ТОВ "Моя Земля'
ЄДРПОУ 34605133

копія для архітектора

Замовник: Кам'янська сільська рада

Шифр: 13/21

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області

ТОВ "Моя Земля"

ГАП Андрусишин Р.П.

с.Із-2021

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
13/21 З	Зміст	стор. 2-3
13/21 ПГ	Підтвердження ГАПа	стор. 4
13/21 ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
13/21 ПЗ	**І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**	
	1. ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під територію громадської забудови.	стор. 8
	1.2.1 Стан навколишнього середовища.	стор. 8
	1.2.2 Використання території.	
	1.2.3 Характеристика будівлі (за видами, поверховістю, технічним станом).	стор. 8
	1.2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.	стор. 8
	1.2.5 Характеристика інженерного обладнання.	стор. 8
	1.2.6 Характеристика транспорту.	стор. 8
	1.2.7 Характеристика озеленення і благоустрою.	стор. 8
	1.2.8 Характеристика планувальних обмежень.	стор. 8
	2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ	
	2.1 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	стор. 9
	2.2 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).	стор. 9
	2.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	стор. 9
	2.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	стор. 9
	2.5 Основні принципи планувально-просторової організації території.	стор. 9
	2.6 Житловий фонд та розселення.	стор. 9
	2.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	стор. 10
	2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	стор. 10

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	13/21 З			
Розробив		Лутчин Т.В.				Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Андрусишин					ДПТ	2	
							ТОВ 'Моя Земля' ЄДРПОУ 34605133		

	2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	стор. 10
	2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	стор. 10
	2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.	стор. 10
	2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 10
	2.13 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 2 років.	стор. 10
	2.14 Організація дорожнього руху	стор. 10
	2.15 Протипожежні заходи	стор. 11
	3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	стор. 11
	4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	стор. 12
	РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	стор. 13-14
13/21 ВД	**II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**	стор. 15
	2.1 Рішення Кам'янської сільської ради	стор. 16-17
	2.2 Копія документа, що посвідчує особу (паспорт ідентифікаційний код)	стор. 18-21
	2.4 Копія Кваліфікаційного сертифіката архітектора	стор. 22
	2.5 Завдання на розроблення детального плану території	стор. 23
	2.6 Договір на розробку містобудівної документації	стор. 24-25
	2.7 Акт здачі-прийняття виконаних робіт	стор. 26
	2.8 Протокол погодження про договірну ціну за послуги	стор. 27
13/21 ДПТ	**III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**	
	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000;	арк.1
	2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:500;	арк.2
	3. Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою руху транспорту і пішоходів М 1:500;	арк.3
	4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500.	арк.4
	5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500.	арк.5
13/21 ДПТ	**IV. ДОДАТКИ**	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту Андрусишин Р.П.

(Сертифікат АА №000747, АА №000795)

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Андрусишин Р. П.	
	Архітектор	Лутчин Т.В.	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА.

Проект детального плану територій виконаний з метою визначення функціонального призначення земельної ділянки та деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області розроблений на підставі таких даних:

- Плану меж земельної ділянки;
- Топогеодезичного знімання М 1:500;
- Рішення Кам'янської сільської ради
- Натурних обстежень.

У проекті враховано вимоги: Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б2.2-12:2019 "Планування і забудова території", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДСТУ-Н Б Б. 1-8:2009 "Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	13/21 ПЗ			
Розробив		Лутчин Т.В.				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Андрусишин					ДПТ	7	
							ТОВ 'Моя Земля' ЄДРПОУ 34605133		

Закарпатська обл., м. Ужгород, Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЯ ЗЕМЛЯ» 34605133

1.1 Містобудівна оцінка території, виділеної під територію громадської забудови.

1.2.1 Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування відсутні промислові та складські об'єкти. Територія знаходиться поряд землями житлово-громадської забудови, землями сільськогосподарського призначення та землями комунальної власності в с.Сільце.

1.2.2 Використання території.

На даний час цільовим призначенням ділянки є – територія для будівництва індивідуальних гаражів. Проектом передбачено впорядкування земельної ділянки та зміна цільового призначення під землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ділянка, що передбачена має площу 0,0121 га.

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с. Сільце і обмежена:

- з півночі –землями комунальної власності та землями загального користування (житлова вулиця);
- з сходу – землями для будівництва індивідуальних гаражів;
- з півдня – землями комунальної власності;
- з заходу – землями для будівництва індивідуальних гаражів.

1.2.3 Характеристика будівлі (за видами, поверховістю, технічним станом).

