

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,
Шевченка, 32, ідифікаційний
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN
UA043122480000026001054150264
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;
мобільний номер: +380-96-350-34-72
e-mail: ab_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янської сільської ради
Інвестор: Станинець Андріанни Ми

Об'єкт (шифр): д.н.

**ДЕТАЛЬНИЙ
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467. Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015

ТОМ 1

Текстові матеріали детального плану території
Пояснювальна записка
Графічні матеріали детального плану території

**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,
Шевченка, 32, ідифікаційний
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN
UA043122480000026001054150264
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;
мобільний номер: +380-96-350-34-72
e-mail: ab_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янської сільської ради.
Інвестор: Станинець Андріанни Михайлівни

Об'єкт (шифр): Д.Н.

**ДЕТАЛЬНИЙ
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467. Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015

ТОМ 1

Текстові матеріали детального плану території
Пояснювальна записка

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1-2
д.н./ЗМ	Зміст	стор. 3
д.н./СП	Склад проекту	стор. 4
д.н./ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	Рішення органу самоврядування, завдання на проектування, та інші надані документи	стор. 6-8
д.н./ПЗ	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 10
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	стор. 11
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	стор. 11
	1.2. Стисла історична довідка	стор. 11
	1.3. Оцінка існуючої ситуації:	стор. 11
	1.4. Характеристика інших видів використання території	стор. 11-12
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 12-13
	2.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови	стор. 13
	2.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	стор. 13
	2.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	стор. 13 стор. 13
	2.4. Основні принципи планувально-просторової організації території	стор. 13
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	стор. 14
	3.1. Житловий фонд та розселення	стор. 14
	3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	стор. 15
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	стор. 15
	3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	стор. 16
	3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор. 16
	3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 16
	3.8. Заходи цивільної оборони	стор. 16
	4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 17
	5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 17
	6. "ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРИДОВИЩА"	стор. 18-22
д.н./ГМ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА/ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ	
	1. Ситуаційна схема М1:10000	стор. 24
	2. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Мідяниця М1:2000	стор. 25
	3. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500	стор. 26
	4. Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів, М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:500	стор. 27
	5. План червоних ліній М 1:500	стор. 28
	6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	стор. 29
	7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500	стор. 30

						д.н.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023			
Зміст								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	31
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
						АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович		
						сертифікат: АА 004475		

СКЛАД ПРОЕКТУ

4

Номер розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк. №1	Ситуаційна схема М1:10000. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Мідяниця М1:2000	
	Арк. №2	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500	
	Арк. №3	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200	
	Арк. №4	План червоних ліній М 1: 500	
	Арк. №5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 500	
	Арк. №6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1: 500	
	Арк. №7	Фотофіксація об'єкту	

б.н.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	31
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
						АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович		
						сертифікат: АА 004475		

Склад проекту

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2467 Кадастровий номер якої Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015 та цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: Закарпатська область, Березівський район, с.Мідяниця, ур. "Біля хреста", д.н., виконаний на замовлення Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

(Сертифікат АА №004475)

д.н.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	ДПТ	5	31
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

Підтвердження ГАПа

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
20-та сесія 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 травня 2023 року № 1332

с. Кам'янське

**Про надання дозволу на розробку
 детального плану території земельної ділянки
 гр. Станинець Андріана Михайлівна
 мешк. м.Мукачево вул. Данила Галицького 53/12**

Розглянувши заяву гр. Станинець Андріани Михайлівни мешк. м.Мукачево вул. Данила Галицького 53/12 про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 10,19, Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл, гр. Станинець Андріанні Михайлівні мешк. міста Мукачево вул. Данила Галицького 53/12 про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Мідяниця, урочище «Біля хреста» Берегівського району, площею 0,2467 га кадастровий номер 2121980400:11:001:0015.

2. Гр. Станинець Андріанні Михайлівні мешк. м. Мукачево вул. Данила Галицького 53/12 визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території визначені в п.1 цього рішення за рахунок власних коштів.

3. Детальний план території, визначений в п.1 цього рішення підлягає громадському слуханню та подати на розгляд і затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Кузьма Юлія).

Сільський голова



Михайло СТАНИНЕЦЬ

“ПОГОДЖЕНО”

Головний архітектор проекту
(Посада керівника організації-виконавця)

Ю.Я. Ерделі
«__» _____ 2023 року
М.П.

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Замовник:
(Замовник проекту)

М.Станинець
«__» _____ 2023 року
М.П.

8

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467. Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Кам'янської сільської ради від №1332 від 11.05.2023 року
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна
3	Розробник детального плану	ФОП Ерделі Юрій Ярославович, головний архітектор проекту Ерделі Юрій Ярославович
4	Строк виконання детального плану території	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Термін розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів	1 рік.
7	Мета розроблення детального плану	Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	- Ситуаційна схема - Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Мідяниця М1:2000 - План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 500 - Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200 - План червоних ліній М 1: 500 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 500 - Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1: 500
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - 0,2467
11	Особливі умови до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Немає
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	- Державна система координат. - Катрографічна основа у відповідності до державного масштабування ряду, формат Digitals (DMF)
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Рішення Кам'янської сільської ради від №1332 від 11.05.2023 року. Завдання на проектування. Геодезичне знімання М1:500
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається

15	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Забезпечити функціональне зонування території, з установлення червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ" ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; вирішення питань транспортного обслуговування; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремими завданнями)	Відповідно до п5.14. ДБН Б.1.1.-5:2007 (ч.2) схема 9розділ) інженерно-технічних заходів, цивільного захисту (цивільної оборони) - не розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу містобудування та архітектури

ГАП

Інвестор

Ю.Я. Ерделі

А.М. Станинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2467, кадастровий номер земельної ділянки Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в Закарпатська область, Березівський район, с.Мідяниця, ур. "Біля хреста", д.н. розроблений згідно рішення Рішення Кам'янської сільської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки в с.Мідяниця, вул. Без назви, д.н., Березівський району, Закарпатської області "для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій" від №1332 від 11.05.2023 року з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- зміни цільового призначення земельної ділянки.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 0,2467

ФОП Ерделі Юрій Ярославович, розроблено детальний план території в с.Мідяниця, вул. Без назви, д.н., Березівський району, Закарпатської області на підставі таких даних:

- Рішення Рішення Кам'янської сільської ради від №1332 від 11.05.2023 року року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:1000, виконана ПП "Ладус" в 2020 році;
- Генеральний план с.Мідяниця
- Натурні обстеження;
- Інших вихідних даних наданих замовником.

