ФОП ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАОВИЧ
АРХІТЕКТОР
УКРАЇНА, 90132, Закарпатська область, Хустський район, с.Білки,
вул. Шевченка, 32,
Індифікаційний код:3407913612
IBAN UA923052990000026000043610524 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Мобільний номер: +380-96-350-34-72
+380-68-333-34-43
Електронна адреса: ab_erdeli@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАНТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для розміщення будівель торгівлі с.Кам'янське, вул. Українська, 21/1, Берегівського району, площею0,2000 га, кадастровий номер: 2121984800:06:001:0009

Замовник: Кам'янська сільська рада

ТОМ 2

Розідл охорона навколишнього природнього серидовища. Звіт про СЕО

ГАП **Ю.Я. Ерделі**

Об'єкт (шифр): 63-ДПТ-24
м.Іршава-2024

З М І С Т

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО
1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОКЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
2. 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
3.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ
3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО
3.2.1. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ
3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ
3.4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО -, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА
7.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

7.2 ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ
8.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ
8.2 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА
8.3 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ9.
РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі с.Кам'янське, вул. Українська, 21/1, Берегівського району, площею 0,2000 га, кадастровий номер: 2121984800:06:001:0009» розроблено на підставі Рішення 19 сесія 8 скликання Кам'янської сільської ради №1291 від 16.03.2023 року та завдання на проектування.

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку Кам'янської територіальної громади.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення думки жителів с. Кам'янське, в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Кам'янської територіальної громади. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єктів будівництва.

Даний детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Містобудівної документації. Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно- гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об’єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Мета розробки детального плану території - визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри проектованої будівель торгівлі.

Також, передбачити зміну категорії та цільового призначення земельної ділянки із земель наданих «01.02 Для ведення фермерського господарства») до земель «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»).

Детальний план території розроблений відповідно до:
• Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
• Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
• Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
• ДБН Б.1.1-14:20211 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»;
• ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
• ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
• Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

• Блакитні лінії - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Дане обмеження проектованої забудови не стосується.
• Жовта лінія - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
• Зелена лінія - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об’єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Також суттєвими факторами, що враховувались при виборі ділянки, є:
- використання території вільної від забудови і що не використовується в цілях сільського господарства;
- відкрита місцевість;
- наявність транспортної інфраструктури, що забезпечує можливість доставки крупного габаритного обладнання до місць його розміщення;
- мінімальний вплив об’єктів ДПТ на довкілля;
- наявність поблизу ділянки ДПТ залізниці, автодороги, підстанції енергопостачання та інших комунікацій з мінімальними витратами на мережеве будівництво.
Дана територія охоплена ДПТ потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. Необхідно влаштувати заїзди на проектовані земельні ділянки, та влаштувати необхідне мощення території та виконати озеленення.
Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного призначення.
При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров’я України «173 від 19.06.1996).

2.2. Характеристика об’єкту планової діяльності

Транспортна мережа територіальної громади розвинута. Зовнішні (транзитні) та сільські транспортні потоки концентруються по автодорозі - Е50/М06 та Н09 сполученням Ужгород-Мукачево-Берегове. В межах с. Кам'янське, дорога проходить по вулиці Українська.
Територія розробки детального плану має сполучення з автошляхами міжнародного значення М-06 «Київ-Чоп», - Е50/М06 та Н09 сполученням Ужгород-Мукачево-Берегове» з виїздом на автошлях національного значення Н-09 «Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів».

Територія розробки детального плану території безпосередньо не межує з природоохоронними та ландшафтно-рекреаційними територіями, іншими відкритими просторами різного призначення та рекреаційними зонами.
Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.
В межах території охопленої ДПТ наявні наступні функціональні зони, а саме:
• територія об'єктів транспортної інфраструктури;
• територія об'єктів житлової садибної забудови;
• територія земель сільськогосподарського призначення.
Містобудівною документацією планується створення нової функціональної зони - громадські зони, а саме розміщення магазинів та навісів в межах земельних ділянок з кадастровим номером: 2121984800:06:001:0009, площею 0,2000 га, с.Кам'янське
Мета розробки детального план - визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри проектованої промислової забудови.
Проектування ведеться в межах земельної ділянки, яка є сформованою та зареєстрованою з кадастровим номером 2121984800:06:001:0009.
Передбачити зміну категорії та цільове призначення земельної ділянки із земель наданих «01.02 Для ведення фермерського господарства) до земель «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
На проектований території передбачається реалізація інвестиційних намірів гр. Балажинець Мирослав Вікторович по Новому будівництві будівель торгівлі. В будівлі будуть продаватись змішані вити товарів, та буде відбуватись підприємницька діяльність. Відповідно до Державних санітраних правил планування та забудови населених пунктівв санітарно-захисна зона для даного об'єкту відсутня. Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» с. Кам'янське не відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою проектом передбачається від існуючих міських мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.
Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПТ здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Водопостачання

Водопостачання запроектованих об’єктів передбачається від запроектованої артезіанської свердловини питної води.

