

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ  
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,  
Шевченка, 32, ідифікаційний  
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN  
UA043122480000026001054150264  
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;  
мобільний номер: +380-96-350-34-72  
e-mail: ab\_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янська сільська рада.  
Інвестор: #Інвестор

Об'єкт (шифр): д.н.

**ДЕТАЛЬНИЙ  
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Відсутній

**ТОМ 1**

Текстові матеріали детального плану території  
Пояснювальна записка  
Графічні матеріали детального плану території

**АРХІТЕКТУРНА  
МАЙСТЕРНЯ**

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ  
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,  
Шевченка, 32, ідифікаційний  
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN  
UA043122480000026001054150264  
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;  
мобільний номер: +380-96-350-34-72  
e-mail: ab\_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янська сільська рада.  
Інвестор: #Інвестор

Об'єкт (шифр): Д.Н.

**ДЕТАЛЬНИЙ  
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Відсутній

ТОМ 1

Текстові матеріали детального плану території  
Пояснювальна записка

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

**АРХІТЕКТУРНА  
МАЙСТЕРНЯ**



## СКЛАД ПРОЕКТУ

4

Номер розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк. №1	Ситуаційна схема М1:10000. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кам'янське М1:500	
	Арк. №2	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500	
	Арк. №3	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200	
	Арк. №4	План червоних ліній М 1: 500	
	Арк. №5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 500	
	Арк. №6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1: 500	
	Арк. №7	Фотофіксація об'єкту	

д.н.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	31
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
						АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович		
						сертифікат: АА 004475		

Склад проекту

Детальний план території земельної ділянки площею 0,02 Кадастровий номер якої Відсутній та цільове призначення: 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Закарпатська область, Березівський район, с.Кам'янське, вул. Мукачівська, д.н., виконаний на замовлення Кам'янська сільська рада розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

(Сертифікат АА №004475)

						д.н.			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	5	31
							ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
							АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович			
						сертифікат: АА 004475			

## ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



“ПОГОДЖЕНО”

Головний архітектор проекту  
(Посада керівника організації-виконавця)

\_\_\_\_\_ Ю.Я. Ерделі  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року  
М.П.

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Замовник:  
(Замовник проекту)

\_\_\_\_\_ М.М.Станинець  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року  
М.П.

8

### ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Кам'янської сільської ради від №1311 від 16.03.2023 року
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада
3	Розробник детального плану	ФОП Ерделі Юрій Ярославович, головний архітектор проекту Ерделі Юрій Ярославович
4	Строк виконання детального плану території	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Термін розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів	1 рік.
7	Мета розроблення детального плану	Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ситуаційна схема</li> <li>- Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кам'янське М1:500</li> <li>- План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500</li> <li>- Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200</li> <li>- План червоних ліній М 1: 500</li> <li>- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 500</li> <li>- Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1: 500</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - 0,02
11	Особливі умови до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Немає
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Державна смстема координат.</li> <li>- Катрографічна основа у відповідності до державного масштабування ряду, формат Digitals (DMF)</li> </ul>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Рішення Кам'янської сільської ради від №1311 від 16.03.2023 року. Завдання на проектування. Геодезичне знімання М1:500
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається

15	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Забезпечити функціональне зонування території, з установлення червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ" ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; вирішення питань транспортного обслуговування; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони ( за окремими завданнями )	Відповідно до п5.14. ДБН Б.1.1.-5:2007 (ч.2) схема 9(розділ) інженерно-технічних заходів, цивільного захисту (цивільної оборони) - не розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів ( із зазначенням масштабу ), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів ( за наявності )	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу містобудування та архітектури

ГАП

Інвестор

Ю.Я. Ерделі

#інвестор скорочено

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА



## 1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Кам'янська сільська рада розташована в центральній частині Хустського району Закарпатської області. с.Кам'янське розташоване за 6 км від районного центру (м. Іршава) та за 70 км від обласного центру

Проектні ділянки розташовані в існуючих межах с.Кам'янське.

Абсолютні відмітки земельної ділянки 140,07-138,79 м. Перепад відміток становить 1,28 м.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувальних.

Місце знаходження об'єкта відповідає ІІІБ кліматичному поясі, з розрахунковою температурою : від -4 до +39 градусів С.

Сейсмічність 7 балів.

Зона вологості ділянки будівництва: волога. Найбільш холодна доба дорівнює - 29 гр. С. Найбільш холодної п'ятиденки - 16 гр. С.

Рельєф - рівнинний.

Вид ґрунтів - галечниковий ґрунт. Розрахунковий опір основи R= 500 кПа.

Наявність заболотнення - відсутня.

Наявність зелених насаджень - відсутні.

Територія будівництва відноситься:

- до 5-го району по сніговому навантаженні ( P = 1600 Па )
- до 1-го району по вітровому навантаженні ( P = 400 Па )
- до 2-го району за значенням товщини стінки ожеледі ( S = 16 мм )
- до 1-го району за значенням вітрового тиску при ожеледі ( P = 150 Па )

Тривалість опалювального сезону - 162 доби.

Територія будівництва не затоплюється повиневими водами.

### 1.2. Стисла історична довідка.

Коли саме почали заселяти люди с.Кам'янське, ніхто зараз не скаже, але на основі досліджень, архівних даних, переказів можна припустити, що це було не пізніше XV століття. Перша письмова згадка про с.Кам'янське відсутня і не надана замовником.

### 1.3. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в західній частині с.Кам'янське і включає в себе земельну ділянку, що знаходяться у приватній власності #інвестор скорочено., та ділянки інших користувачів (див. графічні матеріали).

Територія опрацювання складає - 0,02

Загальна площа території, щодо якої здійснюється детальне планування складає - 0,02 га га.

Ділянка з північної та південної сторони межує з територією сільськогосподарського призначення, із західної та східної сторони з каналом та землями загального користування.

Конфігурація даної ділянки, має прямокутну форму.