У проекті враховано вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27-2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

						д.н.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
	ГАП	Ю.Я. Ерделі			2023		Стадія	Аркуш
						ДПТ	11	31
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
						АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович		
						сертифікат: АА 004475		

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Кам'янської сільської ради розташована в центральній частині Хустського району Закарпатської області. с.Мідяниця розташоване за 6 км від районного центру (м. Іршава) та за 70 км від обласного центру

Проектні ділянки розташовані в існуючих межах с.Мідяниця.

Абсолютні відмітки земельної ділянки 124,0-127,00 м. Перепад відміток становить 3 м.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувальних.

Місце знаходження об'єкта відповідає ІІІБ кліматичному поясі, з розрахунковою температурою : від -4 до +39 градусів С.

Сейсмічність 7 балів.

Зона вологості ділянки будівництва: волога. Найбільш холодна доба дорівнює - 29 гр. С. Найбільш холодної п'ятиденки - 16 гр. С.

Рельєф - рівнинний.

Вид ґрунтів - галечниковий ґрунт. Розрахунковий опір основи R= 500 кПа.

Наявність заболотнення - відсутня.

Наявність зелених насаджень - відсутні.

Територія будівництва відноситься:

- до 5-го району по сніговому навантаженні (P = 1600 Па)
- до 1-го району по вітровому навантаженні (P = 400 Па)
- до 2-го району за значенням товщини стінки ожеледі (S = 16 мм)
- до 1-го району за значенням вітрового тиску при ожеледі (P = 150 Па)

Тривалість опалювального сезону - 162 доби.

Територія будівництва не затоплюється повиневими водами.

1.2. Стисла історична довідка.

Коли саме почали заселяти люди с.Мідяниця, ніхто зараз не скаже, але на основі досліджень, архівних даних, переказів можна припустити, що це було не пізніше XV століття. Перша письмова згадка про с.Мідяниця відсутня і не надана замовником.

1.3. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в західній частині с.Мідяниця і включає в себе земельну ділянку, що знаходяться у приватній власності А.М. Станинець., та ділянки інших користувачів (див. графічні матеріали).

Територія опрацювання складає - 0,2467

Загальна площа території, щодо якої здійснюється детальне планування складає - 0,5 га га.

Ділянка з північної та південної сторони межує з територією сільськогосподарського призначення, із західної та східної сторони з каналом та землями загального користування.

Конфігурація даної ділянки, має складну форму.

На території опрацювання детального плану території розташована для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, територія сільськогосподарського призначення та територія громадської забудови.

- Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Існуюче використання - для ведення особистого селянського господарства

- Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо яких здійснюється детальне планування, будівлі присутні..

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	12	

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

В разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного об'єкта культурного характеру виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний відділ охорони пам'яток культури та археології, згідно ст.36 закону України «Про охорону культурної спадщини».

- Характеристика інженерного обладнання.

В межах території опрацювання ДПТ не проходить повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4 кВ.

До ділянки проектування інженерні мережі підведені.

- Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється по ґрунтових та асфальтних дорогах.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрії на території проектування - відсутні.

- Характеристика планувальних обмежень.

В межах земельних ділянок, щодо яких здійснюється детальне планування, планувальні обмеження - відсутні.

1.4 Характеристика інших видів використання території.

Крім для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, з іншого виду використання ділянки не передбачається.

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням мийки самообслуговування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне зміну цільового призначення земельних ділянок для розміщення мийки самообслуговування.

В подальшому при розробці генерального плану с.Мідяниця, необхідно ув'язати територію опрацювання ДПТ з генеральним планом.

2.1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в межах с.Мідяниця згідно із використанням містобудівного та земельного кадастру.

Формування планувальної структури с.Мідяниця базується на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей с.Мідяниця. При цьому враховано:

- місце розташування ділянки, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, території відноситься до - земель для ведення особистого селянського господарства

За містобудівною документацією даного детального плану території, цільове призначення земельної ділянки площею 0,2467 пропонується:

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	б.н.	13

За функціональним використанням територія відноситься до території житлової садибної забудови.

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- мийки самообслуговування - 2 поверхи;

Поверховість уточнити на наступних стадіях проектування (поверховість не може перевищувати трьох поверхів без урахування мансарди).

2.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: не задіяні під забудову території на перспективу визначені як території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На частину земельних ділянок (що перебувають у приватній власності) які потрапили у межі проєктованих червоних ліній встановлюється обмеження, щодо їх використання.

Відповідні частини земельних ділянок повинні використовуватись у відповідності із прийнятими в містобудівній документації рішеннями.

У межах червоних ліній вулиць забороняється:

- будівництво будь-яких будівель і споруд;
- розміщувати об'єкти;
- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для - тривалого зберігання;
- випасати худобу та свійську птицю;
- скидати сніг.

Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельної ділянки, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проєктованих об'єктів.

Розвиток

території

виключно до затвердженої містобудівної документації.

2.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання території:

- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво господарських будівель і споруд.

Супутні види використання:

- будівництво громадських будівель і споруд;
- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- червоні лінії вулиці - 10.00 м;
- лінія забудови - 4.00 м;
- охоронні зони інженерних мереж.

2.4. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажаннях та вимогах замовника - Кам'янської сільської ради Закарпатської області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

Площа території опрацювання - 0,5 га га.

Площа території в межах якої здійснюється детальне планування - 0,5 га га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023					Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата			14

б.н.

3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

3.1. Житловий фонд та розселення.

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, проектом передбачається 1 ділянка (для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій), на яких передбачено будівництво 1-го мийки самообслуговування, орієнтовною площею забудови 636,2 м.кв.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3 особи на одну ділянку.

Відповідно на території проектування буде проживати: 25 осіб.

Прогнозована середня житлова забезпеченість населення загальною площею становитиме: 300/100 м.кв/людину.

3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Мешканці проектованої забудови мийки самообслуговування та мешканці сусідніх ділянок використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с.Мідяниця.