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків планується на запроектовані очисні споруди повної біологічної очистки. Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям на прилеглий озеленений рельєф ділянки та до підземних протипожежних резервуарів.

Електропостачання

Електропостачання запроектованих об’єктів передбачається від існуючої електророзподільної системи району, шляхом будівництва електричної підстанції 35/10 кВ та встановлення необхідної кількості комплектних трансформаторних підстанції 10/0.4 кВ на території комплексу у відповідності до технічних умов експлуатаційних служб.
Освітлення ділянки необхідно проектувати з врахуванням вимог ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

Санітарне очищення

На земельній ділянці потрібно передбачити облаштування господарського майданчика для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.
Вивіз сміття та ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.
Знешкодження твердих побутових відходів та викошеної сухої трави з території передбачено на існуючому полігоні після укладання відповідного договору з органами місцевого самоврядування.
Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.
Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огороджений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об’ємом 1,1м3.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія с.Кам'янське відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.
Ґрунти проектованої території відносяться до непросадних, насичених.
Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території є процес підтоплення та локальне заболочення.
Основними причинами та факторами підтоплення є:
а) природні: розташування даної території на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови;
б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; відсутність мереж водопостачання та каналізування.
Окрім цього, територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.
В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:
вертикальне планування території;
поверхневе водовідведення;
захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Комплексний благоустрій та озеленення території

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В якості дорожнього одягу на проїзній частині вулиці та автостоянці прийнято асфальтобетонне покриття. На підходах до будівель та тротуарах передбачається покриття з бетонних мозаїчних плит мостіння ФЕМ. Ширина тротуару не менше 1,5 м.

Передбачається відведення дощових стоків з проектованої території з організацією поверхневого стоку із влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у дощову каналізацію.

Протипожежна безпека

Будівлі та споруди запроектовані з дотриманням протипожежних розривів (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). Забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту до об'єкта.

На наступних стадіях проектування передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів.

Витрати води на пожежогасіння встановлюються згідно п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013. Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту (відповідно до ДБН В.2.5-56).

Територія запроектованого об'єкта повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу.

Евакуаційні шляхи утримуватися вільними, нічим не захаращуватися.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, кодексом України про надра.

Територія повинна бути належним чином благоустроєна, в тому числі освітлена та озеленена.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару.

Планування ділянки запроектовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф. Ухили не перевищують допустимих норм.

Після завершення будівництва і робіт з прокладки комунікацій потрібно:

виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій;

зняти родючий шар ґрунту до початку виконання будівельних робіт, з метою використання його для відновлення (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також для впорядкування і озеленення території;

укласти угоду на прибирання території, вивіз сміття та утилізацію твердих відходів після завершення будівництва і введення об'єктів в експлуатацію.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати незначний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено нездійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Для реалізації проекту містобудівної документації Замовник зобов'язаний забезпечити:

· оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;
· реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;
· проведення громадських слухань щодо проекту;
· узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;
· оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Черговість реалізації ДПТ
Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для:
· розроблення і затвердження проекту зміни цільового призначення;
· отримання вихідних даних на проектування,
· розроблення проектної документації.

Під час розробки детального плану території визначені планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними нормами, сформовані пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного законодавства.
Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:
- відведення поверхневих вод;
- додержання нормативних поперечних та повздовжніх ухилів проїжджої частини;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.
До початку виконання будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.
При проектуванні дотримано умови п. 4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Детальним планом території наголошується що передбачена планова діяльність даного об'єкту має значний вплив на довкілля, та щодо якого законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи об'єкту.
Архітектурно планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

2.3.1 Оцінка забруднень за видами та кількістю у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності. Оцінка його впливу на довкілля

2.3.1.1 Забруднення атмосферного повітря і оцінка його впливу на довкілля

Забруднення атмосферного повітря транспортними засобами на етапі будівництва.

