

ФОП ЕРДЕЛІ ЮРІЙ ЯРОСЛАОВИЧ

АРХІТЕКТОР

УКРАЇНА, 90132, Закарпатська область, Хустський район, с.Білки,
вул. Шевченка, 32,
Ідентифікаційний код: 3407913612
IBAN UA923052990000026000043610524 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Мобільний номер: +380-96-350-34-72
+380-68-333-34-43
Електронна адреса: ab_erdeli@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території земельної ділянки площею
0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380, яка
знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н,
Берегівського району, Закарпатської області - для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Замовник: Кам'янська сільська рада

Текстові матеріали детального плану території
Пояснювальна записка

Розділ охорона навколишнього природного
середовища

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Графічні матеріали детального плану території

Об'єкт (шифр): 61-ДПТ-24
м. Іршава-2024

ГАП



Ю.Я. Ерделі

| Номер сторінки | Найменування | Примітка |
|----------------|---|----------|
| ГП.1 | Титульний аркуш альбому 1 | |
| ГП.2 | Зміст | |
| ГП.3 | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади | |
| ГП.4 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | |
| ГП.5 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній | |
| ГП.6 | План функціонального зонування території | |
| ГП.7 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури | |
| ГП.8 | Схема інженерного забезпечення території | |
| ГП.9 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | |
| ГП.10 | Схема ЦЗ на мирний час | |
| ГП.11 | Схема ЦЗ на особливий період | |
| ГП.12 | План червоних ліній | |
| ГП.13 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наяв | |

Примітка до аркушу ГП-11 та 12:

Безпека людини, її життя і здоров'я є найвищою цінністю у будь-якому суспільстві. Глобальний розвиток людства разом з тим породжує різноманітні загрози життю людини, її життєдіяльності, суспільству і державі в цілому. Суттєве місце серед цих загроз займають надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Сьогодні характер і масштаб природно-техногенних загроз людській спільноті в цілому і національним економікам показує, що особливо актуальним є захист населення, об'єктів національної економіки, національного багатства від надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Пожежна небезпека громадської будівлі не є великою, але потрібно забезпечити безпечну експлуатацію громадської будівлі. Не використовувати на територіях горючі речовини, горючі речовини, - це тверді, горючі речовини і матеріали, горючі гази, рідини, пил, які при відповідному кількісному співвідношенні із окислювачем можуть горіти та вибухати. Джерела запалювання - це джерело тепла, температури чи запасу теплової енергії, якого достатньо для запалювання горючого середовища. Джерелами запалювання можуть бути: відкритий вогонь та іскри; теплові прояви електричного струму; тепло механічного тертя; тепло хімічних реакцій; Шляхи розповсюдження пожежі - це шляхи, по яким розповсюджується пожежа.

Умови, що ускладнюють гасіння пожежі - це сукупність небезпечних факторів (велике пожежне навантаження, сильне задимлення, наявність великої кількості людей, великі площі приміщень, відсутність протипожежного водопостачання тощо) під впливом, або за відсутності яких ускладнюється гасіння пожежі.

На об'єкті проектування джерелами надзвичайних ситуацій на мірний та особливий період можуть бути:
 - вибухи (пожежі) через порушення умов експлуатації, через порушення правил пожежної безпеки або в результаті стороннього занесення джерела вогню, порушення умов експлуатації
 - проявів терористичної діяльності злочинних угруповань; - у результаті виникнення небезпечних природних явищ (ураження блискавкою, бурі, урагани, смерчі, буревії); - загрози від землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками.

Поруч з ділянкою проектування відсутні вибухопожежнебезпечні об'єкти які в разі виникнення надзвичайної ситуації можуть впливати на ділянку проектування.

На час проектування житловий будинок не включено до переліку об'єктів, які на особливий період мають мобілізаційне завдання. Проживання в об'єкті в особливий період повністю зупиняється, проживаючі евакууються.



61-ДПТ-24

| | | | | | | | | |
|-------|--------|-------------|--------|--------|------|--|---------------|---------------|
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Стадія ДПТ | Аркуш ГП.2 | Аркушів 66 |
| ГАП | | Ю.Я. Ерделі | | | 2024 | | | |
| Зміст | | | | | | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |
| | | | | | | | | |

