



Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М1:1000

Умовні позначення:

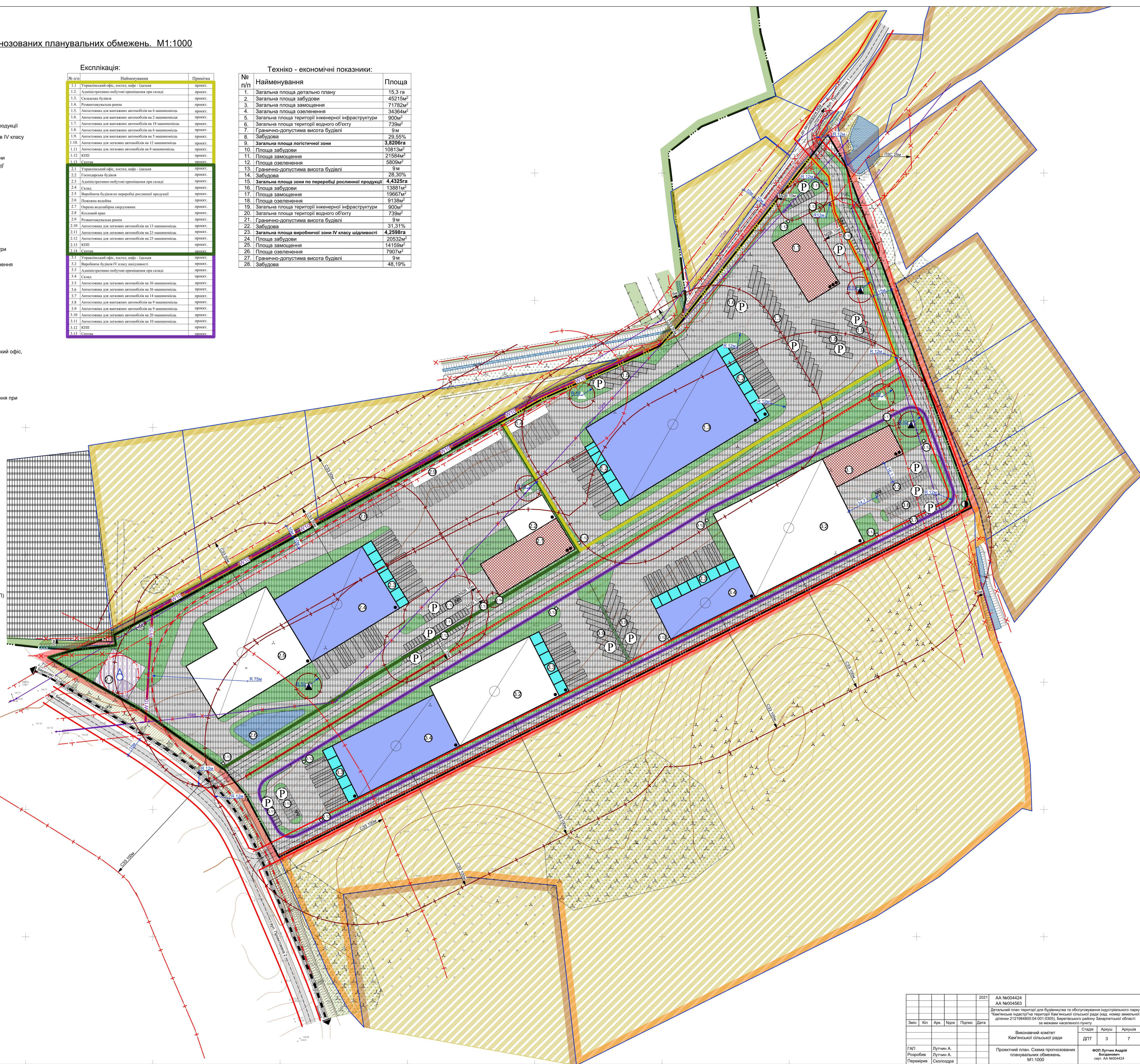
існуючі	проект.	МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ
		межа населеного пункту
		межа земельної ділянки, що розглядається ДПТ
		межа логістичної зони
		межа зони переробки рослинної продукції
		межа зони виробничих підприємств IV класу шкідливості
		межі земельних ділянок згідно Губліної кадастрової карти України
		ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
		територія сільськогосподарського призначення
		територія особистих селянських господарств
		територія сіножаті (сінокошіня), пасовищ
		територія сільськогосподарського товарного виробництва (пів)
		територія виробнича
		територія інженерної інфраструктури
		територія озеленення спецпризначення
		ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ
		водний об'єкт, пожежна водойма
		озеленення
		чагарники
		БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
		господарська будівля
		адміністративні будівлі (управлінський офіс, хостел, кафе - їдальня)
		виробничо-складська будівля
		складська будівля
		адміністративно-побутові приміщення при складах і виробництвах
		підпірна стінка
		ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
		вулиця загальноміського значення та червоної лінії
		грунтові дороги
		залізниця
		місце зберігання автотранспорту
		ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		демонтована повітряна лінія електропередач
		W10 кабельна лінія електропередач
		окрема водозабірна свердловина
		каналізаційна насосна станція
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона (СЗЗ), мінімально-допустима відстань
		прибережно-захисна смуга
		1-й пояс зони санітарної охорони