Передбачається, що будівництво триватиме 4 місяців. На будівельному майданчику використовуватиметься автомобільна техніка, а саме: спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі та вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині. Відповідно за цей період буде витрачено значна кількість дизельного палива та бензину.

Результати розрахунків рівнів забруднення атмосферного повітря внаслідок роботи будівельного транспорту і оцінка його впливу на довкілля наведені в Табл. 2.1

Табл.2.1 - Спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі.

Всього витрат палива, л/годину: 3,2 тони.

Висновки:

В ході виконання будівельних робіт на майданчику працюватимуть протягом 4 місяців спеціальна будівельна техніка та вантажні автомобілі. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива (дизельного палива і бензину). В результаті роботи, очікуються викиди парникових газів (вуглекислого газу, метану, оксиду азоту.

Серед небезпечних забруднюючих речовин очікується свинець та його сполуки. Всі інші забруднюючі речовини належать до найбільш поширених згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. №1598).

2.3.1.2. Забруднення поверхневих та підземних вод і оцінна його впливу на довкілля

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Для забезпечення питних потреб працівників, буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників,

Норми водоспоживання визначені відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становлять 15 л/1 робоче місце і будуть становити 0,025 м3/добу, або 87,60 м3 на весь період будівництва.

Санітарні стоки, що накопичуватимуться в біотуалетах, будуть передаватися спеціалізованим організаціям.

Технологічні стоки на об'єкті відсутні.

Висновок: під час провадження планованої діяльності щодо будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ відсутнє забруднення поверхневих та підземних вод і його впливу на довкілля

2.3.1.3. Забруднення та вплив на грунт та надра і оцінка його впливу на довкілля

Під час підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності забруднення грунту та надр не відбуватимуться.

Ґрунт, в залежності від тривалості та суворості зими, промерзає на глибину 0,1 - 0,8 м, досягаючи найбільших значень в січні - лютому. Середня глибина промерзання ґрунту за багаторічний період спостережень складає 0,28 м. Нормативна глибина промерзання грунту - 0,8 м

Максимальна середньомісячна швидкість вітру складає 2,8 м/с (квітень), мінімальна - 1,9 м/с (вересень - жовтень). Середньорічна швидкість вітру на висоті флюгера 13 м по гідрометеостанції Берегово - 2,3 м/сек.

В структурно - тектонічному плані район інженерно-геологічних вишукувань розташований в межах Берегівський підняття, яке багатьма дослідниками відноситься до Припанонського розлому Закарпатського внутрішнього прогину. Прогин виповнений потужною (до 2,5 - 4 км) теригенною моласою і вулканітами неогену, пліоцену та четвертинного періоду, які розчленовують на низку світ та вулканогенних комплексів.

Зміни інженерно - геологічних умов ділянки можливі як під час будівництва, так і в період експлуатації об'єкту.
Під час проходки котлованів при тривалому перебуванні на повітрі в незакріпленому стані як глинисті, так і скельні ґрунти можуть піддаватися перезволоженню або пересиханню, що призведе до зниження їх міцності, тому будівництво фундаментів будинків і споруд та зворотну засипку котлованів необхідно здійснювати в найкоротші терміни.
При значній кількості атмосферних опадів у вигляді затяжних дощів та тривалого сніготанення можливе надмірне перезволоження пухких глинистих порід четвертинного віку, що призведе до активізації зсувних процесів на схилі, особливо у разі їх підрізки при плануванні площадок під будівництво.
Нормативна глибина промерзання грунту - 0,8 м.
При виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватися вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 „Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів" (СНиП 3.02.01-87, MOD), а саме: не допустити погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими водами, промерзання, пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.
На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельний майданчик доставляються автотранспортом. Під'їзні дороги існуючі асфальтовані та грунтові. Доставка будівельних матеріалів та техніки виконується по існуючих під'їзних дорогах.
Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.
Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.
Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних. матеріалів виключені.
Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.
Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на грунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - ***вплив незначний.***
Під чає провадження планованої діяльності (експлуатації зони відпочинку) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

2.3.1.4 Шумове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Під час проведення будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля.
Шумове та вібраційне забруднення, створюване технологічним обладнанням та будівельною технікою, має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.
Проектними рішеннями передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99, та ДБН В.1.1-31:2013:
- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

2.3.1.5. Світлове забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Світлове забруднення під час будівельних робіт не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби без залучення додаткового штучного освітлення.