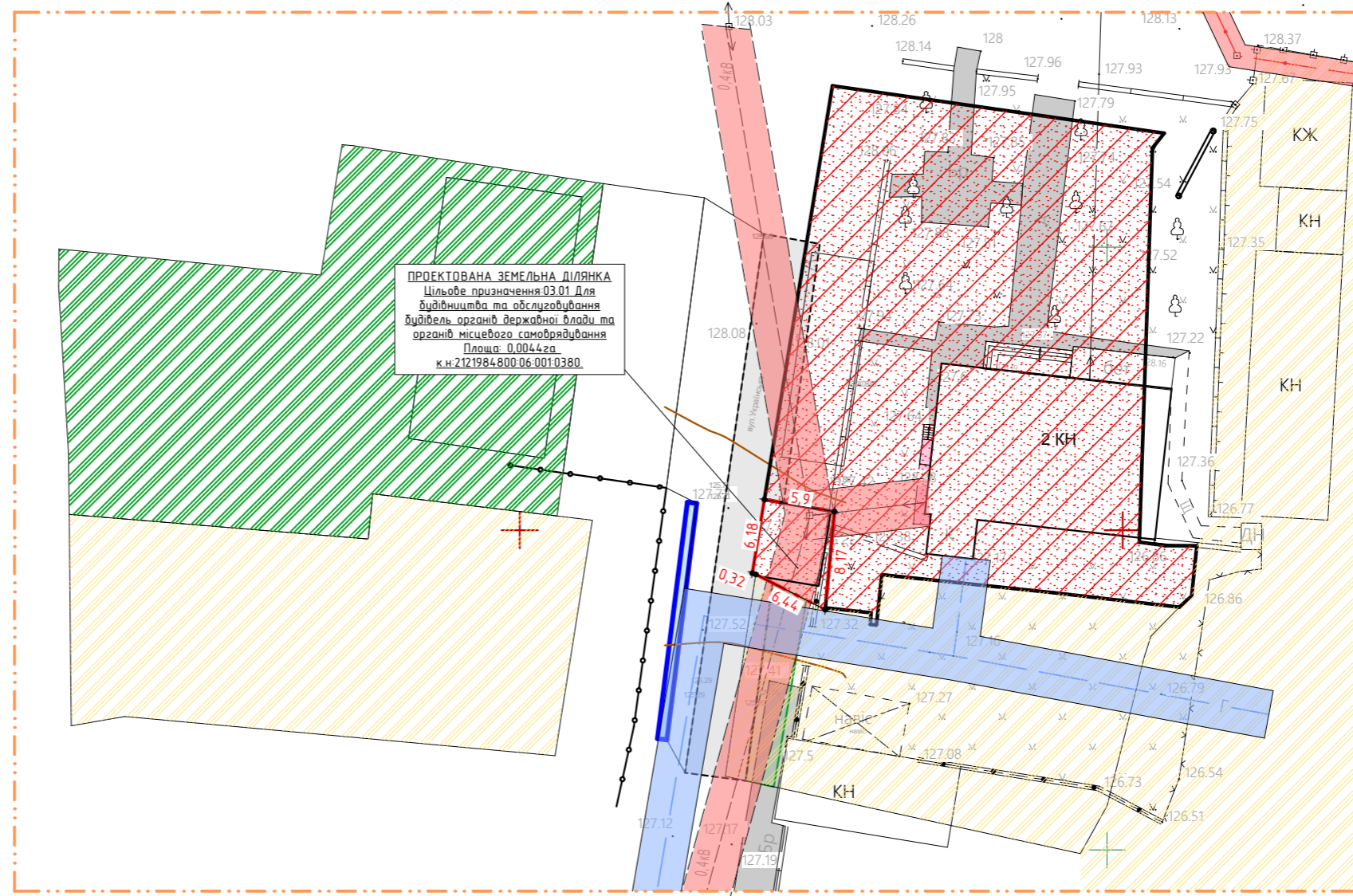


ПРОЕКТОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
 Цільове призначення: 03.07 Для
 будівництва та обслуговування
 будівель торгівлі.
 Площа: 0,0044 га.
 к.н: 2121984800:06:001:0380.

61-ДПТ-24

| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|--------|--|--|--|-------|---------|
| | | | | | | | | |
| | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | 2024 | | ДПТ | ГП.3 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | 2024 | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|--|----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газони | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | 03 01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | |
| | 02 01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку | |
| | 01 13 Для іншого сільськогосподарського призначення | |



Примітка:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2024 році ПП Ладус в Масштаб М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Наявність всіх мереж та відповідність їх розміщення несе відповідальність замовник.

Техніко-економічні показники

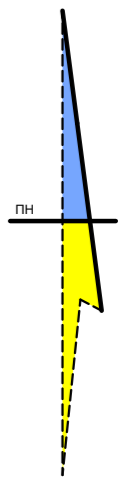
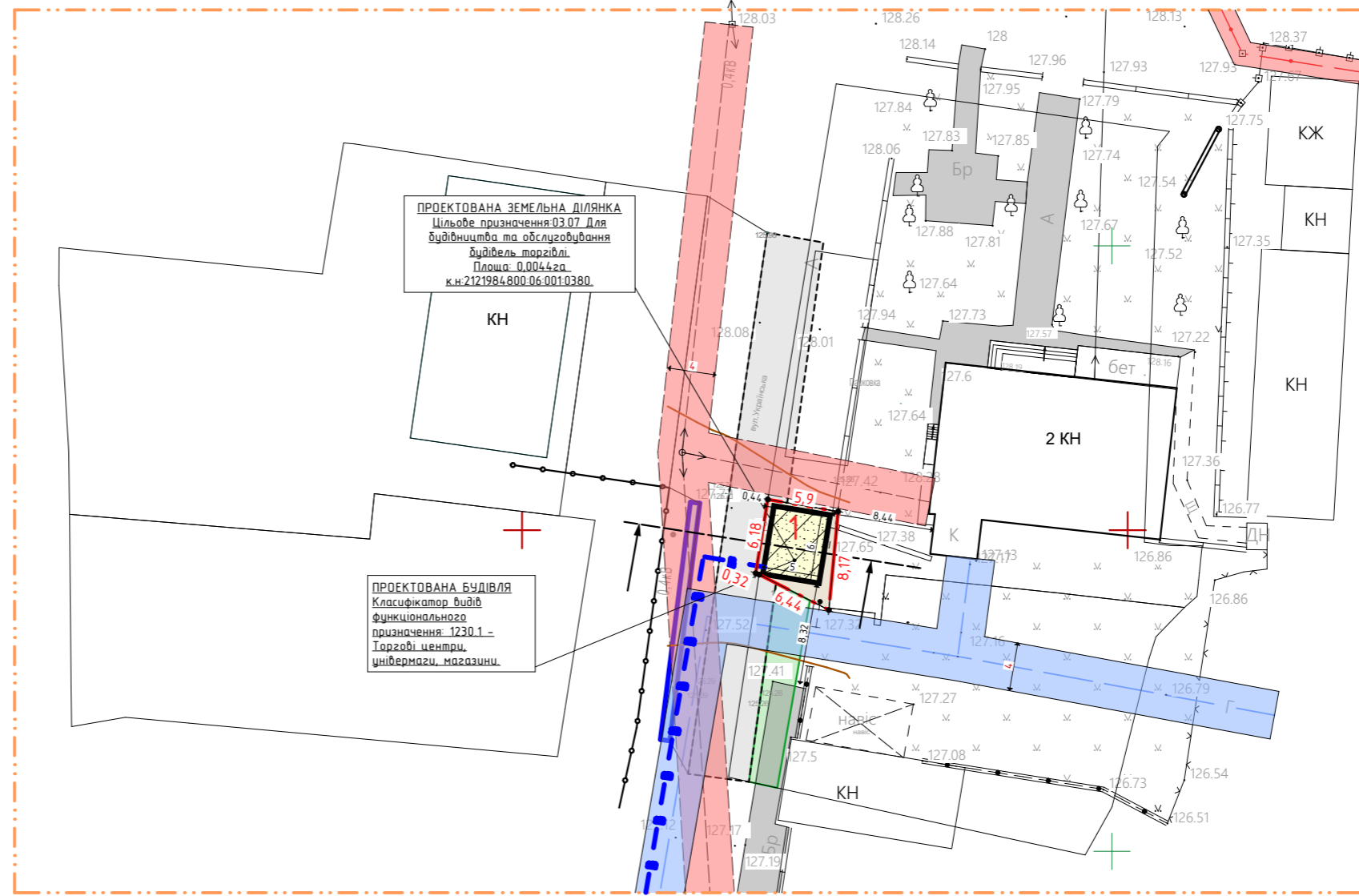
- Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 0,0044 га.