На території опрацювання детального плану території розташована 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, територія сільськогосподарського призначення та територія громадської забудови.

- Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Існуюче використання - згідно генплану Кам'янської сільської ради - відсутнє

- Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо яких здійснюється детальне планування, будівлі відсутні..

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	12	

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

В разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст.36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

- Характеристика інженерного обладнання.

В межах території опрацювання ДПТ не проходить повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4 кВ.

До ділянки проектування інженерні мережі підведені.

- Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється по ґрунтових та асфальтних дорогах.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрію на території проектування - відсутні.

- Характеристика планувальних обмежень.

В межах земельних ділянок, щодо яких здійснюється детальне планування, планувальні обмеження - відсутні.

#### 1.4 Характеристика інших видів використання території.

Крім 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з іншого виду використання ділянки не передбачається.

### 2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням магазин змішаних товарів.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне зміну цільового призначення земельних ділянок для розміщення магазин змішаних товарів.

В подальшому при розробці генерального плану с.Кам'янське, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

#### 2.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в межах с.Кам'янське згідно із використанням містобудівного та земельного кадастру.

Формування планувальної структури с.Кам'янське базується на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей с.Кам'янське. При цьому враховано:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, території відноситься до - земель згідно генплану Кам'янської сільської ради - відсутнє

За містобудівною документацією даного детального плану території, цільове призначення земельної ділянки площею 0,02 пропонується:

- 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	б.н.	13

За функціональним використанням територія відноситься до території житлової садибної забудови.

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- магазин змішаних товарів - 2 поверхи;

Поверховість уточнити на наступних стадіях проектування (поверховість не може перевищувати трьох поверхів без урахування мансарди).

## 2.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На частину земельних ділянок (що перебувають у приватній власності) які потрапили у межі проєктованих червоних ліній встановлюється обмеження, щодо їх використання.

Відповідні частини земельних ділянок повинні використовуватись у відповідності із прийнятими в містобудівній документації рішеннями.

У межах червоних ліній вулиць забороняється:

- будівництво будь-яких будівель і споруд;
- розміщувати об'єкти;
- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для - тривалого зберігання;
- випасати худобу та свійську птицю;
- скидати сніг.

Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проєктованих об'єктів.

Розвиток

території

виключно до затвердженої містобудівної документації.

## 2.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території:

- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво господарських будівель і споруд.

Супутні види використання:

- будівництво громадських будівель і споруд;
- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- червоні лінії вулиці - 10.00 м;
- лінія забудови - 4.00 м;
- охоронні зони інженерних мереж.

## 2.4. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажаннях та вимогах замовника - Кам'янська сільська рада Закарпатської області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

Площа території опрацювання - 0,02 га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування - 0,02 га га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023					Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата			14

б.н.

### 3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

#### 3.1. Житловий фонд та розселення.

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, проектом передбачається 1 ділянка (03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на яких передбачено будівництво 1-го магазину змішаних товарів, орієнтовною площею забудови 301 м.кв.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3 особи на одну ділянку.

Відповідно на території проектування буде проживати: 25 осіб.

Прогнозована середня житлова забезпеченість населення загальною площею становитиме: 300/100 м.кв/людину.

#### 3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Мешканці проектованої забудови магазину змішаних товарів та мешканці сусідніх ділянок використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с.Кам'янське.

#### 3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

В межах території опрацювання передбачається влаштування вулиці шириною у червоних лініях 10 м (проїзна частина шириною – 6 м, тротуар – 1,5 м).

Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

По житловим вулицям рух велосипедів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

Оскільки територія проектування є громадською забудовою, відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у прибудованих, окремих чи вбудованих гаражах на території ділянки.

#### 3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципи рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

##### - Водопостачання

Проектом передбачається влаштування централізованої об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби селища. Див Акр. №7.

В подальшому при розробці генерального плану с.Кам'янське а саме схеми інженерних мереж, необхідно врахувати потреби громадської забудови у воді та її підключення до проектованої централізованої водопровідної системи села, якщо вона існує. Якщо центральної водопровідної системи не існує, то власником земельної ділянки буде виконана артезіанська скважина. Глибину скважини уточнити по місцю. Див Акр. №7.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

##### - Водовідведення

##### Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд власника земельної ділянки Див Акр. №7.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	15	

На території, що проектується скид каналізації передбачений в очисні споруди.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

#### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

#### - Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м.Іршава.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

#### - Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи селища згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проектованої території прийнято по проектованих повітряних лініях електропередач низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

#### - Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023	Д.Н.	Аркуш	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док		Підп.	Дата

- Газопостачання

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи селища згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Всі інші конкретні питання по газопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

### 3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0.50 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

### 3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

### 3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів - з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини - фігурні елементи мощення (ФЕМ).

### 3.8. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану села.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	Д.Н.	
						17	

#### 4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Рішення Кам'янської сільської ради ;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробка проектної документації;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

#### 5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	0,02	0,02
	Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,02 га	0,02 га
1	Площа території особистого селянського господарства	га	0,02	-
2	Площа житлової садибної території у тому числі:	га	-	0,02
2.1	Площа забудови	м <sup>2</sup>	301	301
2.2	Площа заощення	м <sup>2</sup>	255	255
2.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	80	80
Населення				
3	Чисельність населення в громадській забудові	осіб	-	-
3.1	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	-
Вулично-дорожня мережа				
4	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	Маш/місце	-	4

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	18	

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ**  
**ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ**

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,  
Шевченка, 32, ідифікаційний  
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN  
UA043122480000026001054150264  
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;  
мобільний номер: +380-96-350-34-72  
e-mail: ab\_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янська сільська рада.  
Інвестор: #Інвестор

Об'єкт (шифр): д.н.

## ЗВІТ СЕО

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Відсутній

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

Сільський голова

М.М.Станинець

**АРХІТЕКТУРНА**  
**МАЙСТЕРНЯ**











ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,  
Шевченка, 32, ідифікаційний  
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN  
UA043122480000026001054150264  
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;  
мобільний номер: +380-96-350-34-72  
e-mail: ab\_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янська сільська рада.  
Інвестор: #Інвестор

Проект (шифр): Д.н.