Ділянка вільна від забудови.

1.2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

1.2.5 Характеристика інженерного обладнання.

Повз територію опрацювання проходять інженерні обладнання:

- Повітряна лінія електропередачі 110кВт.

1.2.6 Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється від існуючої вулиці.

1.2.7 Характеристика озеленення і благоустрою.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування відсутні.

Проектом передбачено впорядкування та влаштування благоустрою для реконструйованої вулиці, яка проходить повз територію, зокрема вирівнювання проїзної частини та влаштування полоси для з'їзду з асфальтного покриття.

1.2.8 Характеристика планувальних обмежень.

Планувальними обмеженнями для території ДПТ:

- Охоронно-захисна зона повітряної лінії електропередачі 110кВт – 20м в обидві сторони;
- Санітарно-захисна смуга автодороги – 50 м в обидві сторони;
- Санітарно-захисна смуга залізничної колії – 12 м в обидві сторони.

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.

2.1 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

На території проектується малоповерхова громадська забудова. Планувальна організація території громадської забудови зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти утворення оптимальних розмірів та сформувати раціональні для освоєння даної території параметри окремих ділянок з додержанням вимог щодо їх площі.

2.2 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

Територія проектування ДПТ відноситиметься до – території приватної власності.

2.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Супутні види – розташування допоміжних об'єктів обслуговування.

Поверховість споруд – 1 поверх висотою не більше 12м.

Відсоток забудови земельної ділянки – до 50%.

2.5 Основні принципи планувально-просторової організації території.

Раніше розроблена містобудівна документація на територію опрацювання - відсутня. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це експлуатація громадської забудови та споруд для її обслуговування. Також проектом передбачені впорядкування та благоустрій території за рахунок влаштування асфальтованої проїзної частини, з урахуванням ухилів і відкосів.

2.6 Житловий фонд та розселення.

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с.Сільце і обмежена:

- з півночі –землями землями комунальної власності та землями загального користування (житлова вулиця);
- з сходу – землями для будівництва індивідуальних гаражів;
- з півдня – землями комунальної власності;
- з заходу – землями для будівництва індивідуальних гаражів.

2.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Розташування об'єктів обслуговування населення в межах територій ДПТ – передбачається.

2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Передбачається облаштування і благоустрій існуючої вулиці, яка на даний момент має асфальтне, місцями щебневе покриття. З цієї вулиці буде здійснюватися під'їзд до ділянки проектування.

Покриття реконструйованої вулиці – асфальтобетонне.

2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення ділянки пропонується здійснювати від існуючих інженерних мереж згідно ТУ певних інстанцій.

На І чергу передбачається

- каналізування до індивідуальних очисних споруд типу БІОТАЛ;
- електропостачання від мереж села 0,4 кВт;
- водопостачання від колодязя.

На ІІ чергу

- телефонізація від мереж електрозв'язку села;
- каналізування до каналізаційних мереж села;
- водопостачання від водопровідних мереж села;
- газопостачання від газопровідних мереж села низького тиску.

2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

На наступних стадіях проектування повинно бути запроектоване нормативне відведення поверхневих вод від споруди – влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Використання підземного простору для влаштування окремих підземних споруд не передбачається.

2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Комплексний благоустрій передбачає влаштування під'їзду із твердим асфальтованим покриттям до проектованих споруд та замощення ФЕМ довкола споруд.

2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачається здійснення вертикального планування території, влаштування водовідвідних канав вздовж реконструйованої вулиці, огородження території громадської забудови.

Громадська територія шкоди навколишньому середовищу – не несе.

2.13 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 2 років.

На етап від 1 до 2 років передбачається введення в експлуатацію та експлуатація громадської забудови.

2.14 Організація дорожнього руху

Під'їзд автотранспорту до будинку на ділянці здійснюється із північної сторони – з існуючої вулиці.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру установлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розділяє протилежні напрямки руху.

2.15 Протипожежні заходи

Вимоги до протипожежної безпеки відповідно до діючих норм та положень генерального плану, пожежогасіння забезпечується пожчастиною району (на перспективу пождепо села).

3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також заподіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони

навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблений " Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області" відповідає вимогам державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Площа	Примітки
1.	Площа ділянки, щодо якої здійснюється ДПТ	0,0121 га	
2.	Площа забудови	28,5 м^2	
3.	Площа замощення	68,7 м^2	
4.	Площа озеленення	23,8 м^2	
5.	Відсоток забудови ділянки	23,6%	
6.	Відсоток замощення	56,7%	
7.	Відсоток озеленення	19,7%	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Графічні матеріали детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землевпорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України 'Про регулювання містобудівної діяльності' Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою. Детальний план території не підлягає експертизі.

РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду від 07.07.2011 N 109

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

с. Сільце, вул. Центральна б/н,
Берегівського району, Закарпатської області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **громадська забудова;**

2. Інформація про замовника: **Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради;**

3. Наміри забудови: **будівництво та обслуговування громадської забудови;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **земельна ділянка в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;**

6. Загальна площа територій опрацювання: **1,1500 га;**
Площа ділянки щодо якої здійснюється ДПТ: **0,0121 га**

7. Цільове призначення земельних ділянок: **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**

8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту (за наявності);**

9. Функціональне призначення земельної ділянки: **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа території опрацювання- **1,1500 га;**
- площа ділянки - **0,0121 га;**
- гранична висота - **12м.**

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Арк
						13/21	

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: **до 12 м;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **до 30 %;**

3. Максимально допустима щільність:**3000 метрів корисної площі на 1 гектар;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **відповідно до містобудівної документації;**

5. Планувальні обмеження: **червоні лінії житлової вулиці;**

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН Б2.2-12:2019;**

7. Охоронні зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН Б2.2-12:2019;**

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань: **згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести інженерні вишукування;**

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **проїзди - асфальтобетонне покриття, та майданчики - тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельних ділянках - огородження, ліхтарі освітлення, озеленення;**

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **заїзди на ділянку організовувати з реконструйованої вулиці;**

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **не вимагається;**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: **немає.**

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ІРШАВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
2-ге засідання 1-ої сесії 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2020 року № 100
с. Кам'янське
Про надання дозволу на розробку
детального плану території
щодо зміни цільового призначення
на власній земельній ділянці
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі гр. Хила Івану Івановичу
мешк. с. М. Раковиць, вул. Б.Хмельницького, 42

Розглянувши заяву гр. Хила Івана Івановича мешк. с. Малий Раковиць, вул. Б.Хмельницького, 42 про надання дозволу на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення на власній земельній ділянці керуючись ст.. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтей 10, 19 Закону України ,, Про регулювання містобудівної діяльності '' , сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл, гр. Хила Івану Івановичу мешк. с. Малий Раковиць, вул. Б.Хмельницького, 42, на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення на власній земельній ділянці, що розташована в с. Сільце, вул. Центральна, б/н з будівництва індивідуальних гаражів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0121 га, кадастровий номер земельної ділянки 2121987000:05:001:0276.
2. Громадянину Хила Івану Івановичу мешк. с. Малий Раковиць, вул. Б.Хмельницького, 42 визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території визначені в п.1 цього рішення за рахунок власних коштів.
3. Детальний план території, визначений в п.1 цього рішення, підлягає громадському слуханню та подати на розгляд і затвердження чергової сесії.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Кузьма Ю.Ю.)

Сільський голова **М.М. Станинець**

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

ХИЛА
Прізвище
ІВАН
Ім'я
ІВАНОВИЧ
по батькові
21 жовтня 1977 року
Дата народження
село Малий Раковець
Місце народження
Іршавського району
Закарпатської області

Копія вірна

ХИЛА
Прізвище/Фамилия
ИВАН
Ім'я/имя
ИВАНОВИЧ
по батькові/отчество
21 октября 1977 года
Дата народження/Дата рождения
село Малый Раковец
Місце народження/Место рождения
Иршавского района
Закарпатской области
чоловіча / мужской
Стать/Пол
Іршавським РВ УМВС України
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт
в Закарпатській області
Иршавским РО УМВД Украины
в Закарпатской области
Підпис посадової особи/Подпись должностного лица
15 жовтня 1997

2

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

Копія вірна

КАРТКА

фізичної особи - платника податків

ДПІ ПО ІРШАВСЬКОМУ РАЙОНУ

повідомляє, що ХИЛА ІВАН ІВАНОВИЧ

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2841819151,
наданий Державною податковою адміністрацією України
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 29/08/2002
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,
установ банків та інших).