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------|------|---|--|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-0010380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | | 2024 | | ДПТ | ГП.4 | 66 |
| ГІП | | ФЕЕР М.І. | | | | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ | | |
| ІП | | В.І. Князь | | | 2024 | | АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

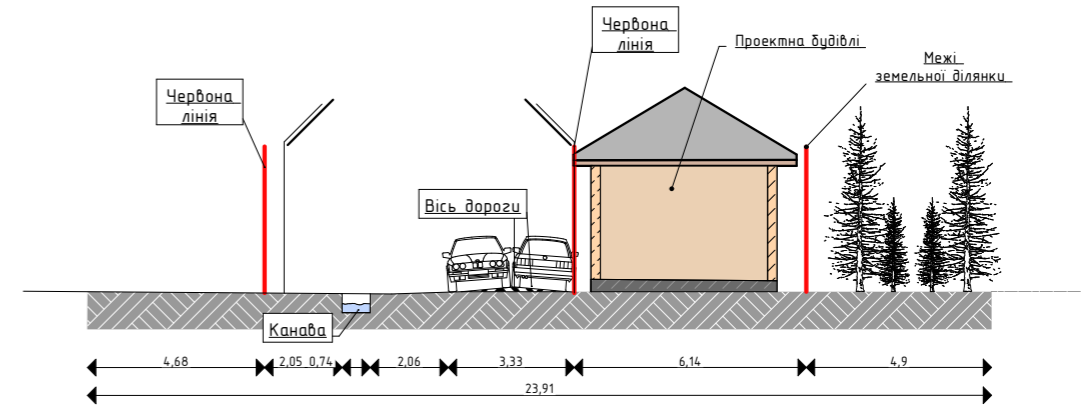
| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газон | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне мощення | 14,0 м.кв |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|----------------------------|----------|
| Позн. | Назва | Повер. | Площа зоб., м ² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |

ПРИМІТКА:
 1. Без погодження Кам'янської сільської ради не виконувати ніяких дій по благоустрою і тд., за межами червоних ліній до погодження всіх заінтересованих органів, людей, структур.
 Техніко-економічні показники:
 1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 0,0044 га
 2. Площа забудови: 30,0 м.кв
 3. Площа мощення: 14,0 м.кв
 4. Площа озеленення: - м.кв.