**ДЕТАЛЬНИЙ  
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Відсутній

ТОМ 1

Графічні матеріали детального плану території

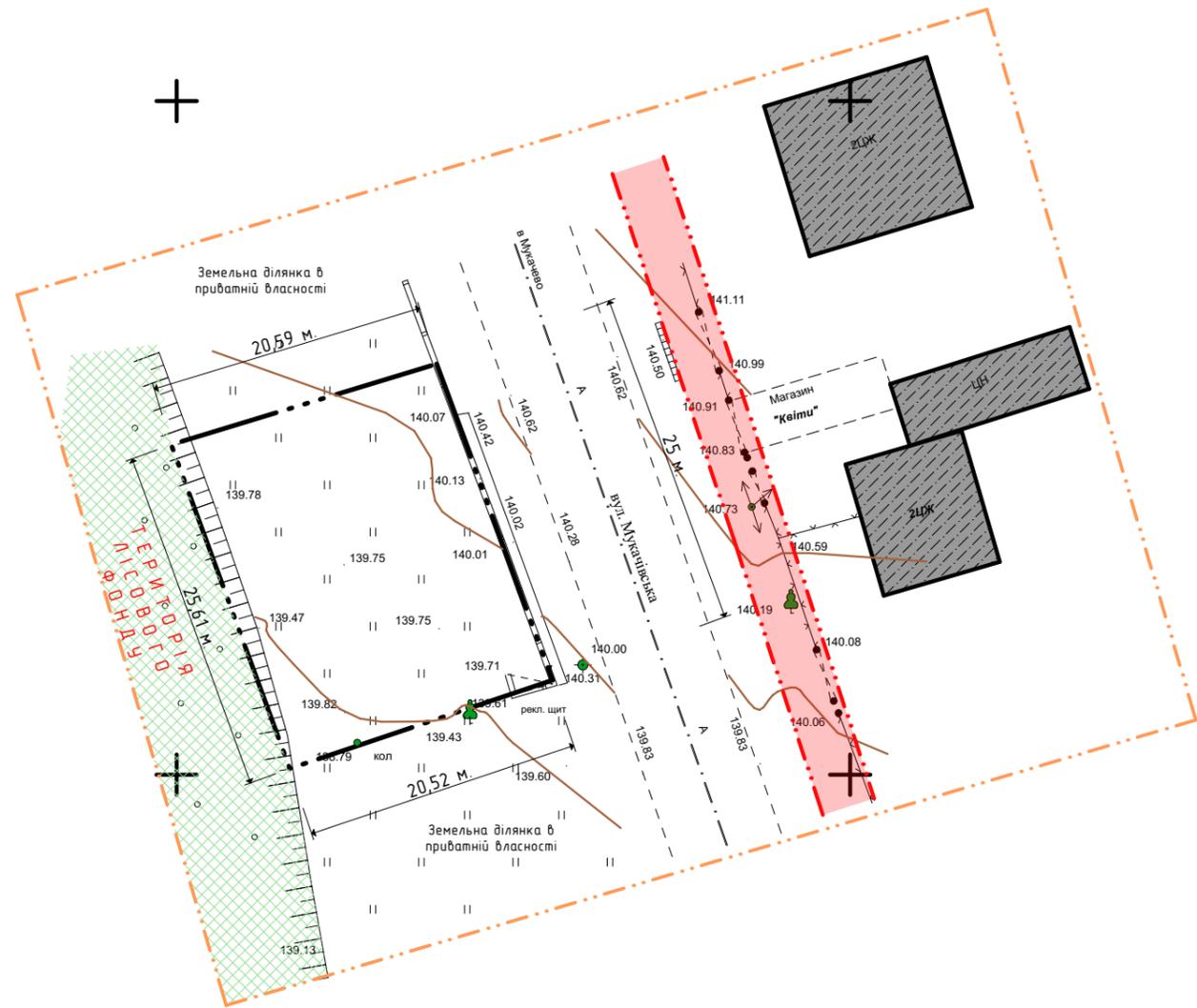
Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

**АРХІТЕКТУРНА  
МАЙСТЕРНЯ**



Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
— · — · — ·	Межа території охопленої ДПТ	
— — — —	Межа території, що проєктуються	
	Територія лісового фонду	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Існуючі огорожі	



