь.

6. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. подати Берегівській районній військовій адміністрації підписаний сторонами договір оренди землі на реєстрацію в Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану, у порядку та строки визначені законом.

7. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. протягом п’яти днів після затвердження зазначеної в пункті 1 цього рішення технічної документації, складеної в електронній формі, направити електронною поштою до Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області.

8. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. протягом трьох днів після реєстрації зазначеного в пункті 6 договору оренди земельної ділянки надіслати його електронною поштою до Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою сільської ради.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



## УКРАЇНА

## КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
3. Р І Ш Е Н Н Я

**від 06 вересня 2022 року №1159**

**с.Кам’янське**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачі земельної ділянки в оренду Терновцію Володимиру Михайловичу

Керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»,пунктами 24, 27, 28 Розділу Х «Перехідні положення», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», ст., 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Кам’янської сільської ради від 29.04.2021 №335, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду в період воєнного стану на 1(один) рік, розглянувши клопотання Терновція Володимира Михайловича, з метою створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану, Кам’янська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення для передачі у користування на умовах оренди площею 10,0223 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв),розташованої на території Кам’янської сільської ради в контурах №245,247.

2. Передати Терновцію Володимиру Михайловичу в оренду, строком на 12 місяців, земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 10,0223 га (кадастровий номер відсутній) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Кам’янської сільської ради в контурі №245,247.

-2-

3. Встановити орендну плату у грошовій формі у розмірі 7,0 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області - 27268 грн. за 1 га, у розмірі 19130,17 грн.

4. Встановити обмеження на використання земельної ділянки у вигляді заборони орендарю на:

компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

передачу земельної ділянки в суборенду;

встановлення земельного сервітуту;

зміну угідь земельної ділянки;

будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);

закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;

переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;

відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;

поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;

використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;

зміну цільового призначення земельної ділянки;

5. Укласти договір оренди землі в електронній формі, на вказаних в рішенні умовах, та підписати його сторонами договору із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

1) Терновцію Володимиру Михайловичу, протягом трьох робочих днів з дня отримання електронною поштою підписаного договору оренди, підписати його та надіслати у відповідь.

6. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. подати Берегівській районній військовій адміністрації підписаний сторонами договір оренди землі на реєстрацію в Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану, у порядку та строки визначені законом.

7. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. протягом п’яти днів після затвердження зазначеної в пункті 1 цього рішення технічної документації, складеної в електронній формі, направити електронною поштою до Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області.

8. Уповноважити землевпорядника сільської ради Гаврилова С.С. протягом трьох днів після реєстрації зазначеного в пункті 6 договору оренди земельної ділянки надіслати його електронною поштою до Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою сільської ради.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



## УКРАЇНА

## КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
3. **Р І Ш Е Н Н Я**

**від 06 вересня 2022 року № 1160**

**с.Кам’янське**

**Про затвердження**

**типового договору оренди**

**земельної ділянки**

**в період воєнного часу**

Розглянувши клопотання землевпорядника Кам’янської сільської ради від 05 вересня 2022 року про затвердження Типового договору оренди земельної ділянки в період воєнного часу, керуючись статтями  [Розділ X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України статтями 27 і 28 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кам’янська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Типовий договір оренди земельної ділянки в період воєнного часу (додаток 1).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою (Кузьма Ю.Ю.)

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення 15-ої позачергової**

**сесії сільської ради VIII**

**скликання від 06.09.2022 р**

**№ 1160**

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**оренди земельної ділянки в період воєнного часу**

с. Кам’янське \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

Кам’янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, в особі сільського голови Станинця Михайла Михайловича, що діє на підставі Закону України « Про місцеве самоврядування в України (далі за текстом – “Орендодавець”), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі за текстом – “Орендар”), з іншої сторони, а разом іменовані – “Сторони”, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, ст.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 (із змінами) Постановою КМУ від 10 травня 2022 року № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин» внесенно зміни до постанови КМУ від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» уклали цей Договір оренди землі (в подальшому – Договір) про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Кам’янської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровий номер (за наявності) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Кам’янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Кам’янської сільської ради (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. На земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна та об’єкти інфраструктури.

2.4. Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Закарпатській області становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень (у разі укладення договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану)

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

**3.** **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

3.1. Договір укладено на строк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяців з моменту його державної реєстрації в Берегівській районній військовій адміністрації. Оренда земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року.