3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

В межах території опрацювання передбачається влаштування вулиці шириною у червоних лініях 10 м (проїзна частина шириною – 6 м, тротуар – 1,5 м).

Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

По житловим вулицям рух велосипедів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

Оскільки територія проектування є житловою забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у придбуваних, окремих чи вбудованих гаражах на території присадибної ділянки.

3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

- Водопостачання

Проектом передбачається влаштування централізованої об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби селища. Див Акр. №7.

В подальшому при розробці генерального плану с.Мідяниця а саме схеми інженерних мереж, необхідно врахувати потреби житлової забудови у воді та її підключення до проектованої централізованої водопровідної системи села, якщо вона існує. Якщо центральної водопровідної системи не існує, то власником земельної ділянки буде виконана артезіанська скважина. Глибину скважини уточняти по місцю. Див Акр. №7.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

- Водовідведення

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд власника земельної ділянки Див Акр. №7.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркуш
				Д.Н.			15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата		

На території, що проектується скид каналізації передбачений в очисні споруди.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м.Іршава.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи селища згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проектованої території прийнято по проектованих повітряних лініях електропередач низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023	Д.Н.	Аркуш	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док		Підп.	Дата

- Газопостачання

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи селища згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Всі інші конкретні питання по газопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топодіоснові М1:1000, з січенням горизонталями через 0.50 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів - з асфальтобетону і ФЕМ, пішохідної частини - фігурні елементи мощення (ФЕМ).

3.8. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану села.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	Д.Н.	
						17	

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Рішення Кам'янської сільської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробка проектної документації;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	0,2467	0,2467
	Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,5 га	0,5 га
1	Площа території особистого селянського господарства	га	0,2467	-
2	Площа житлової садибної території у тому числі:	га	-	0,2467
2.1	Площа забудови	м ²	636,2	636,2
2.2	Площа заощення	м ²	1381,5	1381,5
2.3	Площа озеленення	м ²	449,3	449,3
Населення				
3	Чисельність населення в садибній забудові	осіб	-	3
3.1	Щільність населення в садибній забудові	люд/га	-	16
Вулично-дорожня мережа				
4	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	Маш/місце	-	4

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат.

ГАП	Ю.Я. Ерделі		2023				Аркцш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підп.	Дата	18	

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,
Шевченка, 32, ідифікаційний
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN
UA043122480000026001054150264
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;
мобільний номер: +380-96-350-34-72
e-mail: ab_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янської сільської ради.
Інвестор: Станинець Андріанни Мухоморова

Об'єкт (шифр): д.н.

ЗВІТ СЕО

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467. Кадастровий номер: 21219804.00.11.001.0015

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Ерделі

Сільський голова

М.Станинець

АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

6. "ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРИДОВИЩА"

1. Зміст та основні цілі детального плану території (ДПТ)

Проект детального планування території розроблено відповідно до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРИЙ»;

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

Проект детального планування території з мийки самообслуговування в Закарпатська область, Березівський район, с.Мідяниця, ур. "Біля хреста", д.н., розроблено на підставі рішення Рішення Кам'янської сільської ради від №1332 від 11.05.2023 року та завдання на проектування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва. В даному детальному плані території будівництво мийки самообслуговування.

Формує принципи планувальної організації забудови, уточняє в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради.

Відбувається визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозиції щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності будівель торгівлі, і об'рунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обігрунтують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження (земельна ділянка), знаходяться в південній частині с.Мідяниця. Площа земельної ділянки 0,5 га

Цільове призначення земельних ділянок – для ведення особистого селянського господарства

Територія не забудована, і будівництво капітальних споруд не планується, рельєф рівнинний з незначним ухилом у південно-східному напрямку, перепад висот коливається в межах 0.2 м.

Кліматичні та гідрогеологічні умови дивитись пояснювальну записку.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

Об'єкт будівництва, мийки самообслуговування вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРИЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

- відходи (тверді побутові, які в своєчас будуть відвозитися спецтранспортом в відведене для це місце).

Функціонування об'єкту відбудуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не попадає в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

						д.н.			
Зм.	Кільк.	Аркул	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	"Охорона навколишнього природного середовища"	Стадія	Аркул	Аркулів
							ДПТ	20	31
							ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
							АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович			
						сертифікат: АА 004475			

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Запроектowana земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, в с.Мідяниця.
 Ділянка, на якій планується розміщувати об'єкт, межує:
 З півдня – землі загального користування (вулиця)
 З півночі – землі каналу
 Зі сходу – землі загального користування (вулиця)
 Із заходу – землі у приватній власності
 В'їзд на територію передбачається з бічної вулиці .
 Район розташування майданчика будівництва відноситься до південних низинних районів області, розташованих на Закарпатській низовині.

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є: ґрунт

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є: розміщення відходів.

В результаті провадження планової діяльності «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;

Відходи.

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків через гідроізолизовану тротуару, і виводити їх в канал.

Вплив на ґрунт та надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивации та будівництва включають:

1) Обв'язкове дотримання меж території, відведеної для для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози загрози проїзду та проходів.

Тож у процесі експлуатації даної території створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

						д.н.			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023				
						"Охорона навколишнього природного середовища"	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	21	31
							ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення. –

Очікування перерахованих впливів від діяльності не передбачається.

Флора та і фауна.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території. Охорона рослинного і тваринного світу. Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації не можливий.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після зведення мийки самообслуговування проводиться благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту (в разі будівництва об'єктів), та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 –100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

· дощові води, які передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через сепаратор до канаби.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період зведення мийки самообслуговування та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – привозна питна вода. Каналізація – закритого типу.

- порушення (руйнування) ґрунтів під час зведення мийки самообслуговування (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрації від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури селища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема озгороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

д.н.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	21	31
						"Охорона навколишнього природного середовища"			
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475			

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України..

Заходи щодо пожежної безпеки.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативна земельна ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, яка би відповідала аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного мійки самообслуговування, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи;

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

						д.н.			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023				
						"Охорона навколишнього природного середовища"	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	23	31
							ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами які опубліковані на Web-сайті «esozakazrat.gov.ua», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на початок 2019 року, не передбачає заходів, спрямованих на збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком території та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України "Про екологічну мережу України".