**Примітка:**

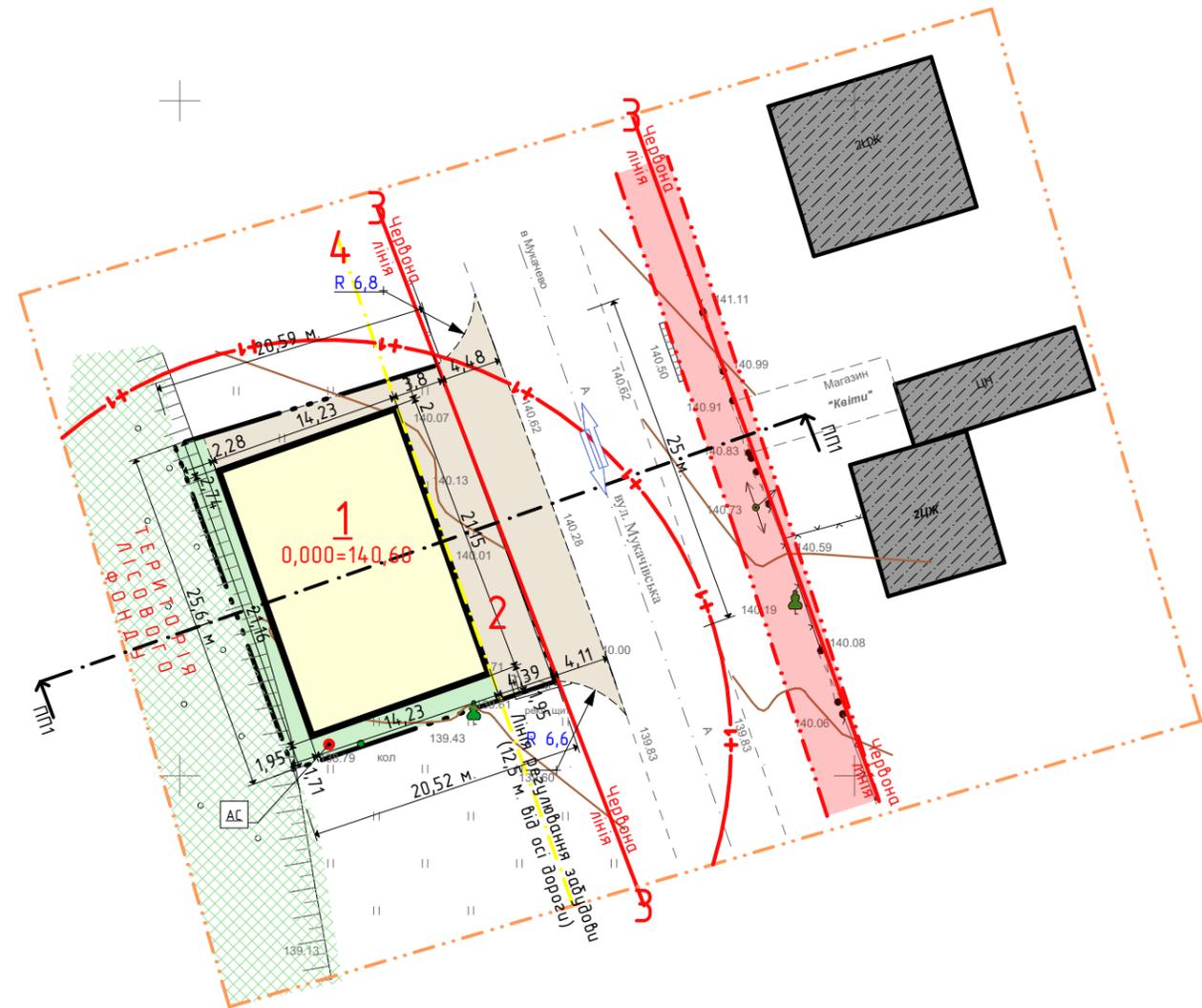
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП "Ладус" в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5
- Підїзд до земельної ділянки буде виконуватись з вул. Мукачівська

**Техніко-економічні показники**

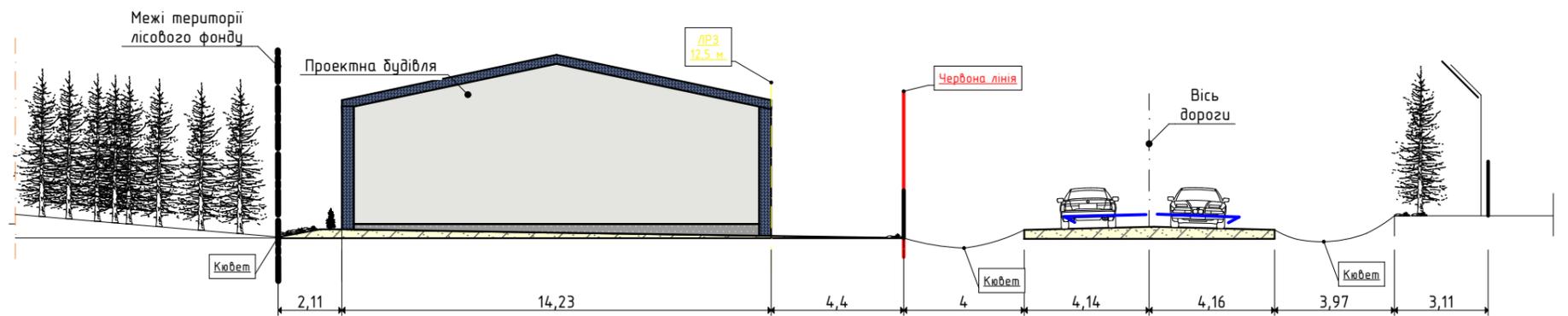
- Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 0,02 га.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						д.н.			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с. Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.			
						Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	27	31
						План існуючого використання території поєднаний з опорним планом	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ <b>АРХІТЕКТОР</b> Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони канаби 8 м	
	Проектне мощення бруківкою	255 м <sup>2</sup>
	Межі охоронної зони ЛЕП 10,0 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Межа першого поясу АС	
	Існуючі огорожі	
	Проектні будівлі, споруди	301,0 м <sup>2</sup>
	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	80 м <sup>2</sup>
1	Проектний магазин	
2	Мощення бруківкою	
3	Червона лінія	
4	Лінія регулювання забудовою	



- Техніко-економічні показники
1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється еталний план території: 0,02 га за.
  2. Площа забудови: 301 м.кв
  3. Площа мощення: 255 м.кв.
  4. Площа озеленення: 80 м.кв.