Креслення поперечних профілів вулиць М1:200



ПРИМІТКА 1

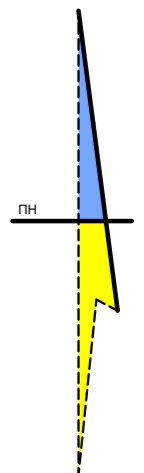
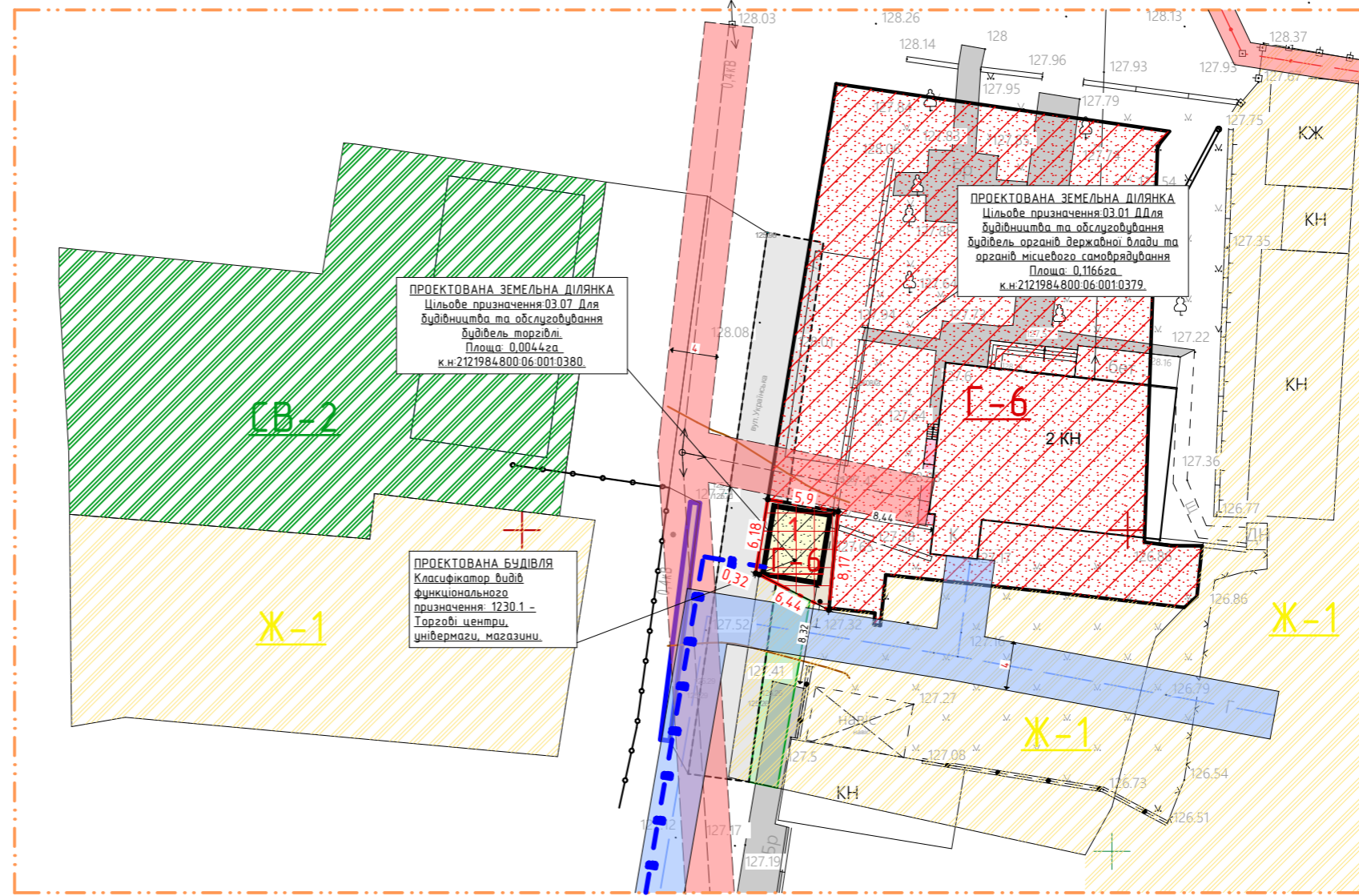
1*. Без погодження Кам'янської сільської ради не виконувати ніяких благоустрійних або будівельних дій. Всі дії, благоустрій і тд., які виконуються за межами червоних ліній земельних ділянок **НЕ ВИКОНУВАТИ** до погодження всіх заінтересованих органів, людей, структур.

| | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|--------|------|---|-------|---------|
| | | | | | 61-ДПТ-24 | | |
| | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш № док. | Підпис | Дата | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-0010380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | 2024 | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | | |
| ІП | | В.І. Князь | | 2024 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній | | |
| | | | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | ДПТ | ГП.5 | 66 |
| | | | | | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|--|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0.4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газони | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | Г-6 |
| | 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку | Ж-1 |
| | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | СВ-2 |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне мощення | 14,0 м2 |
| | Проектна зона Г-6. (03.07) | 0,0044 га |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------|---------------|----------|
| Позн. | Назва | Побер | Площа зоб, м² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |

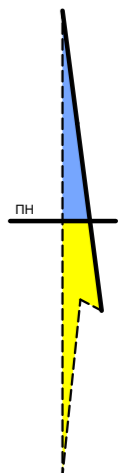
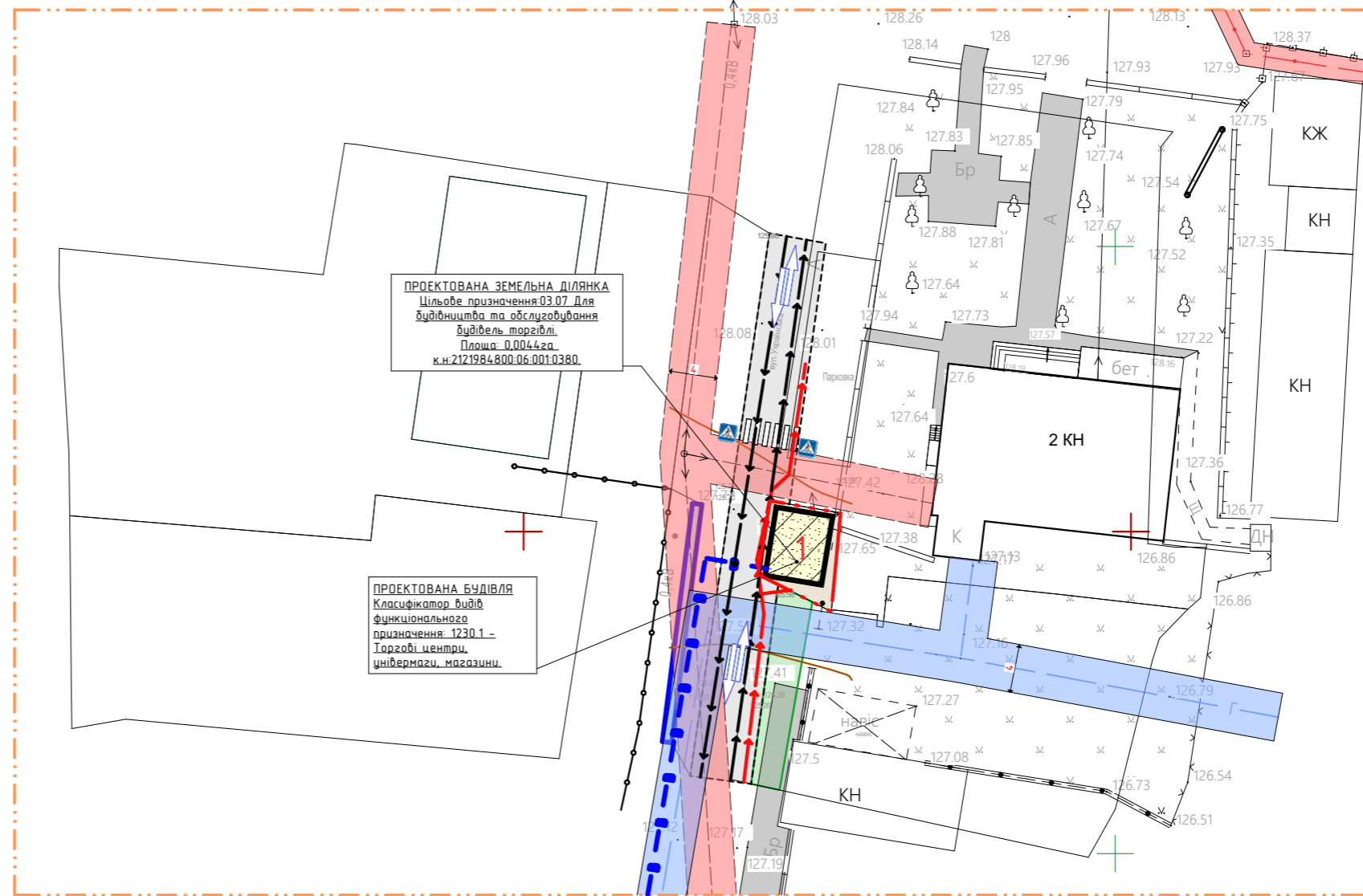
Примітки:
 1 Функціональне призначення будівель:
 1230.1 - Торгові центри, цінтермаги, магазини.
 2 Цільове призначення земель:
 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Площа: 0,0044га.
 3 Функціональна зона Г-6.



| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------|------|---|---|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800.06.0010380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | | 2024 | | ДПТ | ГП.6 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | | 2024 | План функціонального зонування території | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газони | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне мошениня | 14,0 м2 |
| | Пішохідний перехід | |
| | Рух напрямку автомобілів по (вулиця, дорогах) | |
| | Рух напрямку пішоходів | |
| | Рух напрямку автотранспорту | |

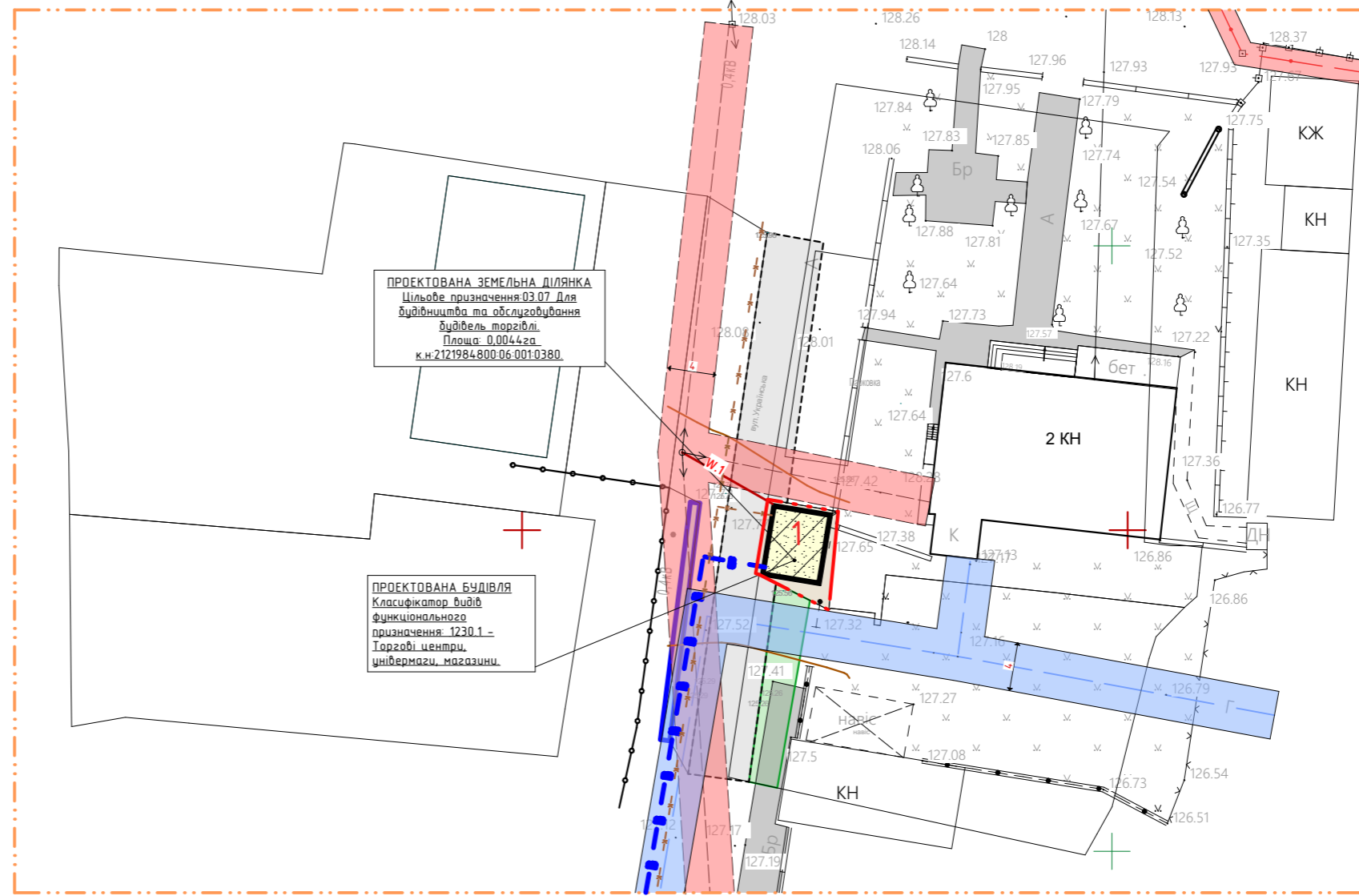
| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|--------------------------|----------|
| Позн. | Назва | Побер. | Площа заб.м ² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |



| | | | | | | | | | |
|--|--------|------------|-------|--------|------|---|--|-------|---------|
| 61-ДПТ-24 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | | 2024 | | ДПТ | ГП.7 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | | 2024 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| --- | Межа території охопленої ДПТ | |
| --- | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| ЛЕП 0,4 кВт | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| —•—•— | Існуюча огорожа | |
| —•—•— | Канави | |
| —•—•— | Газони | |
| --- | Дорога загального користування | |
| Г | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| --- | Кабель зв'язку | 2 м. |
| ▨ | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| —•—•— | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| А | Проектне навантаження | 14,0 м2 |
| W1 | Проектне підключення ЛЕП | |
| --- | Існуюча каналізація | |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|--------------------------|----------|
| Позн. | Назва | Повер. | Площа заб.м ² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |



ПРОЕКТОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
Цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Площа 0,0044 га
к.н.2121984800-06-001-0380.

ПРОЕКТОВАНА БУДІВЛЯ
Класифікатор будівлі функціонального призначення 1230.1 - Торгові центри, універмаги, магазини.

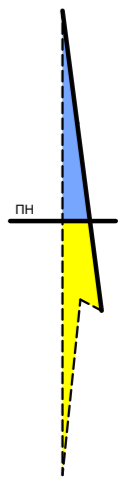
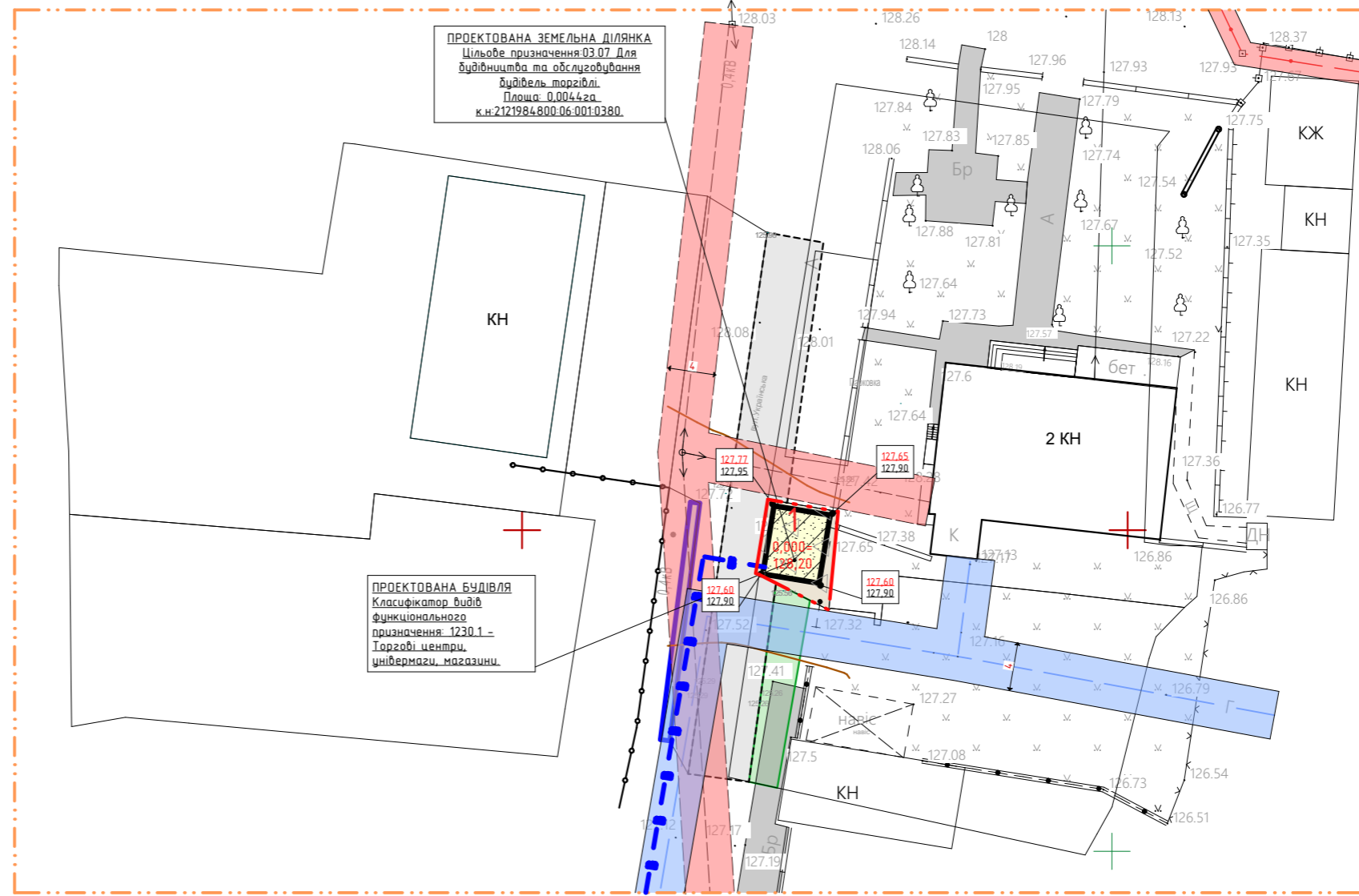


| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------------------|------|--|--|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | <i>[Signature]</i> | 2024 | | ДПТ | ГП.8 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | <i>[Signature]</i> | 2024 | Схема інженерного забезпечення території | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|--------------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне мощення | 14,0 м2 |
| | Нульова відмітка підлоги будівель | 0,000=175,00 |
| | Проектна відмітка підсипки | |
| | Кут нахилу земельної ділянки | |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|---------------|----------|
| Позн. | Назва | Повер. | Площа заб, м² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |

Техніко-економічні показники:
 1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 0,0044 га
 2. Площа забудови: 30,0 м.кв
 3. Площа мощення: 14,0 м.кв
 4. Площа озеленення: - м.кв.

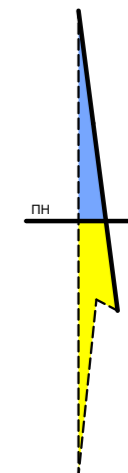
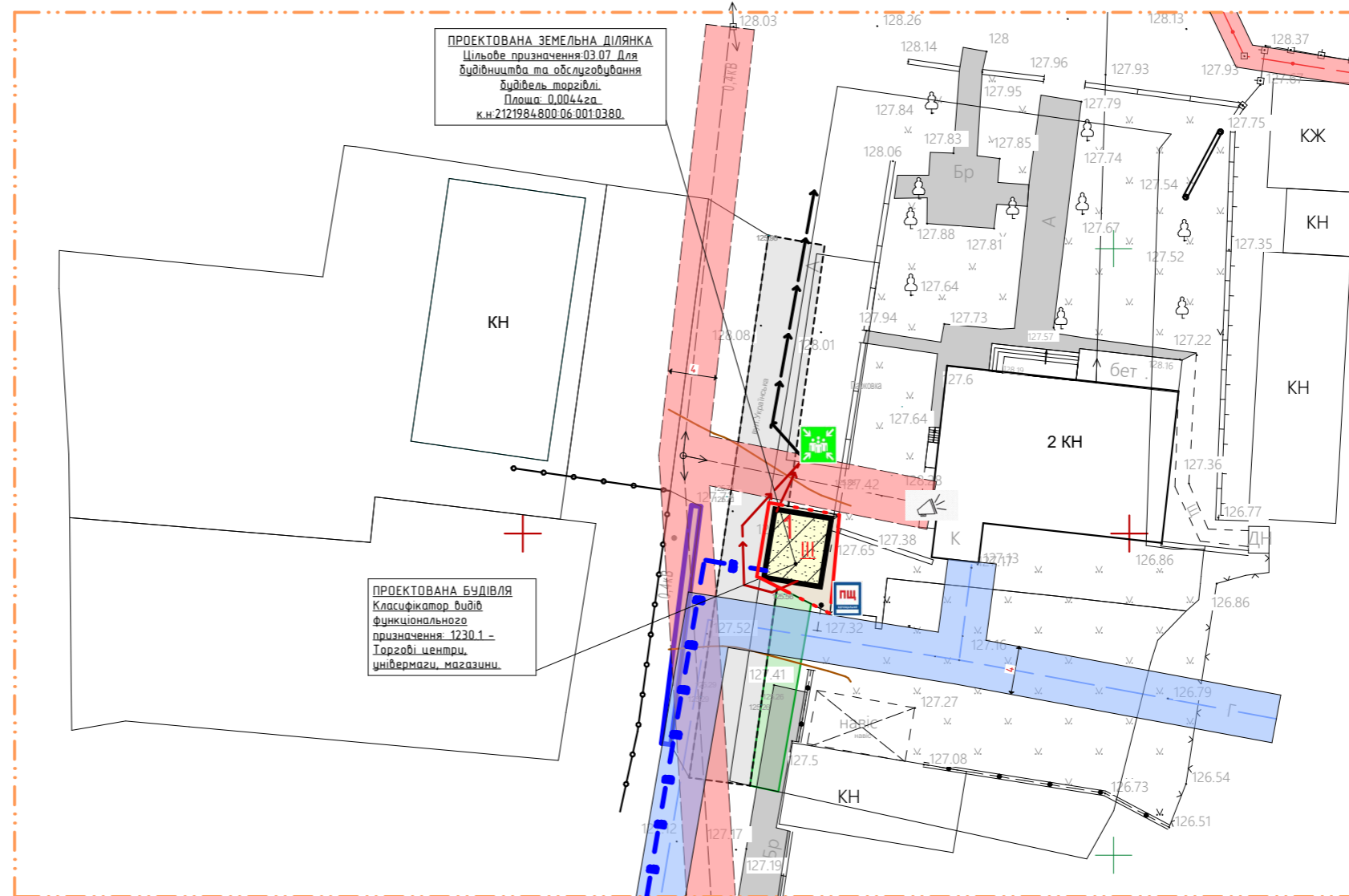


| | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|--------|------|--|---|-------|---------|
| | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш № док | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | 2024 | | ДПТ | ГП.9 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | 2024 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне навантаження | 14,0 м2 |
| | Безпечне місце збору людей | |
| | Пожежний пост | |
| | Ступінь висестійкості будівель | |
| | Позначення зучномобія | |
| | Напрямок відведення людей | |
| | Напрямок руху людей з будівлі до місця збору | |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