2.3.1.6. Теплове та радіаційне забруднення і оцінка його впливу на довкілля

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали які планується використовувати, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

2.4. Види та кількість очікуваних відходів. Оцінка виливу на довкілля зумовленого здійсненням операцій у сфері поводження з відходами

Генерація відходів під час будівництва об’єктів ДПТ неминуча. Тим не менше, види та кількість вироблених відходів залежать від місцевих умов та етапів будівельних робіт. Кожний етап будівельних робіт характеризується окремими видами відходів,

В зоні будівництва не буде здійснюватись ремонт і обслуговування будівельної техніки і механізмів. Організації, яка буде виконувати будівельні роботи, зазначені операції буде проводити на територіях власних ремонтних дільниць. Тому відходи, пов’язані з обслуговуванням і експлуатацією будівельної техніки, в зоні будівництва, не очікуються.

Назви і коди відходів визначаються згідно Класифікатора відходів ДК 005-96. Клас небезпеки відходів вказуються згідно ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров’я населення».

Повна відповідальність за поводження з цими відходами належать організації, яка буде виконувати будівельні роботи та являються її майном згідно з укладеним договором з будівельною організацією.

Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на території планованого будівництва передбачені спеціально відведені та облаштовані місця.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України тверді побутові відходи повинні сортуватись і зберігатися окремо (ця норма вступила в дію з 01.01.2018 року).

По мірі накопичення відходи (деревина, поліетилен, металеві залишки та ін.) видаляються з території об'єкту і передаються перевізником іншим сертифікованим організаціям для подальшого поводження з ними - на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання тощо.

2.4.1. Санітарне очищення території.

Утворення відходів в результаті виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та будівельних відходів, а саме:

- відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн - 9,072 т/рік;
- відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві - 0,25 т/рік;
- галька, гравій, щебінь та камінь бутовий некондиційні - 0,25 т/рік;
- конструкції металеві некондиційні - 0,3 т/рік;
-гравій, щебінь, пісок, мука доломітова, заповнювачі, гіпсоцементи, мастика гідроізоляційна, речовини зв'язувальні зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням - 0,3 т/рік;
- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,4 т/рік.

Сумарний об’єм твердих побутових відходів на розрахунковий період складе - 127,36 тонн/ на рік.
Вивіз сміття та ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.
Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.
Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об’ємом 1,1 м3.
Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачатимуться спеціально облаштовані майданчики. Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огороджений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м3 кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і 1 євроконтейнер для великогабаритних будівельних відходів (ВГО).
Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".
Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».
На території підстанції місця тимчасового зберігання відходів облаштовуватимуться та утримуватимуться відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.
При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.
Вплив об’єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.
Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».
Відповідальним за поводження з відходами на будівельному майданчику є Головний підрядник, який повинен контролювати поводження з відходами.

2.5. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля

Оцінка впливу враховує як «нормальні умови», так і «екстремальні умови», що виникають в разі небезпечних природних явищ, стихійного лиха, тобто будь-яке джерело потенційної шкоди, збитку або несприятливого впливу, яке викликане силами, непідвладними людині і тому важко прогнозованими.

Уразливість ділянки планованої діяльності з точки Зору ймовірності небезпеки, викликаної стихійнім лихом:

Зсув землі: згідно з даними обстеження компанією ділянки під час проведення інженерно-геологічного вишукування ризику зсуву землі на ділянці проходження не має.

Повені: Згідно гідрологічного районування України Закарпатська область відноситься до зони можливого підтоплення. Ймовірність повеней на даній території є ймовірною.

Лісові пожежі: місцевість не покрита лісовою рослинністю. Деревні види зустрічаються виключно у вигляді штучних насаджень, на даний час немає ніякої можливості для лісових пожеж.

Землетрус: Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Закарпаття відноситься до сейсмічних районів. Розрахункова сейсмічна активність території, на якій розташований майданчик прогнозується в 7 балів за шкалою М8К-64. Землетрус цієї інтенсивності може завдати значної шкоди старим та погано сконструйованим будівлям на незначній території. Щонайбільше - незначні пошкодження добре спроектованим будівлям.

Смерчі, буревії: В Україні рідко створюються умови для формування смерчу. В основному ці явища відбуваються в серпні місяці. За останні 20 років зареєстровано 34 випадки. Невеликі смерчі відбуваються то в одній то в іншій області щорічно (1-2 випадки за рік), вони носять як правило локальний характер, їх тривалість невелика (до 10 хвилин).