3.2. Право оренди землі виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації відповідно до закону та порядку визначеним № 2145-IX Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану**»**.

3.3 Після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану, **орендар не має переважного права** поновити його на новий строк.

3.4. У разі, якщо строк дії договору закінчився до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю з компенсацією ним орендодавцю збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди до дня закінчення збирання врожаю.

**4. ОРЕНДНА ПЛАТА**

4.1. Орендна плата, за земельну ділянку відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України — із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатської області” та згідно рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання Кам’янської сільської ради № \_\_\_\_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року сплачується у грошовій формі та розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копійок) в рік, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатської області земельної ділянки.

Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто згідно рішення Кам’янської сільської ради у розмірі річної орендної плати, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_ копiйок) підлягає сплаті Орендарем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення Договору оренди землі на рахунок **UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, отримувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код отримувача (ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк отримувача Казначейство України (EAП), код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Орендна плата вноситься у такі строки:

4.3 Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня державної реєстрації цього Договору сплатити річну орендну плату за 1(один) рік користування земельною ділянкою

за земельну ділянку із земель сільськогосподарського призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Кам’янської сільської ради, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

4.4. Річна орендна плата сплачується Орендарем на рахунок Кам’янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатської області земельної ділянки.

**5.** **УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Орендар зобов’язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Умови збереження стану об’єкта оренди: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог чинного законодавства та дотримання режиму природоохоронного використання земель. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

**6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

У разі невиконання Орендарем обов’язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов’язаний відшкодувати Орендодавцю завдані збитки.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

6.2. У разі дострокового припинення цього Договору за ініціативи Орендодавця земельної ділянки, Орендодавець не відшкодовує Орендарю витрати за набуття земельної ділянки та збитки, які понесе Орендар внаслідок дострокового припинення Договору оренди землі.

**7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) у вигляді заборони Орендарю на:

компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

передачу земельної ділянки в суборенду;

встановлення земельного сервітуту;

зміну угідь земельної ділянки;

будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);

закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;

переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;

відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;

поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;

використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;

зміну цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії Договору.

Інші права третіх осіб відсутні.

**8. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення контролю за додержанням Орендарем умов Договору та вимог законодавства;

відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки;

розірвання Договору в односторонньому порядку у випадку невиконання Орендарем умов договору;

інші права, передбачені чинним законодавством України та цим Договором.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору з боку Орендаря.

8.2. Обов’язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору оренди.

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

**8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до мети її використання.

8.3.2. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору та чинного законодавства.

8.3.3. Отримувати продукцію і доходи.

8.4. Обов’язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня державної реєстрації цього Договору сплатити річну орендну плату за 1(один) рік користування земельною ділянкою.

8.4.2. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди в установленому законом порядку відповідно до закону та порядку визначеним № 2145-IX Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану**»**.

8.4.3. Дотримуватись встановлених щодо об’єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому Договором та законодавством.

8.4.4. Дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

8.4.5. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії.

8.4.6. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об’єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки (за його наявності) дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов’язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. У 5 (п’ятиденний) строк після державної реєстрації права оренди надати копію Договору відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки.

8.4.10. Виконувати інші обов’язки, які встановлені для орендарів земельних ділянок Земельним кодексом України, законами України “Про оренду землі”, “Про охорону земель”, іншими актами законодавства України.

8.4.11. Після закінчення строку Договору повернути земельну ділянку розпоряднику земель (Орендодавцю) в належному стані в порядку, встановленому Договором.

**8.5 Орендар земельної ділянки не має права на:**

8.5.1 Компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

8.5.2 Поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

8.5.3 Передачу земельної ділянки в суборенду;

8.5.4 Встановлення земельного сервітуту;

8.5.5 Зміну угідь земельної ділянки;

8.5.6 Будівництво на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд);

8.5.7 Закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;

8.5.8 Переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;

8.5.9 Відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;

8.5.10 Поділ земельної ділянки, об’єднання її з іншою земельною ділянкою;

8.5.11 Використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об’єктів, а також інших корисних властивостей землі;

8.5.12 Зміну цільового призначення земельної ділянки;

**9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ**

**ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим Договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

**11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід’ємною частиною.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

за взаємною згодою Сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, а також з інших підстав, визначених законодавством;

в односторонньому порядку у випадку невиконання Орендарем умов договору.