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний плив відсутній;

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

						б.н.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023	ДПТ	24	31
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
						АРХІТЕКТОР		
						Ерделі Юрій Ярославович		
						сертифікат: АА 004475		

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

90132, Закарпатська область, Іршавський район, с.Білки,
Шевченка, 32, ідифікаційний
код:3407913612, ОКПО 3407913612, р/р 26001054150264, IBAN
UA043122480000026001054150264
в АТ "Комінвестбанк", МФО 312248;
мобільний номер: +380-96-350-34-72
e-mail: ab_erdeli@ukr.net

Замовник: Кам'янської сільської ради, проєкт (шифр): д.н.
Інвестор: Станинець Андріанни Михайлівни

**ДЕТАЛЬНИЙ
ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467, Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015

ТОМ 1

Графічні матеріали детального плану території

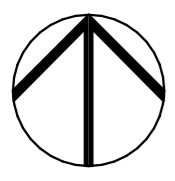
Головний архітектор проєкту

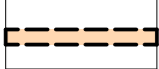
Ю.Я. Ерделі

**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

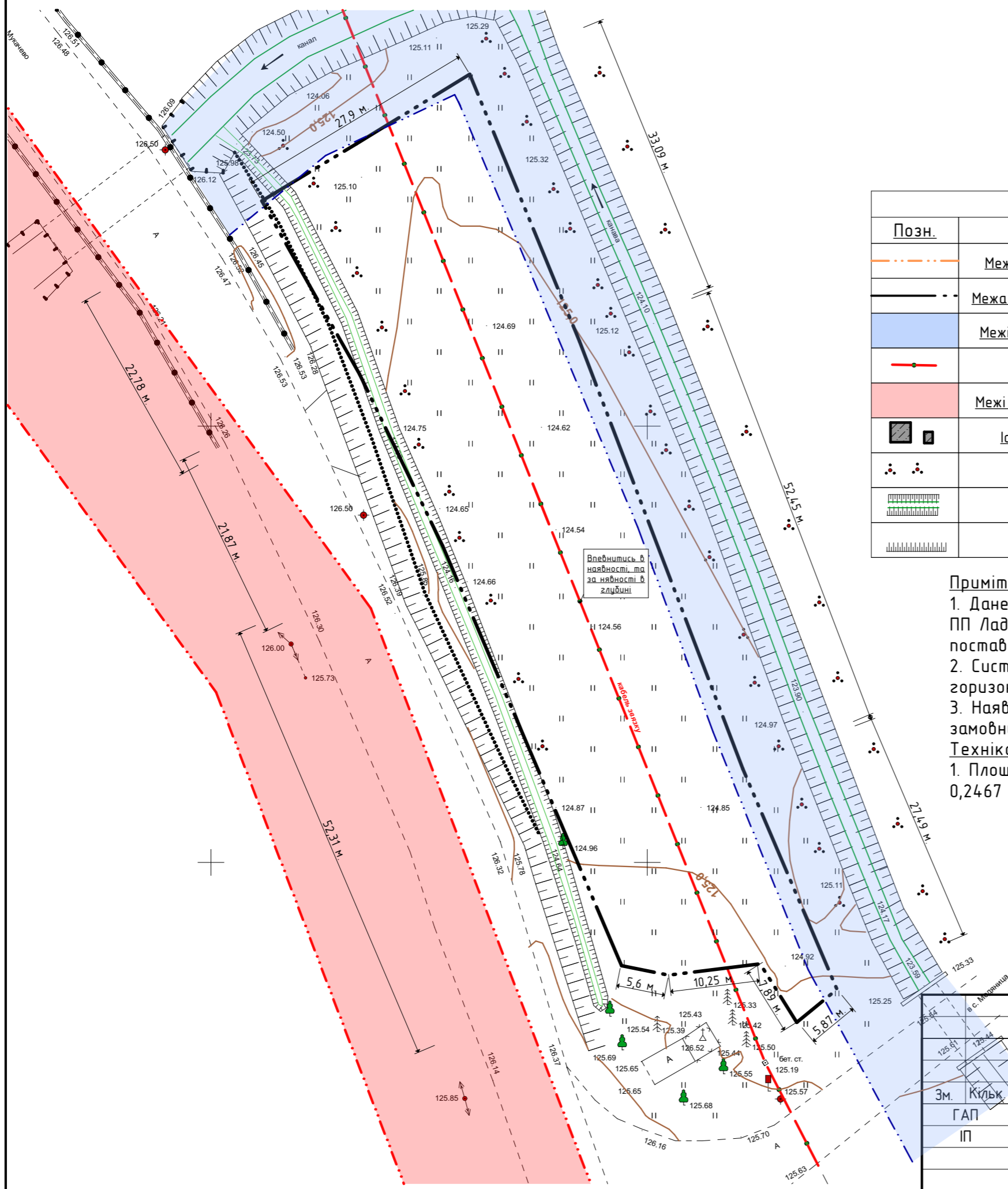
Викопіювання з порталу кад. карти

ПН



Умовні позначення:
 межа території опрацювання

							д.н.		
							Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мівяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023		ДПТ	26	31
ІП		В.І. Князь			2023		ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		
						Ситуаційна схема			



Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
	Межа території охопленої ДПТ	
	Межа території, що проєктуються	
	Межі охоронної зони канаби 8 м	
	Кабель зв'язку	
	Межі охоронної зони ЛЕП 0,4 КВм	
	Існуючі будівлі та споруди	
	Чазарник	
	Кювет	
	Обрив	

Примітка:

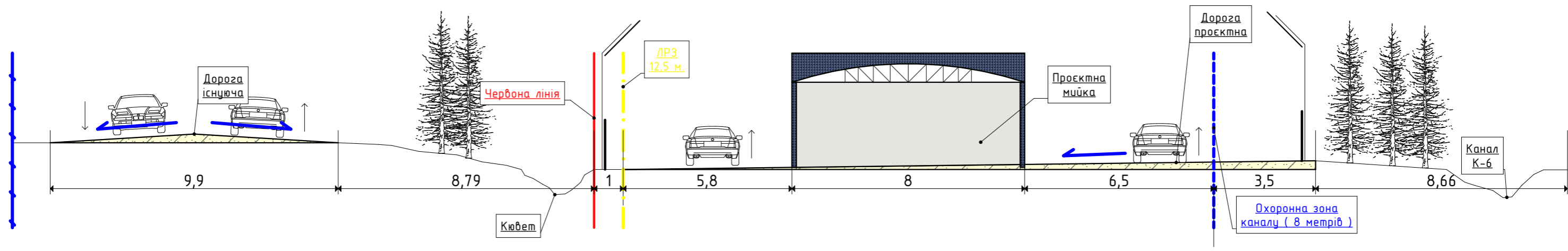
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП Ладус в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Наявність всіх мереж та відповідність їх розміщення несе відповідальність замовник.