ДЛЯ М.П. ДОКУМЕНТІВ

(підпис) ХУДАНИЧ Т.І.
(прізвище та ініціали начальника відділу)

N 33687
G 90446

02/09/2002
(дата видачі картки)

Копія вірна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	229284849
Дата, час формування:	22.10.2020 18:07:52
Витяг сформовано:	Рацин Тетяна Михайлівна, Зарічанська сільська рада Іршавського району, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 42020885, дата і час реєстрації заяви: 19.10.2020 13:03:12, заявник: Хила Іван Іванович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2200718921219
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	2121987000:05:001:0276
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0121

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38798297

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	19.10.2020 13:03:12
Державний реєстратор:	Рацин Тетяна Михайлівна, Зарічанська сільська рада Іршавського району, Закарпатська обл.
Підстава для державної реєстрації:	Заява , серія та номер: НОР 867672, виданий 04.09.2020, видавник: Іршавська державна нотаріальна контора Державний нотаріус Мелеш Г.І.; Витяг з ДЗК про земельну ділянку, серія та номер: НВ-2104740802020, виданий 30.09.2020, видавник: Відділ в Іршавському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області; відомості з ДЗК, серія та номер: 23857847, виданий 19.10.2020, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54725856 від 22.10.2020 17:44:54, Рацин Тетяна Михайлівна, Зарічанська сільська рада Іршавського району, Закарпатська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Хила Іван Іванович , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2841819151, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Рацин Т.М.

Іршавським РВ УМВС України
в Закарпатській області
Иршавским РО УМВД Украины
в Закарпатской области

Підпис посадової особи / Подпись должностного лица

02 липня / июля 2007

4

Підпис власника паспорта / Подпись владельца паспорта

5

Копія вірна

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ / МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ВПРФО Іршавського РВ УМВС України в Закарпатській області

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ЗАРЕЄСТРОВАНО / МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Грушевський пл.
с.м. Поляна
Б. Хмельницького кор. 42 кв. 2
06 07 08

12

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ / МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

13

Копія вірна

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 000747

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Андрусишин Роман Петрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 24.10.2012 № 24, затвердженим президією Комісії 26.10.2012 № 10-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 жовтня 20 12 року за № 747.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 листопада 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М.П.

Підпис:

ПОГОДЖУЮ:
Розробник: ТОВ "Моя Земля"
90436 с. Іза, вул. Духновича, №8
Директор_____Онофрей О.Ю.
_____2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Замовник:
Кам'янська сільська рада
Сільський голова_____Станинець М. М.
_____2021р.

Завдання на проектування

на розробку містобудівної документації на місцевому рівні

" Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області"

№п\п	Складова завдання	Зміст
1.	2.	3.
1.	Підстава для проектування	1. Рішення №100 2-го засідання 1-ої сесії 8-го скликання Кам'янської сільської ради від 17.12.2020 р "Про надання дозволу на розробку детального плану територій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі " 2. Завдання на проектування 3. Топографо-геодезична зйомка М1:500
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради
3.	Розробник детального плану території	ТОВ "Моя Земля" ГАП Андрусишин Р.П. Квал.серт. серія АА №000747
4.	Строк виконання детального плану	Три місяці
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	В один етап. Одностадійне. Детальний план території.
6.	Строк виконання детального плану	I - III квартал 2021 року
7.	Мета розроблення детального плану території	- Деталізація архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування будівель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; - Аналіз існуючої забудови; - Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - Розробка варіанту планувальної структури та встановлення червоних ліній вулиць - Визначення параметрів забудови земельної ділянки; - Зміна цільового призначення земельної ділянки;

17.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не передбачено
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п. 7.6 ДБН Б.1.1-14:2012; Один примірник в архів головного архітектора району
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно діючих норм та вимог
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геонінормаційних систем та технологій	Згідно діючих норм та вимог
21.	Додаткові вимоги	Не передбачено

Примітка: невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури, земельних відносин,
житлово-комунального господарства та
державного архітектурного контролю

(Посада)

М.П. (Підпис)

Голод П.
(ПІБ)

Розробив, генеральний
Проектувальник

М.П. (Підпис)

Головний архітектор проекту
(сертифікат АА № 000747)

Андрусишин Р.П.
(ПІБ)

ДОГОВІР № 13/21

на розробку містобудівної документації

с. Іза.

17.02.2021 р.

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради в особі сільського голови Станинець М. М., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з однієї сторони.

ПЛАТНИК: Хила Іван Іванович мешканець с. Малий Раковець, вул. Б.Хмельницького №42, паспорт серії ВО № 282686, з другої сторони.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "Моя Земля" в особі директора ТОВ "Моя Земля" – Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе розробку містобудівної документації: Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.

1.2 Зміст та обсяг роботи в цілому та по етапах (розділах) визначаються узгодженим сторонами Протоколом, що додається до договору та складає невід'ємну частину Даного договору.