2.6. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого кумулятивним впливом планованої діяльності та інших об'єктів

Кумулятивні впливи - впливи, спричинені поступовими змінами, викликаними іншими минулими, теперішніми або передбачуваними діями разом з проектом.

Кумулятивний вплив - це набір впливів які є спільним результатом будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ. Кумулятивні впливи також можуть виникати на стадії будівництва, але будуть мати незначний характер та короткий період впливу.

Опосередкованих та кумулятивних ефектів від пропонованого проекту не передбачається.

Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління / пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що випливає з дій багатьох учасників, передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій, спрямованих на усунення або мінімізацію внеску кожної дії / розробки.

Непрямі та кумулятивні впливи від даного проекту не очікуються.

Основними короткостроковими та негативними виливами на стадії будівництва будуть:

- часткові зміни земельного покриву внаслідок підготовки земельних ділянок до будівництва об'єктів;
- незначне підвищення рівня забрудненості повітря (не перевищуючи ГДК) пилом та продуктами роботи будівельної техніки;
- часткова деградація рослинного покриву внаслідок вилучення земель для розміщення зони відпочинку.

Висновок: зважаючи на практично повну відсутність забудови на даній території, відсутність об'єктів історико-культурної спадщини і віддаленість об'єктів природо-заповідного фонду, розташування об'єктів планованої діяльності є оптимальним.

2.3. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого впливом планованої діяльності на клімат

Будівництво і експлуатація запланованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на клімат і мікроклімат території та не викликатиме його змін.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В БЕРЕГІВСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ

3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості Клімат

Клімат - помірно-континентальний, пом'якшений вологими повітряними масами з Атлантики та Середземномор'я. На формування клімату великий вплив мають Карпатські гори. Вони перешкоджають переміщенню холодних повітряних мас і сприяють більшому прогріванню повітря. Характерними рисами клімату є порівняно велика кількість опадів та висока вологість повітря.

Зима (грудень - лютий) м'яка, із слабкими морозами - 5,0 - 7,0ºС (з пониженням температури інколи до - 25,0ºС). Сніговий покрив нестійкий, утримується до 20 - 25 днів, товщина близько 10,0 - 12,0 см (в окремі роки до 30,0 - 35,0 см).

Весна (березень-травень) із мінливою нестійкою погодою і частим поверненням холодів, протягом всього періоду можливі заморозки.

Літо (червень-вересень) тепле, переважно з ясною погодою, з середніми добовими температурами 20,0 - 25,0ºС.

Осінь (жовтень - листопад) в першій половині тепла і суха, в більшості років з ясною погодою, в другій - прохолодна з туманами і дощами, раз на 2 - 3 роки весь період осені відмічається як прохолодний з дощами та туманами.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Берегове» (112,0 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 9,9ºС, абсолютний мінімум - 33ºС, абсолютний максимум + 41ºС.

Опалювальний період: середня температура + 1,1ºС, період - 153 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 26 см, максимальна 65 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 177 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря 74%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість 642 мм: в т. ч. теплий період - 403 мм, холодний - 239 мм, середньодобовий максимум 34 мм, спостережний максимум 65 мм (VI.1913).

Висота снігового покриву: середньодекадна 12 см, максимальна 32 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 51.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани 31 день, заметілі 1 день, грози 38 днів, град 2 дні.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 15 м/с - кожний рік, 17-18 м/с - один раз в 5-10 років, 19-24 м/с - один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів по МС«Берегове» (112,0 мБС), (%)

Варто зазначити, що серед несприятливих кліматичних факторів суттєве значення має вітровий режим. При проектуванні необхідно враховувати його переважно витягнуту розу вітрів: із південного заходу та північний схід. Слабкі вітри створюють несприятливі умови для розміщення на території міста промислових підприємств I - III класу шкідливості. Ці підприємства можуть формувати високий потенціал забруднення повітря, а тумани і слабка аерація перешкоджають його самоочищенню.