**12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ**

**АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного закону та цього Договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

У разі виникнення розбіжностей (спорів) між сторонами в процесі виконання цього Договору сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

**13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ**

**ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13.1. Право на оренду зазначеної земельної ділянки не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

**14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

14.2. Сторони дають згоду на обробку одна одною їх персональних даних, які стали відомі в ході укладення та виконання даного Договору, відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.

14.3. Метою обробки (у тому числі збору) є забезпечення господарсько-правових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку, податкових відносин, відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та установчих документів Сторін.

14.4. Сторони в сфері захисту персональних даних мають право:

отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані, що містяться у відповідній базі персональних даних;

на доступ до своїх персональних даних, що містяться у відповідній базі персональних даних;

отримувати не пізніш як за тридцять календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених законом, відповідь про те, чи зберігаються його персональні дані у відповідній базі персональних даних, а також отримувати зміст його персональних даних, які зберігаються;

пред’являти вмотивовану вимогу із запереченням проти обробки своїх персональних даних органами державної влади, органами місцевого самоврядування при здійсненні їхніх повноважень, передбачених законом;

пред’являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних будь-яким володільцем та розпорядником цієї бази, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними;

на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв’язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову репутацію фізичної особи;

звертатися з питань захисту своїх прав щодо персональних даних до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення захисту персональних даних;

застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних.

14.5. Цей договір укладено лише в електронній формі та засвідчується кваліфікованими електронними підписами орендаря і орендодавця.

14.6 Цей договір зареєстровано за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань Берегівською районною військовою адміністрацією \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .

14.7 Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору.

**Додатком до цього договору є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель**

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  Кам’янська сільська рада  Берегівського району Закарпатської  Області  ЄДРПОУ: 04349550  90125, Україна, Закарпатська область, Берегівський р-н, с. Кам’янське,  вул. Українська,1  **Сільський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайло Станинець** |  | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

****

**УКРАЇНА**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**15-та позачергова сесія 8-госкликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 06 вересня 2022 року №1161**

**с.Кам'янське**

Про внесення змін до рішення 5-ої сесії VIII-го

скликання Кам`янської сільської ради

від 14.07.2021 р. №410 «Про встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку на території

Кам’янської сільської ради»

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись частиною 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам`яток, історичного середовища та благоустрою (висновок, протокол № від 06.09.2022 року), сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни в додаток 1 «Ставки земельного податку введені в дію з 01 січня 2022 року» до рішення 5-ої сесії VІІІ-го скликання Кам’янської сільської ради від 14.07.2021 року № 410 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кам’янської сільської ради», а саме : абзац за кодом виду цільового призначення земель 12 «Землі транспорту» підкодом 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту», у стовпчику 3 «За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)» та стовпчику 5 «За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)», цифру «3,000» змінити на цифру «1,000».

2. Встановити, що зміна внесена цим рішенням, вводиться в дію з 01 січня 2023 року.

-2-

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



**У К Р А Ї Н А**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**15-та позачергова сесія 8-го скликання**

**від 06 вересня 2022 року №1162**

**с. Кам’янське**

**Про надання згоди на підписання**

**меморандуму про співпрацю та**

**взаєморозуміння**

Керуючись ст..25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію сільського голови Станинця Михайла Михайловича, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Уповноважити сільського голову Станинця Михайла Михайловича підписати меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері реалізації переробки твердих побутових відходів між ТОВ «ЕКОБІОСЕРВІС» та Кам’янською сільською радою (додаток 1)
2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Кузьма Ю.Ю.)

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**

**МЕМОРАНДУМ   
про співпрацю та взаєморозуміння**

**в сфері реалізації переробки твердих побутових відходів**

**село Кам’ янське «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.**

Кам’янська сільська рада (далі – Сторона 1), в особі сільського голови Станинець Михайла Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та ТОВ «ЕКОБІОСЕРВІС» (далі – Сторона 2), в особі генерального директора Валерія Ватуліна, у подальшому іменовані разом «Сторони», усвідомлюючи необхідність встановлення партнерських відносин, координації та об’єднання зусиль щодо підтримки стимулювання заходів в сфері комплексної переробки твердих побутових відходів, з метою налагодження взаємовигідного співробітництва на основі прямих зв’язків, уклали цей Меморандум про таке:

1. **Мета і предмет меморандуму**

1.1. Метою цього Меморандуму є визначення рамок співпраці та сприяння спільної діяльності між Сторонами в сфері переробки твердих побутових відходів на території Кам’янської сільської територіальної громади, формування системи ефективних заходів щодо раціонального та екологічно безпечного поводження з твердими побутовими відходами й відповідно мінімізації їх негативного впливу на навколишнє середовище і здоров’я людей.