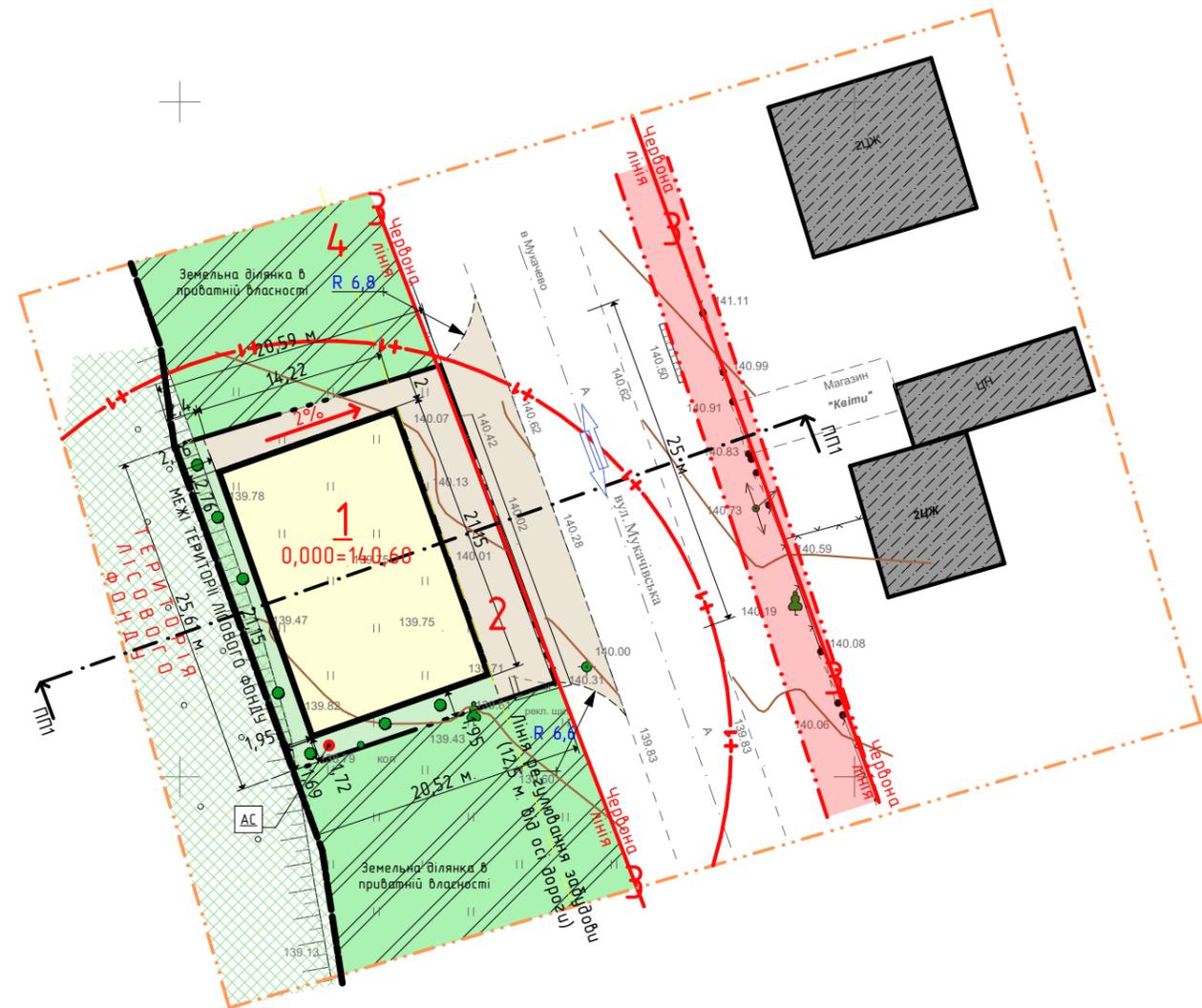


Примітка:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій у 2023 році ПП "Ладус" в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж, і відповідає кадастровому номеру: Відсутній
2. Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
3. Огорожа земельних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць та межі земельних ділянок.
4. Габаритні розміри земельних ділянок та об'єктів проєктування на них є умовними, і їх може бути змінено або уточнено на стадіях наступного проєктування.
5. Проектні інженерні мережі знаходяться на схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
6. Даний детальний план території проходить в обов'язковому порядку "стратегічно екологічну оцінку", подається заява, і після надання зауважень за заявою, повідомити ГАП, якщо такі будуть, для внесення їх в дану містобудівну документації, детальний план території.

Зм.	Кільк.	Аркуш№ док.	Підпис	Дата	д.н.			
ГАП	Ю.Я. Ерделі			2023	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.			
ІП	В.І. Князь			2023	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада	Стадія ДПТ	Аркуш 28	Аркуші 31
Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обме						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони річки 25 м	
	Перспективні земельні ділянки	
	Землі в приватній власності	
	Територія лісового фонду	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Межа першого поясу АС	
	Існуючі огорожі	
	Проєктні будівлі	301,0 м2
	Проєктне мощення бруківкою	255 м2
	Проєктне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	80 м2
	- Проєктний ґрунт	
<b>1</b>	Проєктний магазин	
<b>2</b>	Мощення бруківкою	
<b>3</b>	Червона лінія	
<b>4</b>	Лінія регулювання забудовою	