У весняний та літній періоди при переміщенні дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки проходження сильних гроз, Часто вони бувають в дуже спекотну погоду, коли починає дмухнути дуже сильний шквалистий вітер, з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.). Місцями вітер може сягати швидкості до 20-24 м/с, окремі пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

В цілому на протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу запісочена, що переходить в суглинок. Суглинки від бурувато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Місто розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

- водоносний горизонт ефузивних порід доробратівської світи приурочений до куполів та потоків тріщинуватих та пористих ліпаритів, кварцьових ліпаритів, перлітів та лавобрекчій. Дебіт 0,13-9,5 л/с при пониженнях 30,7-5,3 м. Коефіцієнт фільтрації 0,3-3,1 м/добу. За хімічним складом води двох груп: I - прісні води (М - 0,3 г/л), II - мінеральні води (М - 2-3 г/л);
- водоносний горизонт озерно-алювіальних відкладів чопської світи приурочений до прошарків та лінз піску та галечних утворень. Води носять напірний характер, величина котрого залежить від глибини розкриття водовміщуючих порід. Дебіт свердловин від 2,0 до 6,5 л/с при пониженнях 6,2 - 30,5 м. Коефіцієнт фільтрації 0,3 - 3,1 м/добу;

- водоносний горизонт орокської світи представлений добре відсортованими піщано-галечниковими відкладами. Глибина залягання ґрунтових вод від 0,5 до 1,5 м. Глибина коливання водоносного горизонту коливається від 50 до 150 м. Дебіт свердловин від 6,5 до 32,6 л/с при пониженнях 3 - 10 м. Коефіцієнт фільтрації 12 - 63 м/добу. За хімічним складом води гідрокарбонатно-кальцієві, кальцієво-магнієві з мінералізацією 0,2-0,5 г/л. Живлення водонасиченого горизонту здійснюється, здебільшого, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Горизонт використовується для питного водопостачання.

Існуюче водопостачання. Водопостачання міста здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно води водоносного горизонту в алювіальних відкладах четвертинної системи, який експлуатується комунальним водоканалом.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями. В цілому, ґрунти району проектування сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу - опідзоленню.
Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворились там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.
У зниженнях заплав рік поширені лучні ґрунти. Вони утворились під впливом значного поверхневого зволоження і неглибокого залягання підземних вод. Лучні ґрунти мають грудкувато-зернисту структуру, темно-сіре забарвлення. Вміст гумусу - 4,1 - 7,6%; вони добре забезпечені поживними речовинами. Після осушення використовуються як кормові угіддя; рідше - як орні землі.
Дерново-підзолисті ґрунти займають підвищені ділянки - горби, гряди під лісовою рослинністю. Вони малогумусні (вміст перегною 1,8 - 2,8%), безструктурні, кислі, в нижній частині оглеєні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволожені ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що ускладнює обробіток.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія с. Кам'янське відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.
Ґрунти проектованої території відносяться до непросадних, насичених.
Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території міста є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:
а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опади, ерозія, зміна водного режиму річки-каналу, глибина залягання регіонального водотриву);
б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.
Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території міста/села.
За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються:
- території сприятливі для будівництва (≈ 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. . Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва
- території малосприятливі для будівництва. (≈ 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3 - 5 метрів від поверхні, і до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території;

Територія Берегівський району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м - 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.
Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при вазначенні вартості будівельного освоєння території.

Район розташування об'єкта будівництва по детальному плану території

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення з техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також особливостей соціально економічного розвитку с. Кам'янське

Відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зони, територій зарезервованних з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угіддь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зони, територій зарезервованних з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угіддь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО не вписувалось, так як дана територіє не межує з вище сказаними природно-заповідними фондами.

Смарагдова мережа Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні. Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій. Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода). Земельна ділянка обмежена Детальним планом не входить до об'єктів Смарагдової мережі.

Флора та фауна.

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угрупування видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до http://emerald.net.ua/). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів. На даний час територія детального плану представлена у вигляді вільної від забудови території. В межах території, що розглядається проєктом детального планування, розміщені житлові та рекреаційні будівлі. Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах субширотного екокоридору, при дійсненні будівельних робіт та функціону не відбувається.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища». Під час проведення СЕО не було визначено ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкту документа державного планування.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - ***є незначною.***

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, ***є незначною.***

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально -економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля та не буде викликати можливі соціальні конфлікти.

ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ

При розробці ДПТ враховані ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», Державні санітарні норми.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- Геологічне середовище. Ґрунти. Експлуатація об'єктів ДПТ не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-технологічних властивостей масивів порід, що призводять до деформації земної поверхні.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та технологічні проїзди, відповідно чинного законодавства буде розроблено проектом землеустрою. Виробничі відходи відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються або вивозяться на переробку в залежності від їх виду.