* 1. Така діяльність буде здійснюватися на основі взаємної вигоди і рівності та спрямована на досягнення певного рівня переробки твердих побутових відходів в об’ємі не менш ніж 100 (сто) тис.тон. на рік з застосуванням механізму їх сортування, переробки та повної утилізації відходів.
  2. Предметом Меморандуму є направлена на досягнення його мети, спільна діяльність Сторін, що здійснюється у форматі узгодження позицій із ключових питань, підготовки та реалізації спільних заходів, проектів, програм тощо.
  3. З метою здійснення конструктивного співробітництва Сторони домовились про взаємодію й надання взаємних консультацій.

1. Основні напрями співпраці Сторін

2.1. Сторони заявляють про намір сприяти здійсненню заходів з переробки твердих побутових відходів на території Кам’янської сільської територіальної громади, що в кінцевому результаті призведуть до екологічно безпечного зберігання, перевезення, утилізації чи видалення відходів, а саме Сторони домовились про подальше співробітництво у таких напрямках:

- будівництво на території Кам’янської сільської територіальної громади заводу з переробки твердих побутових відходів та небезпечних відходів за технологіями «GombiTech» ;

-застосування екологічно-чистих технологій та забезпечення контролю за викидами в навколишнє середовище заводу під час його будівництва та роботи;

- забезпечення необхідного інвестування на будівництво, експлуатацію, а також подальшої роботи заводу;

- завантаження роботи заводу шляхом направлення всього обсягу твердих побутових та небезпечних відходів, які фактично утворюються на території Кам’янської та суміжних територіальних громад;

- створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів;

- затвердження або внесення змін до вже діючої місцевої програми поводження з відходами на території Кам’янської сільської територіальної громади.

- внесення змін до Схеми санітарної очистки населених пунктів Кам’янської ТГ;

2.2. Сторони засвідчують, що діють на засадах рівноправності у взаємовідносинах і мають намір спрямувати зусилля на ефективне співробітництво щодо будівництва на території Кам’янської сільської територіальної громади заводу з переробки твердих побутових відходів.

1. **Організація співпраці Сторін**

3.1. З метою реалізації Меморандуму Сторони в межах наявних ресурсів та за потреби:

3.1.1. Створюють постійні або тимчасові групи з представників Сторін.

3.1.2. В зручний для Сторін спосіб визначають контактних осіб для проведення консультацій і підготовки пропозицій щодо спільної реалізації завдань, визначених Меморандумом.

3.1.3. Проводять регулярні зустрічі Сторін з метою обговорення питань щодо реалізації Меморандуму.

3.1.4. Запрошують до спільної діяльності представників органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, об’єднаних територіальних громад, місцевих державних адміністрацій, громадських організацій та експертного середовища.

3.1.5. Готують та розміщують у засобах масової інформації спільні інформаційні, консультативні та інші матеріали, що стосуються предмета Меморандуму.

3.1.6. Здійснюють регулярний обмін інформацією, матеріалами, документами з питань, що є предметом Меморандуму.

3.1.7. Узгоджують інші спільні заходи в рамках Меморандуму.

3.2. Сторони можуть здійснювати співробітництво в будь-яких інших формах, що не суперечать законодавству України.

3.2.1. Кам’янська сільська рада, згідно чинного законодавства, розгляне на найближчій сесії ( вересень-жовтень 2022р.) можливість надання в оренду ТОВ «ЕКОБІОСЕРВІС», відповідно до ст. 134 п.2 Земельного Кодексу України, земельну ділянку за адресою: с.Дунковиця, контур 98, площа 8,0 (вісім га ) на території Кам’янської сільської територіальної громади. ***Термін до 15 грудня 2022р.***

3.2.2.ТОВ «ЕКОБІОСЕРВІС» гарантує:

- Розробку проектно-кошторисної документації, ***термін до 6 місяців з моменту підписання Меморандуму;***

- Будівництво та експлуатацію заводу по переробці ТПВ за технологіями «GombiTech», ***термін до 1,5 років після узгодження Проекту***.