Техніко-економічні показники

- Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 0,2467 га.

Зм.	Кільк	Аркуш№	док.	Підпис	Дата
ГАП	Ю.Я. Ерделі				2023
ІП	В.І. Князь				2023

д.н.			
Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.			
Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна		Стадія	Аркуш
		ДПТ	27
		Аркушів	31
План існуючого використання території поєднаний з опорним планом		ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475	

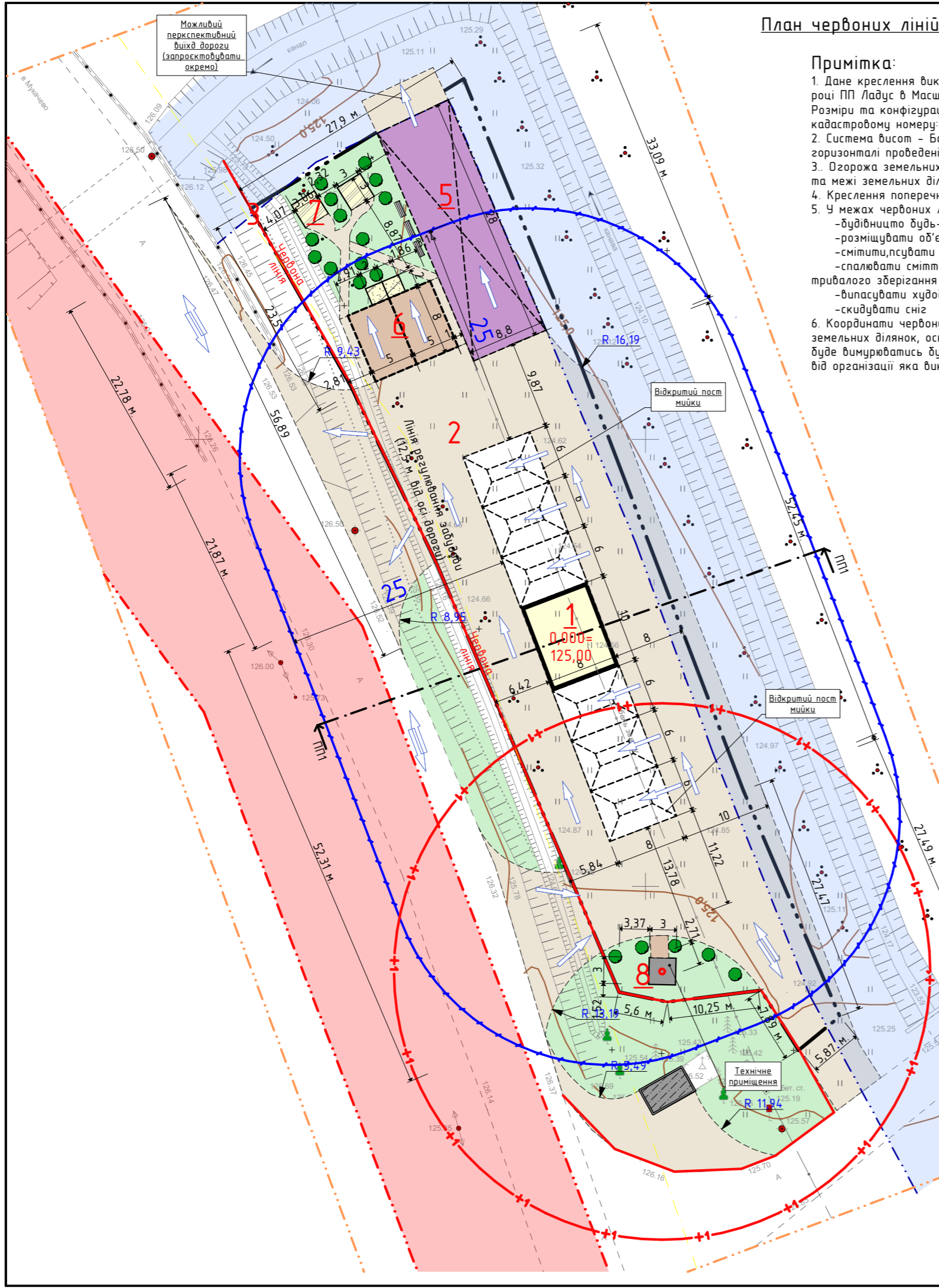


						д.н.			
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ю.Я.	Ерделі		2023		ДПТ	29	31
					2023	Профіль дороги ППР-1	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ		
							АРХІТЕКТОР		
							Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

План червоних ліній М 1:500

Примітка:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП Ладус в Масштабі М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нижч, і відповідає кадастровому номеру: Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015
2. Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
3. Огорожа земельних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць та межі земельних ділянок.
4. Креслення поперечних профілів вулиць дивитись аркуш 28.
5. У межах червоних ліній вулиць забороняється:
 - будівництво будь-яких будівель та споруд
 - розміщувати об'єкти
 - смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження
 - спалювати сміття, опале листя, та інші відходи, складати їх для тривало зберігання
 - випасувати худобу та свійську птицю
 - скидувати сніг
6. Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння земельних ділянок, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде вимірюватись будівництво об'єктів. Координати червоних ліній взяті від організації яка виконувала топографо-геодезичне знімання.