- Атмосферне повітря. Діяльність об'єктів ДПТ не передбачає утворення забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

- Вплив фізичних факторів. Під час роботи технологічного обладнання відбувається незначний шумовий вплив на навколишнє середовище. Рівень шуму в дБА на території об'єктів ДПТ не повинні перевищувати допустимих величин, визначених ДСП 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» 80 дБА.

Об'єкт детального планування не є джерелом теплових викидів.

Загалом об'єкти ДПТ не є джерелом електромагнітного випромінювання та не чинить значний вплив на навколишнє середовище.

- Водне середовище. При експлуатації об'єктів ДПТ неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.
- Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти відсутній.
- Вплив на соціальне середовище позитивний.
- Техногенне середовище. Вплив відсутній.

б) Для територій з природоохоронним статусом

Земельна ділянка на якій планується розміщення об'єктів ДПТ знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний плив відсутній.

Встановлення санітарно-захисної зони до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я тощо необхідно встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання. Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому всі власники об'єктів ДПТ будуть виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко та енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

● посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

● щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправносте печаток, замків, тощо;

● проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

● чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

● підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо; Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

● передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час. - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. - охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень запроектованих об'єктів засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем. Територія повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння. Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Детальним планом запроектований круговий проїзд навколо об'єкту. Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Департаментом архітектури та містобудування ВМР буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

7.1. Обґрунтування вибору

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО Детального плану території для розміщення запроектованих об'єктів ДПТ не передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності саме на даній ділянці. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку Кам'янської територіальної громади та району. .

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку Кам'янської територіальної громади, і збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення в цілому.

7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

• проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

• розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

• оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

• проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Розглянуто лише одну альтернативу, так як всі ділянки знаходяться у приватній власності, та зміна функціонального призначення проводиться в межах вище сказаних ділянок.

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

8.1. План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Берегівський району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища" та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки нового будівництва на території ДПТ, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.

Результати аналізу впливу на довкілля при провадження планованої діяльності наведені нижче.

Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище може бути вплив на:

Соціальне середовище. Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів).

Фауна, флора, біорозмаїття. При впровадженні планованої діяльності забруднення навколишнього середовища не відбуватиметься, відповідно, стан фауни, флори, біорозмаїття не зазнаватиме негативного впливу.

Землі. Негативний вплив відсутній. На території розміщення об'єкту планової діяльності забезпечено дотримання санітарних заходів. Потенційні забруднювачі ґрунтів та підземних вод в межах ділянки відсутні.

Ґрунти. Експлуатація об'єкту у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів.

Поверхневі води. Забруднення поверхневих вод внаслідок впровадження планованої діяльності не відбуватиметься.

Атмосферне повітря. Під час планової експлуатації буде відбуватись певне забруднення атмосферного повітря димовими газами від котлів опалення. Їх об'єм (при необхідності), буде розрахований в складі розділу ОВНС до робочого проекту об'єкту будівництва. Якість атмосферного повітря не зазнаватиме значного негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Суттєвих змін клімату та мікроклімату в бік погіршення не буде. Викиди парникових газів при експлуатації об'єктів - відсутні.

Вплив планованої діяльності на культурну спадщину. Вплив планованої діяльності на культурну спадщину не прогнозується. В процесі планованої діяльності буде дотримано вимоги та положення чинного законодавства України, зокрема, частини першої статті 37 закону України «Про охорону культурної спадщини». Пам'ятники архітектури і містобудування, садово-паркового мистецтва національного та місцевого значення на території здійснення планової діяльності відсутні.

Список посилань

1. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за № 379/1404 із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я № 362 від 02.07.2007, № 653 від 31.08.2009.
2. Методичні рекомендації МР 2.2.12-142-2007. «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р.
3. ДБН А.2.2.-1-95 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування». Київ, 1996 р.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz 296.
3. Екологічний паспорт Закарпатської області
http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308
4. Все про Закарпатську область. http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm
5. Інтернет-ресурс Головного управління статистики у Закарпатській області [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://www.uz.ukrstat.gov.ua.
6. Сучасний стан водних ресурсів Закарпаття
www.ecology.dp.ua

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблений Детальний план території «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі с.Кам'янське, вул. Українська, 21/1, Берегівського району, площею 0,2000 га, кадастровий номер: 2121984800:06:001:0009» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.