1.3. Робота за Даним Договором виконується у відповідності до узгодженого сторонами завдання на проектування та вихідних даних на розробку містобудівної документації.

1.4. Термін виконання всієї роботи 90 календарних днів від затвердження завдання на проектування.

У випадку дострокового виконання роботи ВИКОНАВЦЕМ сторони визначають порядок приймання та оплати виконавчих робіт.

2.ВАРТІСТЬ РОБОТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За виконані роботи, зазначені в п.1 договору , ПЛАТНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ 5 500 грн. 00коп. (П'ять тисяч п'ятсот гривень) згідно з протоколом що додається до договору (додаток 1).

2.2. Не пізніше п'ятиденного терміну з дня підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт ПЛАТНИК зобов'язаний перерахувати ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних робіт 5 500 грн. 00коп. (П'ять тисяч п'ятсот гривень).

2.3. Рахунок ВИКОНАВЦЯ оплачується ПЛАТНИКОМ у встановленому порядку.

За порушення взятих за договором зобов'язань сторони несуть відповідальність у відповідності до чинного законодавства.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1 Даний Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

6.2 У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

6.3. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори з ним, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Даного Договору втрачають юридичну силу.

6.4. Усі виправлення за текстом Даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії Даного Договору встановлюється від 17.02.2021р. до 18.05.2021р.

8. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Протокол на розробку містобудівної документації.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін		
ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Виконком Кам'янської сільської ради 90125, с. Кам'янське , вул. Українська, буд.1	Хила Іван Іванович 90144 с. Малий Раковець, вул. Б.Хмельницького №42	ТОВ "Моя Земля" 90436 с. Іза, вул. Духновича, №8
	ІПН 2841819151	UA263122480000026001033001152 МФО 312248 АТ Комінвестбанк Код ЄДРПОУ 34605133
Підписи Сільського гол. _____Станинець М. М. М.П.	Фізична особа _____Хила І.І.	Директор ТОВ "Моя Земля" _____Онофрей О.Ю. М.П.

АКТ № 13/21

здачі-прийняття виконаних робіт (надання послуг)

Розробка містобудівної документації

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області

Від "_____" "_____" 2021 р.

Ми що нижче підписалися:

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради в особі сільського голови Станинець М. М., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з однієї сторони.

ПЛАТНИК: Хила Іван Іванович мешканець с. Малий Раковець, вул.Б.Хмельницького №42, паспорт серії ВО № 282686, з другої сторони.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "Моя Земля" в особі директора ТОВ "Моя Земля" – Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

Склали цей акт про те що Виконавцем була розроблена містобудівна документація згідно Договору № 13/21 від 17.02.2021 р., а саме Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.

Дана робота виконана на суму

5 500 грн. 00 коп.

(П'ять тисяч п'ятсот гривень)

Підписи:

Сільський голова	Фізична особа	Директор ТОВ "Моя Земля"
_____ Станинець М. М. М.П.	_____ Хила І.І.	_____ Онорфей О.Ю. М.П.

Додаток № 1 до договору №13/21

від 17.02.2021 р.

ПРОТОКОЛ

погодження про договірну ціну за (послуги)

Ми, нижчепідписані: ***ПЛАТНИК*** *Хила Іван Іванович* та ***ВИКОНАВЕЦЬ*** *ТОВ «Моя Земля»* в особі директора Онофрей О.Ю. посвідчуємо, що обома сторонами досягнуто погодження про величину договірної ціни на виготовлення містобудівної документації: Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.,

(послуги): **5 500 грн 00 коп. (П'ять тисяч п'ятсот гр. 00 коп .), (без ПДВ).**

При виконанні (не виконанні) Підрядчиком умов **ДОГОВОРУ** , договірна ціна збільшується (зменшується) на ....-.....% що складає суму .....-..... грн.

Даний протокол являється основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між **ПІДРЯДЧИКОМ** і **ЗАМОВНИКОМ** .

Платник:

Хила Іван Іванович

_____ **Хила І.І.**

(підпис)

"17"02.2021 р

Виконавець:

ТОВ «Моя Земля»

директор

_____ **О.Ю.Онофрей**

(підпис)

"17"02.2021 р

ДОГОВІР № 02/21

на розробку документації

с. Іза.

02.03.2021 р.

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради в особі сільського голови Станинець М. М., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з однієї сторони.

ПЛАТНИК: Хила Іван Іванович мешканець с. Малий Раковець, вул. Б.Хмельницького №42, паспорт серії ВО № 282686, з другої сторони,

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ 'Моя Земля' в особі директора ТОВ 'Моя Земля' - Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе розробку документації: Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.