- Зареєструвати завод по переробці ТПВ за технологіями «GombiTech» на території Кам’янської сільської територіальної громади як юридичну особу.

- Безкоштовне збирання та вивезення побутових відходів від мешканців Кам’янської сільської територіальної громади;

Загальна сума інвестицій може скласти до 80 (вісімдесят) мільйонів Євро.

3.3. Сторони зобов’язуються утримуватися від дій, які можуть заподіяти моральну, економічну чи іншу шкоду іншій Стороні.

3.4. Інформація та документація, надані Стороною, можуть використовуватись лише для цілей, для яких вони були надані, за винятком випадків, коли розкриття інформації погоджено Сторонами.

1. **Набрання чинності Меморандуму**

4.1. Цей Меморандум набирає чинності з моменту підписання Сторонами та є дійсним до прийняття ними рішення про його припинення чи тимчасове призупинення.

4.2. Сторони можуть припинити дію Меморандуму в будь-який час, письмово повідомивши про це іншу Сторону не пізніше, ніж за два місяці до бажаної дати припинення.

1. **Заключні положення**

5.1. Положення цього Меморандуму можуть бути змінені або доповнені тільки за письмовою згодою Сторін та оформлені додатковими угодами, які набувають чинності у спосіб, визначений п. 4.1. Меморандуму, і стають невід’ємною частиною Меморандуму.

5.2. Будь-які спірні питання щодо тлумачення або застосування положень цього Меморандуму вирішуватимуться Сторонами шляхом консультацій та досягнення взаємної згоди.

5.3. Цей Меморандум укладено у двох примірниках по одному примірнику для кожної зі Сторін, кожний українською мовою з послідуючим перекладом на німецьку і англійську мови, при цьому всі тексти є рівно автентичними.

6**. Реквізити сторін**

1. **Кам’янська сільська рада:** 90125, , с.Кам’янське. вул. Українська, буд.1, Берегівського району, Закарпатської області, код ЄДРПОУ 04349550

2. **ТОВ«ЕКОБІОСЕРВІС» :** 69035, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Лермонтова, буд.11 , код ЄДРПОУ 38567013

**Кам’янська сільська ради**

**Станинець Михайло Михайлович**

**Сільський голова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.

**ТОВ «ЕКОБІОСЕРВІС»**

**Валерій Ватулін**

**Генеральний директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.



**У К Р А Ї Н А**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**15-та позачергова сесія 8-го скликання**

**від 06 вересня 2022 року №1163**

**с. Кам’янське**

**Про проведення дій щодо**

**реєстрації права власності**

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши Рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 13.12.2021 року № 260/5935/21 про зобов’язання Кам’янської сільської ради вчинити дії спрямовані на набуття права власності на гідротехнічну споруду (водовипускний шлюз) ставка площею 0,12 га, а також враховуючи ряд розбіжностей виявлених комісією щодо технічних характеристик гідротехнічної споруди, що відображені у Рішенні Закарпатського окружного адміністративного суду від 13.12.2021 року № 260/5935/21, заслухавши Доповідну записку начальника відділу архітектури, земельних відносин, ЖКГ та державного архітектурного контролю про виявлену розбіжність у площі ставка згідно акта обстеження водних об’єктів від 17.08.2022 року, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Прийняти у комунальну власність гідротехнічну споруду за адресою с. Арданово урочище «Ниви», контур № 492
2. Зобов’язати сільського голову Станинця Михайла Михайловича замовити технічний паспорт на водний об’єкт в с. Арданово урочище «Ниви», контур № 492.
3. Зареєструвати право комунальної власності на водний об’єкт за Кам’янською сільською радою з метою виконання Рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 13.12.2021 року № 260/5935/21
4. Для проведення реєстрації право комунальної власності звернутися до державного реєстратора .
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Кузьма Ю.Ю.)