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.1	Управлінський офіс, хостел, кафе - їдальня	проект.
1.2	Адміністративно-побутові приміщення при складі	проект.
1.3	Складська будівля	проект.
1.4	Розв'язувальна рама	проект.
1.5	Автостанція для вантажних автомобілів на 6 машиномісць	проект.
1.6	Автостанція для вантажних автомобілів на 2 машиномісць	проект.
1.7	Автостанція для вантажних автомобілів на 18 машиномісць	проект.
1.8	Автостанція для вантажних автомобілів на 5 машиномісць	проект.
1.9	Автостанція для вантажних автомобілів на 12 машиномісць	проект.
1.10	Автостанція для легкових автомобілів на 23 машиномісць	проект.
1.11	Автостанція для легкових автомобілів на 8 машиномісць	проект.
1.12	КПП	проект.
1.13	Септик	проект.
2.1	Управлінський офіс, хостел, кафе - їдальня	проект.
2.2	Господарська будівля	проект.
2.3	Адміністративно-побутові приміщення при складі	проект.
2.4	Склад	проект.
2.5	Виробнича будівля по переробці рослинної продукції	проект.
2.6	Пожежна водойма	проект.
2.7	Окрема водозабірна свердловина	проект.
2.8	Козловий крик	проект.
2.9	Розв'язувальна рама	проект.
2.10	Автостанція для легкових автомобілів на 13 машиномісць	проект.
2.11	Автостанція для легкових автомобілів на 23 машиномісць	проект.
2.12	Автостанція для легкових автомобілів на 23 машиномісць	проект.
2.13	КПП	проект.
2.14	Септик	проект.
3.1	Управлінський офіс, хостел, кафе - їдальня	проект.
3.2	Виробнича будівля IV класу шкідливості	проект.
3.3	Адміністративно-побутові приміщення при складі	проект.
3.4	Склад	проект.
3.5	Автостанція для легкових автомобілів на 36 машиномісць	проект.
3.6	Автостанція для легкових автомобілів на 36 машиномісць	проект.
3.7	Автостанція для легкових автомобілів на 14 машиномісць	проект.
3.8	Автостанція для вантажних автомобілів на 9 машиномісць	проект.
3.9	Автостанція для вантажних автомобілів на 9 машиномісць	проект.
3.10	Автостанція для легкових автомобілів на 20 машиномісць	проект.
3.11	Автостанція для легкових автомобілів на 10 машиномісць	проект.
3.12	КПП	проект.
3.13	Септик	проект.

Техніко - економічні показники:

№ п/п	Найменування	Площа
1.	Загальна площа детально плану	15,3 га
2.	Загальна площа забудови	45215м²
3.	Загальна площа заощадження	71782м²
4.	Загальна площа озеленення	34364м²
5.	Загальна площа території інженерної інфраструктури	900м²
6.	Загальна площа території водного об'єкту	739м²
7.	Гранично-допустима висота будівлі	9 м
8.	Забудова	29,56%
9.	Загальна площа логістичної зони	3,8208га
10.	Площа забудови	10813м²
11.	Площа заощадження	21584м²
12.	Площа озеленення	5809м²
13.	Гранично-допустима висота будівлі	9 м
14.	Забудова	28,30%
15.	Загальна площа зони по переробці рослинної продукції	4,4325га
16.	Площа забудови	13881м²
17.	Площа заощадження	19667м²
18.	Площа озеленення	9138м²
19.	Загальна площа території інженерної інфраструктури	900м²
20.	Загальна площа території водного об'єкту	739м²
21.	Гранично-допустима висота будівлі	9 м
22.	Забудова	31,31%
23.	Загальна площа виробничої зони IV класу шкідливості	4,2598га
24.	Площа забудови	20532м²
25.	Площа заощадження	14159м²
26.	Площа озеленення	7907м²
27.	Гранично-допустима висота будівлі	9 м
28.	Забудова	48,19%



					2021	AA №004424	
						AA №004563	
						Детальний план території для будівництва та обслуговування індустріального парку "Світлість індустрі" на території Кам'янської сільської ради (кад. номер земельної ділянки 2121984800.04.001.0305), Березівського району Закарпатської області за межами населеного пункту	
Змін	Кін	Арк.	Члос	Підпис	Дата	Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради	Стадія Аркуші
							3 7
ГАП	Лущин А.					Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М1:1000	ФОП Лущин Андрій Богданович серт. AA №004424
Перевіряє	Скопоздра						