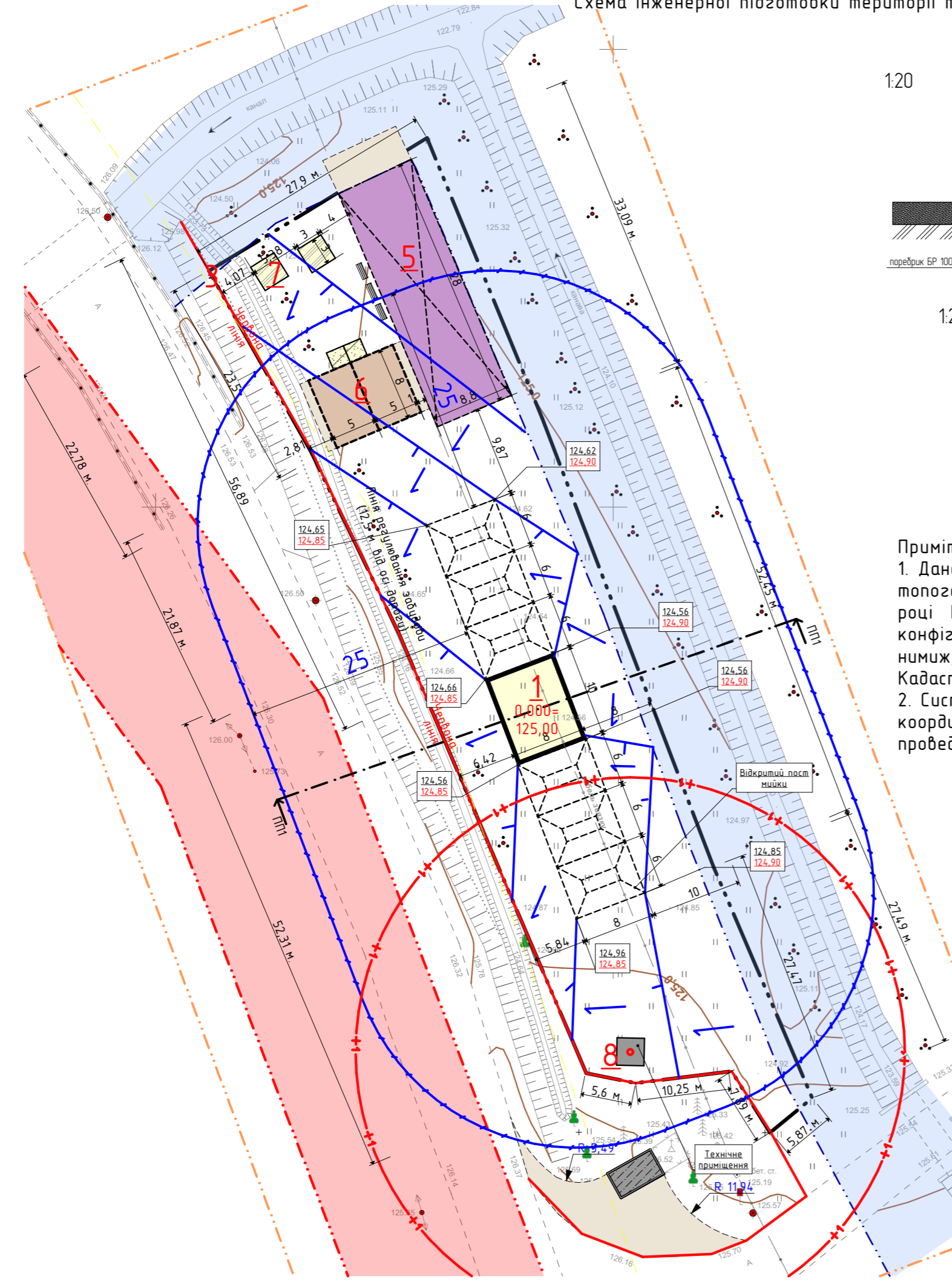


Можливий перспективний вихід дороги (запроєктувати окремо)

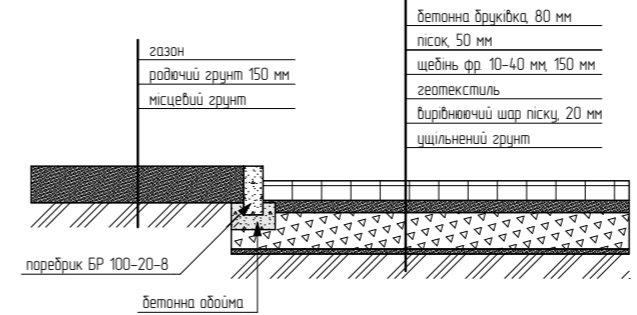
Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
— · — · — ·	Межа території охопленої ДПТ	
— · — · — ·	Межа території, що проєктуються	
■	Межі охоронної зони канаби 8 м	
■	Проєктне мощення бруківкою	1381,5 м ²
—+—	Кабель зв'язку	ум. наявність
■	Межі охоронної зони ЛЕП 10,0 КВт	
■	Існуючі будівлі та споруди	
—+—	Межа першого поясу АС	
—+—	Санітарна зона мийки самообслуговування	25 м.
■	Проєктні будівля, мийки, адміністраторська	80,0 м ²
■	Проєктний навіс на мийку	289,2 м ²
■	Проєктні мийка для вантажних автомобілів	245,0 м ²
■	Технічна будівля	9,0 м ²
■	Бісідка (2 шт)	9,0 м ²
■	МАФ (пилосмок, 2 шт)	4,0 м ²
●	Проєктне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	
1	Проєктний мийка самообслуговування на 6 постів	
2	Мощення бруківкою	
3	Червона лінія	
4	Лінія регулювання забудовою	
5	Пост для мийки вантажних автомобілів	
6	Місце придирання автомобіля (пилосмок)	
7	Місце відпочинку/очікування (бісідки)	
8	Технічна кімната, з влаштуванням АС	

					д.н.		
					Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	
	ГАП	Ю.Я. Ерделі			2023	Стадія	Аркуш
	ІП	В.І. Князь			2023	ДПТ	30
						Аркушів	31
План червоних ліній М 1:500						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475	

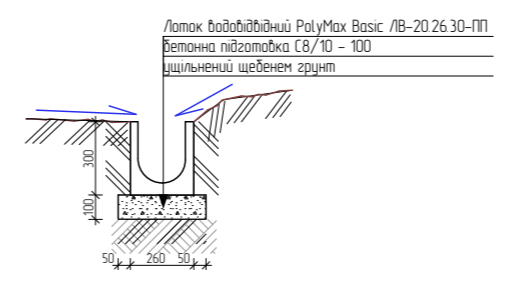
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування



1:20 Вузол влаштування поредрика



1:20 Вузол влаштування лотка



Примітка:
 1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2023 році ПП Ладус в Масштаб М1:500.. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж, і відповідає кадастровому номеру: Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015
 2. Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
- - - - -	Межа території охопленої ДПТ	
- · - · -	Межа території, що проєктуються	
[Blue shaded area]	Межі охоронної зони каналу 8 м	
[Brown shaded area]	Проектне мощення бруківкою	1381,5 м ²
[Red line with dots]	Кабель зв'язку	ут. наявність
[Red dashed line]	Межі охоронної зони ЛЕП 10,0 КВм	
[Black square]	Існуючі будівлі та споруди	
[Red line with crosses]	Межа першого поясу АС	
[Blue line with dots]	Санітарна зона мийки самообслуговування	25 м.
[Yellow rectangle]	Проектні будівля, мийки, адміністраторська	80,0 м ²
[Dashed rectangle]	Проектний навіс на мийку	289,2 м ²
[Purple rectangle]	Проектні мийка для вантажних автомобілів	245,0 м ²
[Grey rectangle]	Технічна будівля	9,0 м ²
[Diagonal lines]	Біседка (2 шт)	9,0 м ²
[Green rectangle]	МАФ (пилосмок, 2 шт)	4,0 м ²
[Green circles]	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	
1	Проектний мийка самообслуговування на 6 постів	
2	Мощення бруківкою	
3	Червона лінія	
4	Лінія регулювання забудовою	
5	Пост для мийки вантажних автомобілів	
6	Місце прибирання автомобіля (пилосмок)	
7	Місце відпочинку/очікування (біседки)	
8	Технічна кімната, з влаштуванням АС	

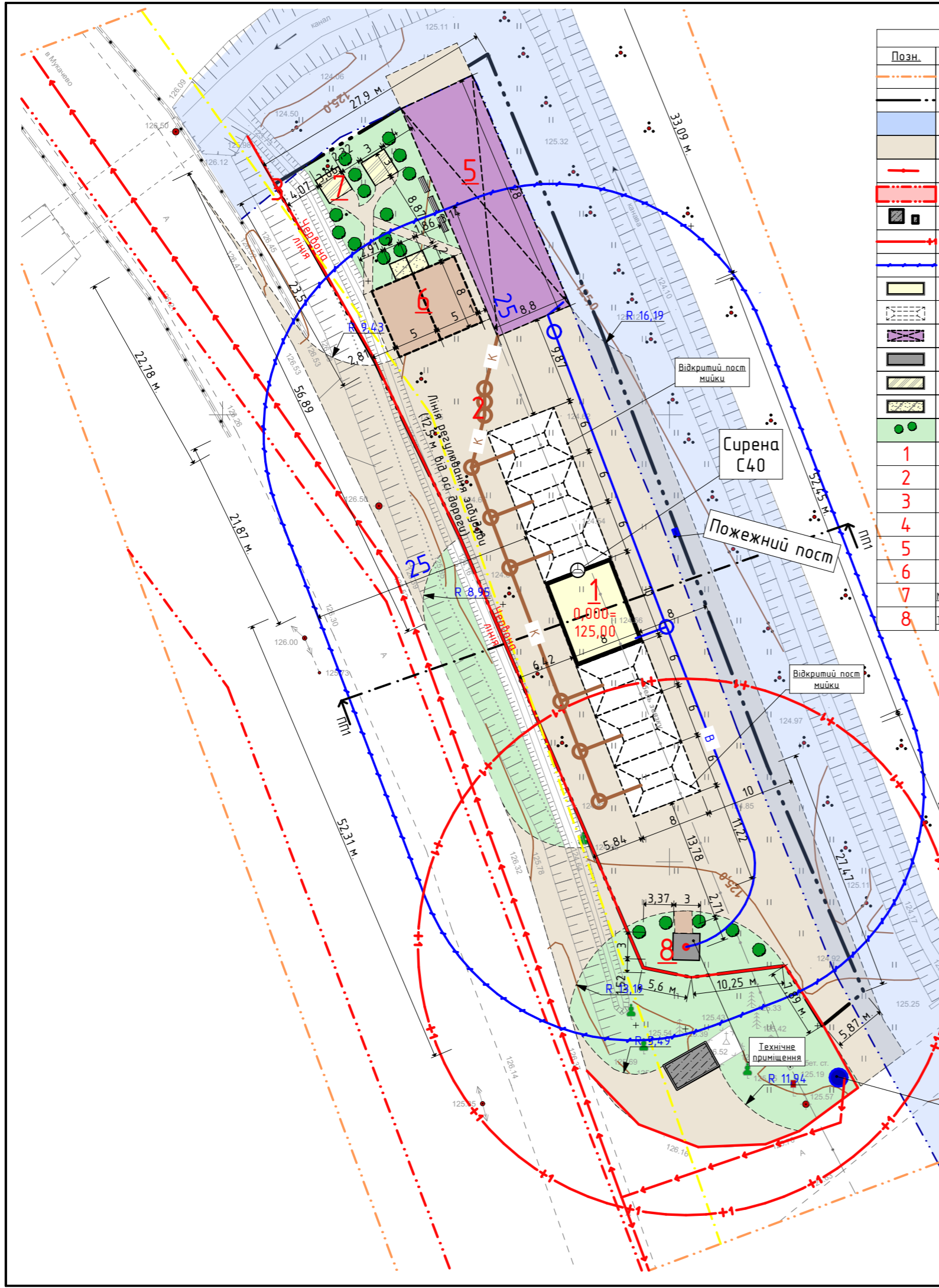
					д.н.		
					Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біла Хреста, Березівського району, площею 0,2467.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	
ГАП	Ю.Я.	Ерделі			2023	Стадія	Аркуш
ІП	В.І.	Князь			2023	ДПТ	31
						Аркушів	31
						ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЕЦЬ	
						АРХІТЕКТОР	
						Ерделі Юрій Ярославович	
						сертифікат: АА 004475	
Схема інженерної підготовки та вертикального планування							



Примітка:
 1. Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розробленій у 2023 році ПП Ладус. в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена ниж, і відповідає кадастровому номеру: Кадастровий номер: 2121980400:11:001:0015
 2. Всі проектні мережі поставлені умовно. В подальшому проектування взяти від відповідних служ технічні умови для підключення, якщо такі можуть надаватися.

Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
--- --	Межа території охопленої ДПТ	
- - - -	Межа території, що проєктуються	
Blue shaded area	Межі охоронної зони каналу 8 м	
Light brown shaded area	Проектне мощення бруківкою	1381,5 м ²
Red line with arrow	Кабель зв'язку	ум. наявність
Red dashed line	Межі охоронної зони ЛЕП 10,0 КВм	
Black square	Існуючі будівлі та споруди	
Red line with cross	Межа першого поясу АС	
Blue line with cross	Санітарна зона мийки самообслуговування	25 м.
Yellow rectangle	Проектні будівля, мийки, адміністраторська	80,0 м ²
Dashed rectangle	Проектний навіс на мийку	289,2 м ²
Purple rectangle	Проектні мийка для вантажних автомобілів	245,0 м ²
Grey rectangle	Технічна будівля	9,0 м ²
Diagonal hatched rectangle	Біседка (2 шт)	9,0 м ²
Green hatched rectangle	МАФ (пилосмок, 2 шт)	4,0 м ²
Green circle	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	
1	Проектний мийка самообслуговування на 6 постів	
2	Мощення бруківкою	
3	Червона лінія	
4	Лінія регулювання забудовою	
5	Пост для мийки вантажних автомобілів	
6	Місце прибирання автомобіля (пилосмок)	
7	Місце відпочинку/очікування (біседки)	
8	Технічна кімната, з влаштуванням АС	

					д.н.				
					Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Ю.Я. Ерделі			2023		ДПТ	32	31
ІП		В.І. Князь			2023		ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		
					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору				



Умовні позначення		
Позн.	Найменування	Примітка
- - - - -	Межа території охопленої ДПТ	
- - - - -	Межа території, що проєктуються	
▭	Межі охоронної зони каналу 8 м	
▭	Проектне мощення друківкою	1381,5 м ²
—	Кабель зв'язку	ум. наявність
▭	Межі охоронної зони ЛЕП 10,0 КВм	
▭	Існуючі будівлі та споруди	
—	Межа першого поясу АС	
▭	Санітарна зона мийки самообслуговування	25 м.
▭	Проектні будівля, мийки, адміністраторська	80,0 м ²
▭	Проектний навіс на мийку	289,2 м ²
▭	Проектні мийка для вантажних автомобілів	245,0 м ²
▭	Технічна будівля	9,0 м ²
▭	Бісідка (2 шт)	9,0 м ²
▭	МАФ (пилосмок, 2 шт)	4,0 м ²
●	Проектне озеленення (газони, квітники, багаторічні насадження)	
1	Проектний мийка самообслуговування на 6 постів	
2	Мощення друківкою	
3	Червона лінія	
4	Лінія регулювання забудови	
5	Пост для мийки вантажних автомобілів	
6	Місце прибирання автомобіля (пилосмок)	
7	Місце відпочинку/очікування (бісідки)	
8	Технічна кімната, з влаштуванням АС	

Примітка:
 Безпека людини, її життя і здоров'я є найвищою цінністю у будь-якому суспільстві.
 Глобальний розвиток людства разом з тим породжує різноманітні загрози життю людини, її життєдіяльності, суспільству і державі в цілому. Суттєве місце серед цих загроз займають надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Сьогодні характер і масштаб природно-техногенних загроз людській спільноті в цілому і національним економікам показує, що особливо актуальним є захист населення, об'єктів національної економіки, національного багатства від надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Пожежна небезпека громадської будівлі не є великою, але потрібно забезпечити безпечну експлуатацію громадської будівлі. Не використовувати на територіях горючі речовини, горючі речовини, - це тверді, горючі речовини і матеріали, горючі газу, рідини, пилю, які при відповідному кількісному співвідношенні із окислювачем можуть горіти та вибухати. Джерела запалювання - це джерело тепла, температури чи запасу теплової енергії, якого достатньо для запалювання горючого середовища. Джерелами запалювання можуть бути: відкритий вогонь та іскри; теплові прояви електричного струму; тепло механічного тертя; тепло хімічних реакцій; Шляхи розповсюдження пожежі - це шляхи, по яким розповсюджується пожежа.
 Умови, що ускладнюють гасіння пожежі - це сукупність небезпечних факторів (велике пожежне навантаження, сильне задимлення, наявність великої кількості людей, великі площі приміщень, відсутність протипожежного водопостачання тощо) під впливом, або за відсутності яких ускладнюється гасіння пожежі.
 На об'єкті проектування джерелами надзвичайних ситуацій на мірний та особливий період можуть бути:
 - вибухи (пожежі) через порушення умов експлуатації, через порушення правил пожежної безпеки або в результаті стороннього занесення джерела вогню, порушення умов експлуатації
 - проявів терористичної діяльності злочинних угруповань; - у результаті виникнення небезпечних природних явищ (ураження блискавкою, дурі, урагани, смерчі, буревії); - загрози від землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками.
 Поруч з ділянкою проектування відсутні вибухопожежнебезпечні об'єкти які в разі виникнення надзвичайної ситуації можуть впливати на ділянку проектування.
 На час проектування житловий будинок не включено до переліку об'єктів, які на особливий період мають мобілізаційне завдання. Проживання в об'єкті в особливий період повністю зупиняється, проживаючі евакууються.

					д.н.				
					Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с.Мідяниця, ур. Біля Хреста, Березівського району, площею 0,2467.				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Ю.Я.	Ерделі		2023	Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада та інвестора Станинець Андріанна Михайлівна	Стадія	Аркуш	Аркушів
ІП		В.І.	Князь		2023		ДПТ	33	31
					Схема ЦЗ		ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЕМЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475		

ДОДАТКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004475

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Ерделі Юрій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" вересня 2019р. № 9-09-19

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 вересня 2019 року за № 4475.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 вересня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