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



**У К Р А Ї Н А**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**15-та позачергова сесія 8-го скликання**

**від 06 вересня 2022 року №1164**

**с. Кам’янське**

**Про призупинення**

**навчально-виховного процесу**

**та фінансування Воловицької**

**початкової школи**

Керуючись ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», статтею 66 Закону України «Про освіту» у зв’язку з відсутністю учнівського учнівського контингенту станом на 01.09.2022 року, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Призупинити проведення навчально-виховного процесу та фінансування Воловицької початкової школи, філії Кам’янського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, з 01 вересня 2022 року до появи необхідної для функціонування початкової школи кількості учнівського контингенту.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



## УКРАЇНА

## КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

1. **БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
3. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
4. Р І Ш Е Н Н Я

**від 06 вересня 2022 року №1165**

**с.Кам’янське**

**Про проведення нормативної грошової**

**оцінки земель населених пунктів**

**сільської ради**

На виконання Програми здійснення землеустрою на території Кам’янської сільської ради на 2021-2024 роки, затвердженої рішенням 8-ої сесії VIII скликання від 09.12.2021 року №812, відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги листи Головного управління Держгеокадастру Кам’янська сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Провести нормативну грошову оцінку земель 7 (семи) населених пунктів: сіл Арданово, Мідяниця, Дунковиця, Кам’янське, Воловиця, Богаревиця, Хмільник.

2. Доручити:

2.1 Відділу архітектури, земельних ресурсів, житлово-комунального господарства та державного архітектурного контролю сільської ради підготувати технічне завдання на надання послуг із розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл Арданово, Мідяниця, Дунковиця, Кам’янське, Воловиця, Богаревиця, Хмільник та надати вихідні дані для проведення нормативної грошової оцінки земель.

2.2. Відділу правового забезпечення сільської ради визначити розробника нормативної грошової оцінки згідно діючого законодавства та організувати укладення договору про проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл Арданово, Мідяниця, Дунковиця, Кам’янське, Воловиця, Богаревиця, Хмільник.

-2-

3. Фінансування наданих послуг із розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів зазначених вище сіл провести за рахунок Програми здійснення землеустрою на території Кам’янської сільської ради на 2021-2024 роки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою сільської ради.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



**УКРАЇНА**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
2. Р І Ш Е Н Н Я

**від 06 вересня 2022 року №1166**

**с.Кам’янське**

**Про спрямування субвенції**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 23, 78, 91, 101, Бюджетного кодексу України, сесія Кам`янської сільської ради



**ВИРІШИЛА:**

1.У межах кошторисних призначень, затверджених на 2022 рік по головному розпоряднику коштів «Кам’янська сільська рада», провести перерозподіл бюджетних асигнувань а саме:

1.1. на суму 960 590 грн. зменшити бюджетні асигнування на оплату робіт по об’єкту «Капітальний ремонт дороги вулиці від №17 до №86 та від №3 до кладовища в с.Воловиця Іршавського району» (КПКВ 7363 КЕКВ 3132) та відповідно збільшити кошторисні призначення на виконання заходів Програми забезпечення перебування внутрішньо переміщених та/або евакуйованих осіб у закладах комунальної форми власност і приватного сектору та забезпечення першочергових потреб цивільного населення для їх життєдіяльності в умовах дії воєнного стану у Кам’янській сільській територіальній громаді на 2022 рік, у тому числі:

- 800 590 грн. для оплати робіт по об’єкту «Капітальний ремонт будівлі літ. А Арданівського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) Кам’янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області в с. Арданово, 89»

( КПКВ 3230 КЕКВ 3132);

- 160 000 грн. для встановлення септика на території Сілецького закладу дошкільної освіти №2 (ясла-садка) Кам’янської сільської ради Берегівського району КПКВ 3230 КЕКВ 2240);

2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**



**УКРАЇНА**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. 15-та позачергова сесія 8-го скликання
2. Р І Ш Е Н Н Я

**від 06 вересня 2022 року №1167**

**с.Кам’янське**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  статтями 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 117, 121, п.12 Земельного Кодексу України, про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання в комунальну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів освіти (КВЦПЗ 03.02) згідно Державного Акта на право користування землею Б № 028809, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою,  сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Кам’янській сільській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) орієнтовною площею **2,55 га**, в комунальну власність, яка знаходиться за адресою с. Арданово, 440 для будівництва та обслуговування закладів освіти (код 03.02).

2. Кам’янській сільській раді замовити в землевпорядній організації технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність.

3. Здійснити заходи необхідні для реєстрації речового права на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток , історичного середовища та благоустрою.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**