**Примітка:**

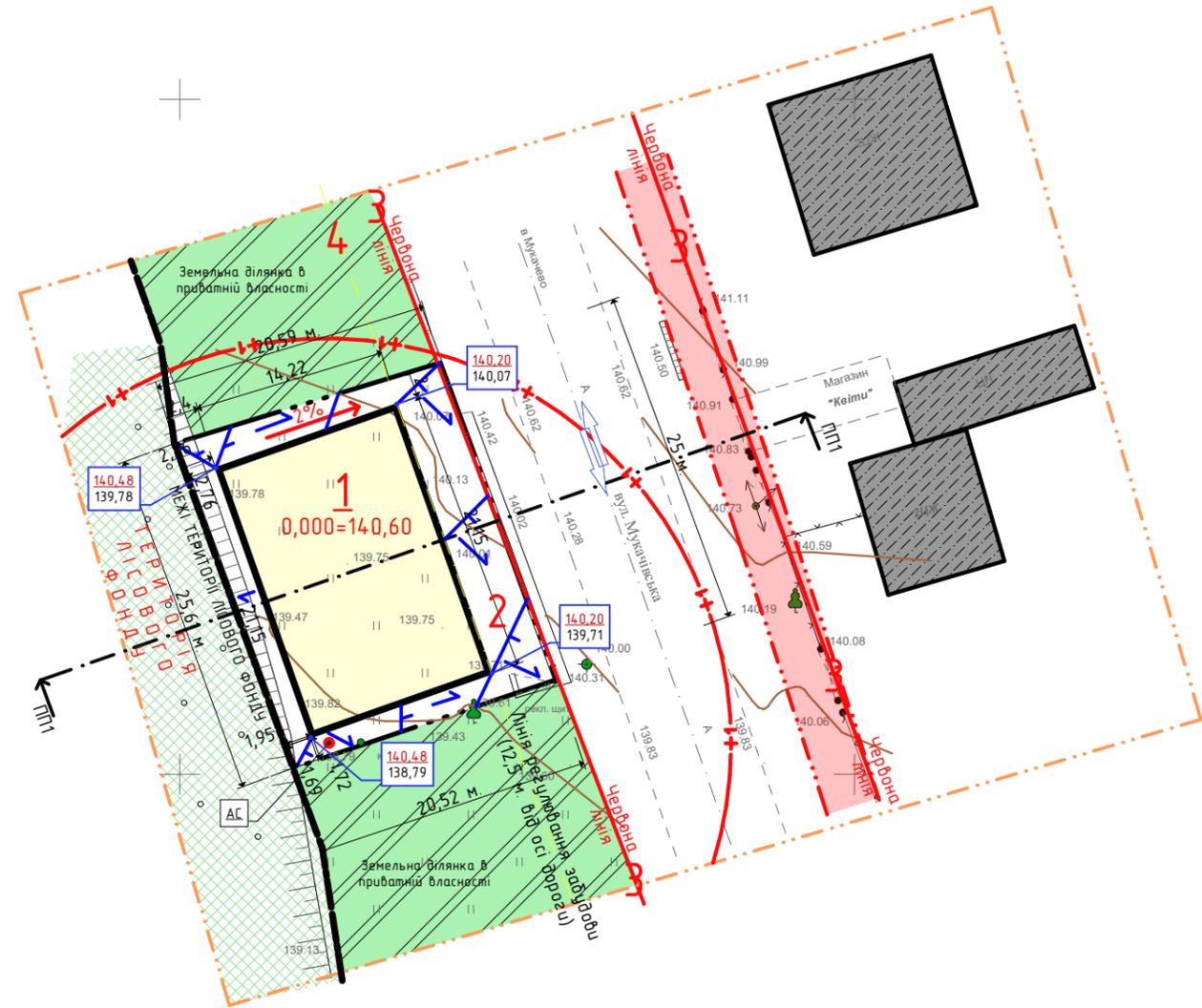
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП "Ладус" в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж, і відповідає кадастровому номеру: Відсутній
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Огорожа земельних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць та межі земельних ділянок.
- Креслення поперечних профілів вулиць дивитись аркуш 28.
- У межах червоних ліній вулиць забороняється:
  - будівництво будівель-яких будівель та споруд
  - розміщувати об'єкти
  - смітити,псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження
  - спалювати сміття, опале листя, та інші відходи, складати їх для трибалога зберігання
  - випасувати худобу та свійську птицю
  - скидувати сніг
- Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельних ділянок, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде вимурюватись будівництво об'єктів. Координати червоних ліній взяти від організації яка виконувала топографо-геодезичне знімання.

Зм.	Кільк.	Аркуш№док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада		
ГАП	Ю.Я. Ерделі			2023	Стадія	Аркуш	Аркушів
ІП	В.І. Князь			2023	ДПТ	29	31
План червоних ліній М 1:500					ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ		
					АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

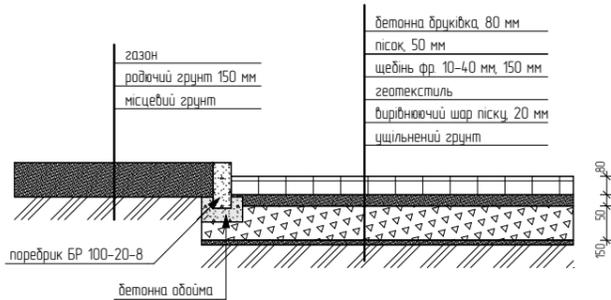
д.н.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

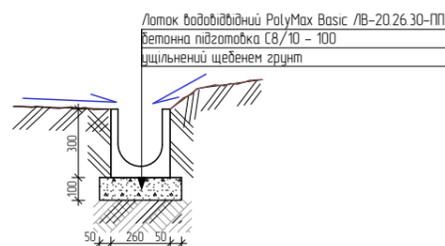
Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони річки 25 м	
	Перспективні земельні ділянки	
	Землі в приватній власності	
	Територія лісового фонду	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Межа першого поясу АС	
	Існуючі огорожі	
	Ухил водовідведення	
	Проектні будівлі	301,0 м2
	Проектне мощення бруківкою	255 м2
	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	
<b>1</b>	Проектний магазин	
<b>2</b>	Мощення бруківкою	
<b>3</b>	Червона лінія	
<b>4</b>	Лінія регулювання забудовою	