1.2 Зміст та обсяг роботи в цілому та по етапах (розділах) визначаються узгодженим сторонами Протоколом, що додається до договору та складає невід'ємну частину Даного договору.

1.3. Термін виконання всієї роботи 90 календарних днів від затвердження завдання на проектування.

У випадку дострокового виконання роботи ВИКОНАВЦЕМ сторони визначають порядок приймання та оплати виконавчих робіт.

2.ВАРТІСТЬ РОБОТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За виконані роботи, зазначені в п.1 договору , ПЛАТНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ 3000 грн. 00 коп. (Три тисячі гривень) згідно з Протоколом що додається до договору (додаток 1).

2.2. Не пізніше п'ятиденного терміну з дня підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт ПЛАТНИК зобов'язаний перерахувати ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних робіт 3000 грн. 00 коп. (Три тисячі гривень).

2.3. Рахунок ВИКОНАВЦЯ оплачується ПЛАТНИКОМ у встановленому порядку.

За порушення взятих за договором зобов'язань сторони несуть відповідальність у відповідності до чинного законодавства.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1 Даний Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

6.2 У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

6.3. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори з ним, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Даного Договору втрачають юридичну силу.

6.4. Усі виправлення за текстом Даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії Даного Договору встановлюється від 02.03.2021р. до 02.06.2021р.

8. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Кошторис на розробку документації.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін		
ЗАМОВНИК	**ПЛАТНИК**	**ВИКОНАВЕЦЬ**
Виконком Кам'янської сільської ради 90125, с. Кам'янське , вул. Українська, буд.1	**Хила Іван Іванович 90144 с. Малий Раковець, вул. Б.Хмельницького №42**	**ТОВ 'Моя Земля' 90436 с. Іза, вул. Духновича, №8**
	ІПН 2841819151	UA263122455000026001033001152 МФО 312248 АТ Комінвестбанк Код ЄДРПОУ 34605133
Підписи Сільського гол. _____ Станинець М. М. М.П.	Фізична особа _____ Хила І.І.	Директор ТОВ 'Моя Земля' _____ Онофрей О.Ю. М.П.

АКТ № 02/21

здачі-прийняття виконаних робіт (надання послуг)

Розробка документації

Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.

Від «_____» «_____» 2021 р.

Ми що нижче підписалися:

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради в особі сільського голови Станинець М. М., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з однієї сторони.

ПЛАТНИК: Хила Іван Іванович мешканець с. Малий Раковець, вул. Б.Хмельницького №42, паспорт серії ВО № 282686, з другої сторони.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ 'Моя Земля' в особі директора ТОВ 'Моя Земля' - Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з третьої сторони.

Склали цей акт про те що Виконавцем була розроблена документація згідно Договору № 02/21 від 02.03.2021 р., а саме Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області

Дана робота виконана на суму

3000 грн. 00 коп.

(три тисячі гривень)

Підписи:

Сільський голова	Фізична особа	Директор ТОВ 'Моя Земля'
_____ Станинець М.М. М.П.	_____ Хила І.І.	_____ Онорфей О.Ю. М.П.

Додаток № 1 до договору №02/21

від 02.03.2021 р.

ПРОТОКОЛ

погодження про договірну ціну за (послуги)

Ми, нижчепідписані: ***ПЛАТНИК*** *Хила Іван Іванович* та ***ВИКОНАВЕЦЬ*** *ТОВ «Моя Земля»* в особі директора Онофрей О.Ю. посвідчуємо, що обома сторонами досягнуто погодження про величину договірної ціни на виготовлення документації: Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Сільце, вул. Центральна б/н, Берегівського району, Закарпатської області.

(послуги): **3000 грн 00 коп. (три тисячі гр. 00 коп .), (без ПДВ).**

При виконанні (не виконанні) Підрядчиком умов **ДОГОВОРУ** , договірна ціна збільшується (зменшується) на ....-.....% що складає суму .....-..... грн.

Даний протокол являється основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між **ПІДРЯДЧИКОМ** і **ЗАМОВНИКОМ**.

Платник:

Хила Іван Іванович

_____ **Хила І.І.**

(підпис)

"04"03.2021 р.

Виконавець:

ТОВ «Моя Земля»

директор

Україна, Закарпатська область, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЯ ЗЕМЛЯ» 34605133

_____ **О.Ю.Онофрей**

(підпис)

"04"03.2021 р.