1:20 Вузол влаштування поредрика



1:20 Вузол влаштування лотка



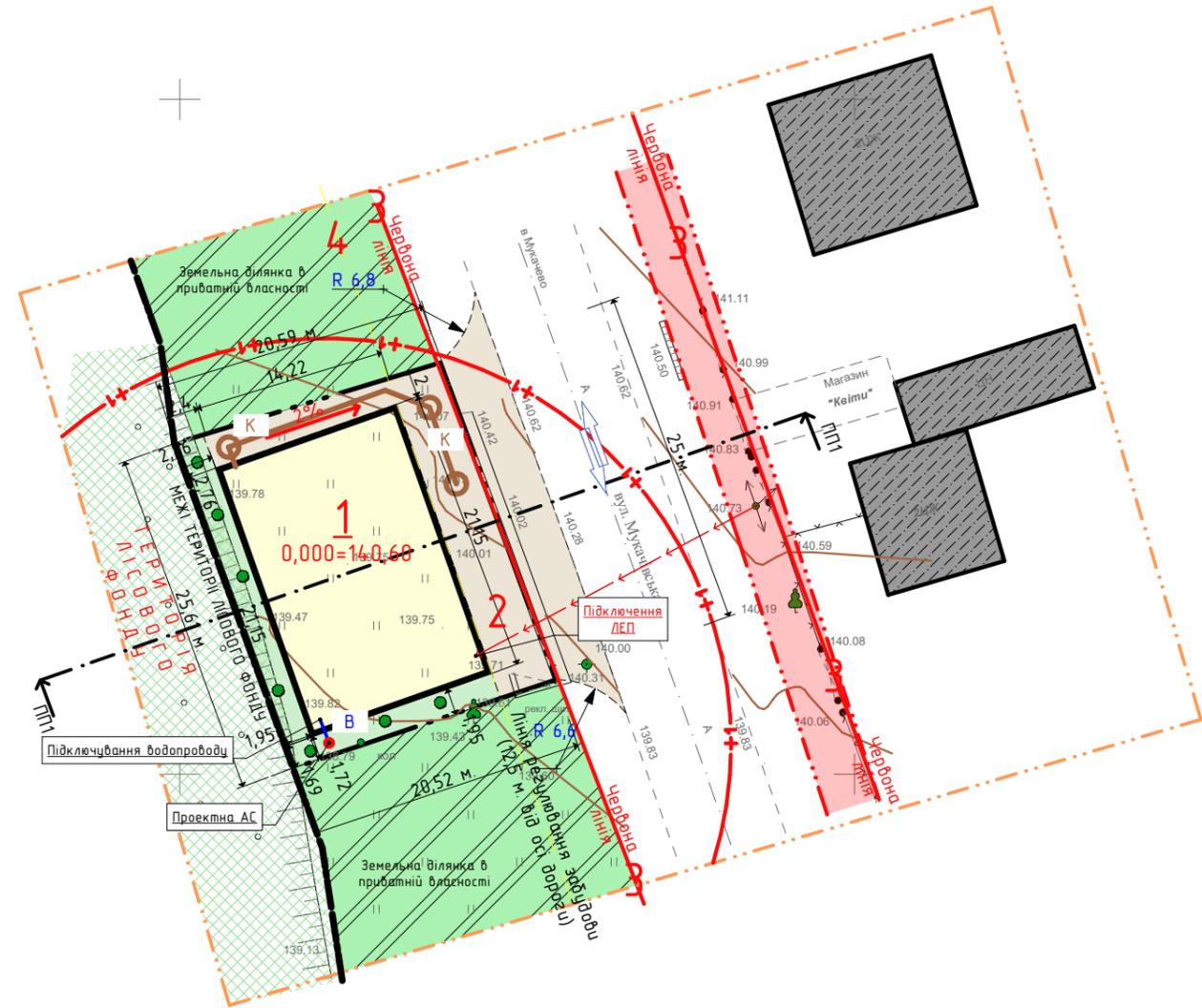
Примітка:  
 1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП "Ладус", в Масштабі М1:500.. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж, і відповідає кадастровому номеру: Відсутній  
 2. Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Зм.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Стадія		
ГАП	Ю.Я. Ерделі			2023	ДПТ	Аркуш 30	Аркушів 31
ІП	В.І. Князь			2023	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ <b>АРХІТЕКТОР</b> Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		
Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада					Схема інженерної підготовки та вертикального планування		

д.н.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони річки 25 м	
	Перспективні земельні ділянки	
	Землі в приватній власності	
	Територія лісового фонду	
	Кабель зв'язку	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Межа першого поясу АС	
	Існуючі огорожі	
	Проєктна каналізація	
	Проєктний водопровід	
	ЛЕП 0,4 КВт	
	Проєктний ухил	
	Проєктні будівлі	301,0 м2
	Проєктне мощення друківкою	255 м2
	Проєктне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	80 м2
<b>1</b>	Проєктний магазин	
<b>2</b>	Мощення друківкою	
<b>3</b>	Червона лінія	
<b>4</b>	Лінія регулювання забудовою	

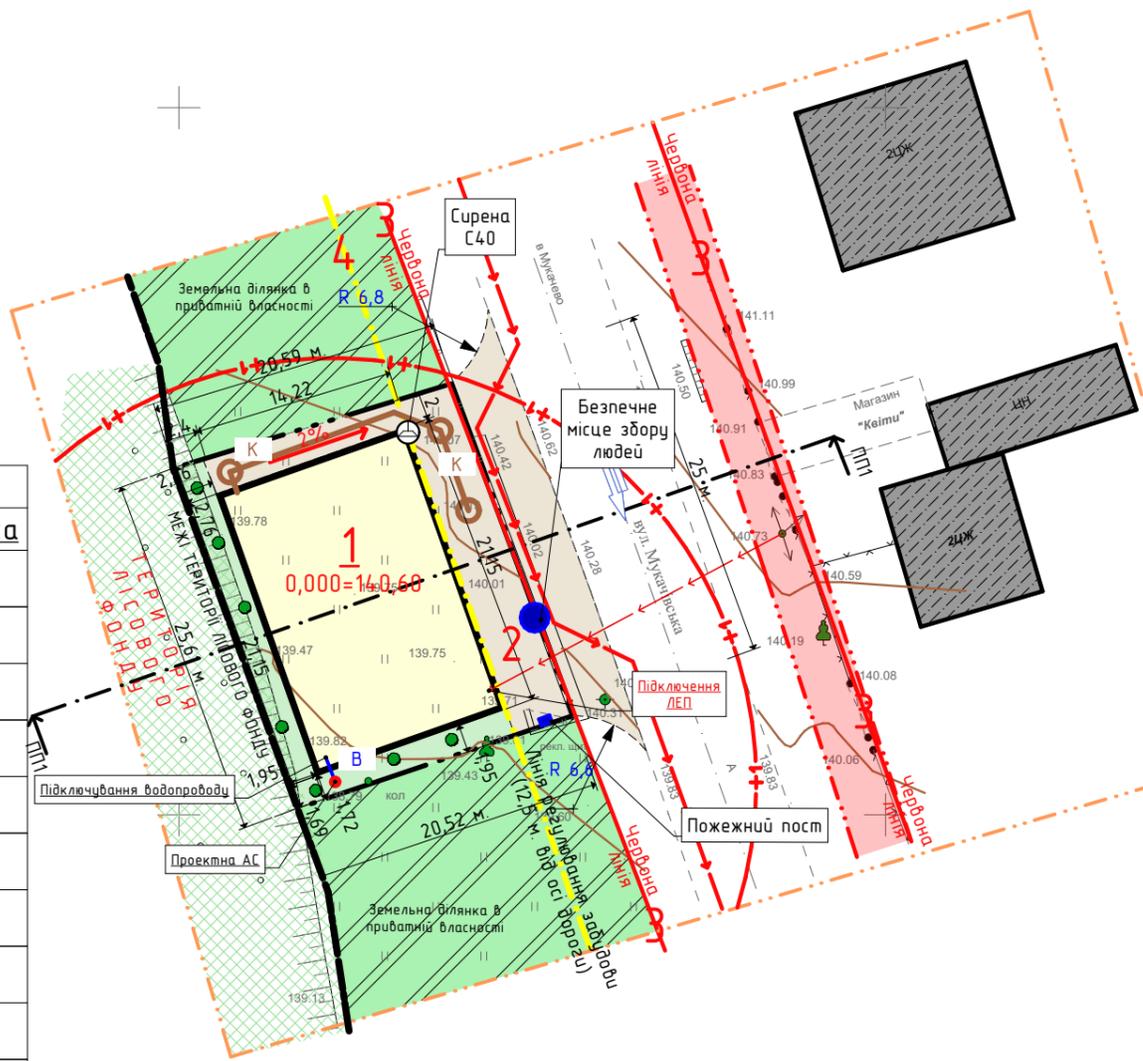


Примітка:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП "Ладус" в Масштабі М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена ними, і відповідає кадастровому номеру: Відсутній
- Всі проєктні мережі поставлені умовно. В подальшому проєктування взяти від відповідних служб технічні умови для підключення, якщо такі можуть надаватися.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	д.н.			
ГАП	Ю.Я.	Ерделі			2023	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.			
ІП	В.І.	Князь			2023	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада	Стадія ДПТ	Аркуш 31	Аркуші 31
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору							ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ <b>АРХІТЕКТОР</b> Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони річки 25 м	
	Перспективні земельні ділянки	
	Землі в приватній власності	
	Територія лісового фонду	
	Кабель зв'язку	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВт	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Межа поясу АС	
	ЛЕП 0,4 КВт	
	Проектний водопровід	
	Проектна каналізація	
	Проектна АС	
	Підїзд евакуаційної машини	
	Проектний ухил	
	Існуючі огорожі	
	Проектні будівлі	301,0 м2
	Проектне мощення бруківкою	255 м2
	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	80 м2
<b>1</b>	Проектний магазин	
<b>2</b>	Мощення бруківкою	
<b>3</b>	Червона лінія	
<b>4</b>	Лінія регулювання забудовою	



**Примітка:**

Безпека людини, її життя і здоров'я є найвищою цінністю у будь-якому суспільстві. Глобальний розвиток людства разом з тим породжує різноманітні загрози життю людини, її життєдіяльності, суспільству і державі в цілому. Суттєве місце серед цих загроз займають надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Сьогодні характер і масштаб природно-техногенних загроз людській спільноті в цілому і національним економікам показує, що особливо актуальним є захист населення, об'єктів національної економіки, національного багатства від надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Пожежна небезпека громадської будівлі не є великою, але потрібно забезпечити безпечну експлуатацію громадської будівлі. Не використовувати на територіях горючі речовини, горючі речовини, - це тверді, горючі речовини і матеріали, горючі газу, рідини, пил, які при відповідному кількісному співвідношенні із окислювачем можуть горіти та вибухати. Джерела запалювання - це джерело тепла, температури чи запасу теплової енергії, якого достатньо для запалювання горючого середовища. Джерелами запалювання можуть бути: відкритий вогонь та іскри; теплові прояви електричного струму; тепло механічного тертя; тепло хімічних реакцій; Шляхи розповсюдження пожежі - це шляхи, по яким розповсюджується пожежа. Умови, що ускладнюють гасіння пожежі - це сукупність небезпечних факторів (велике пожежне навантаження, сильне задимлення, наявність великої кількості людей, великі площі приміщень, відсутність протипожежного водопостачання тощо) під впливом, або за відсутності яких ускладнюється гасіння пожежі. На об'єкті проєктування джерелами надзвичайних ситуацій на мірний та особливий період можуть бути: - вибухи (пожежі) через порушення умов експлуатації, через порушення правил пожежної безпеки або в результаті стороннього занесення джерела вогню, порушення умов експлуатації - проявів терористичної діяльності злочинних угруповань; - у результаті виникнення небезпечних природних явищ (ураження блискавкою, бурі, урагани, смерчі, буревії); - загрози від землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. Поруч з ділянкою проєктування відсутні вибухопожежнебезпечні об'єкти які в разі виникнення надзвичайної ситуації можуть впливати на ділянку проєктування. На час проєктування магазину не включено до переліку об'єктів, які на особливий період мають мобілізаційне завдання. Ведення підприємницької діяльності в об'єкті в особливий період повністю зупиняється, працюючі евакууються.

										д.н.
										Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, в межах населеного пункту с.Кам'янське по вулиці Мукачівській Березівського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023					Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада
ІП		В.І. Князь			2023					Стадія Аркуш Аркушів ДПТ 32 31
										ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ <b>АРХІТЕКТОР</b> Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475

ДОДАТКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004475

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Ерделі Юрій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" вересня 2019р. № 9-09-19

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 вересня 2019 року за № 4475.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 вересня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