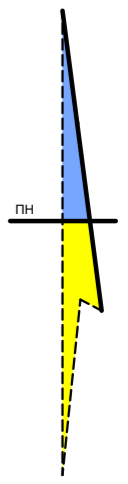
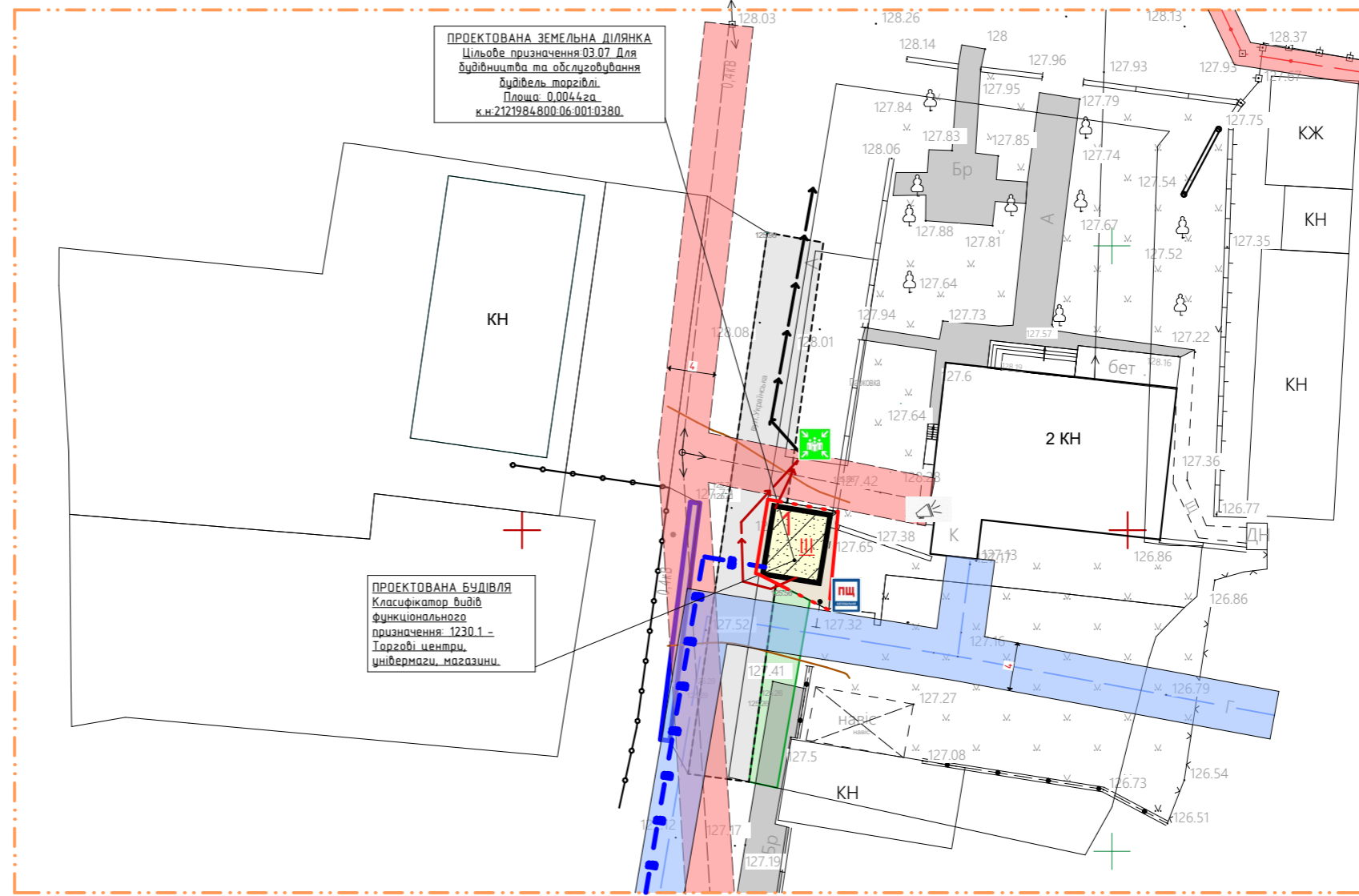
| Позн. | Назва | Повер. | Площа заб, м² | Примітка |
|-------|------------------|--------|---------------|----------|
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |



| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|--------|------|---|--|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | 2024 | | ДПТ | ГП.10 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | 2024 | Схема ЦЗ на мирний час | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газони | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектне нашення | 14,0 м2 |
| | Безпечне місце збору людей | |
| | Пожежний пост | |
| | Ступінь вогнестійкості будівель | |
| | Позначення звукоізоляції | |
| | Напрямок відвізнення людей | |
| | Напрямок руху людей з будівлі до місця збору | |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|--------------------------|----------|
| Позн. | Назва | Побер. | Площа заб.м ² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |

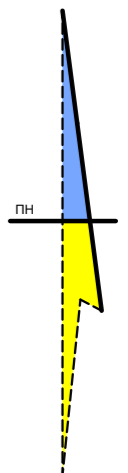
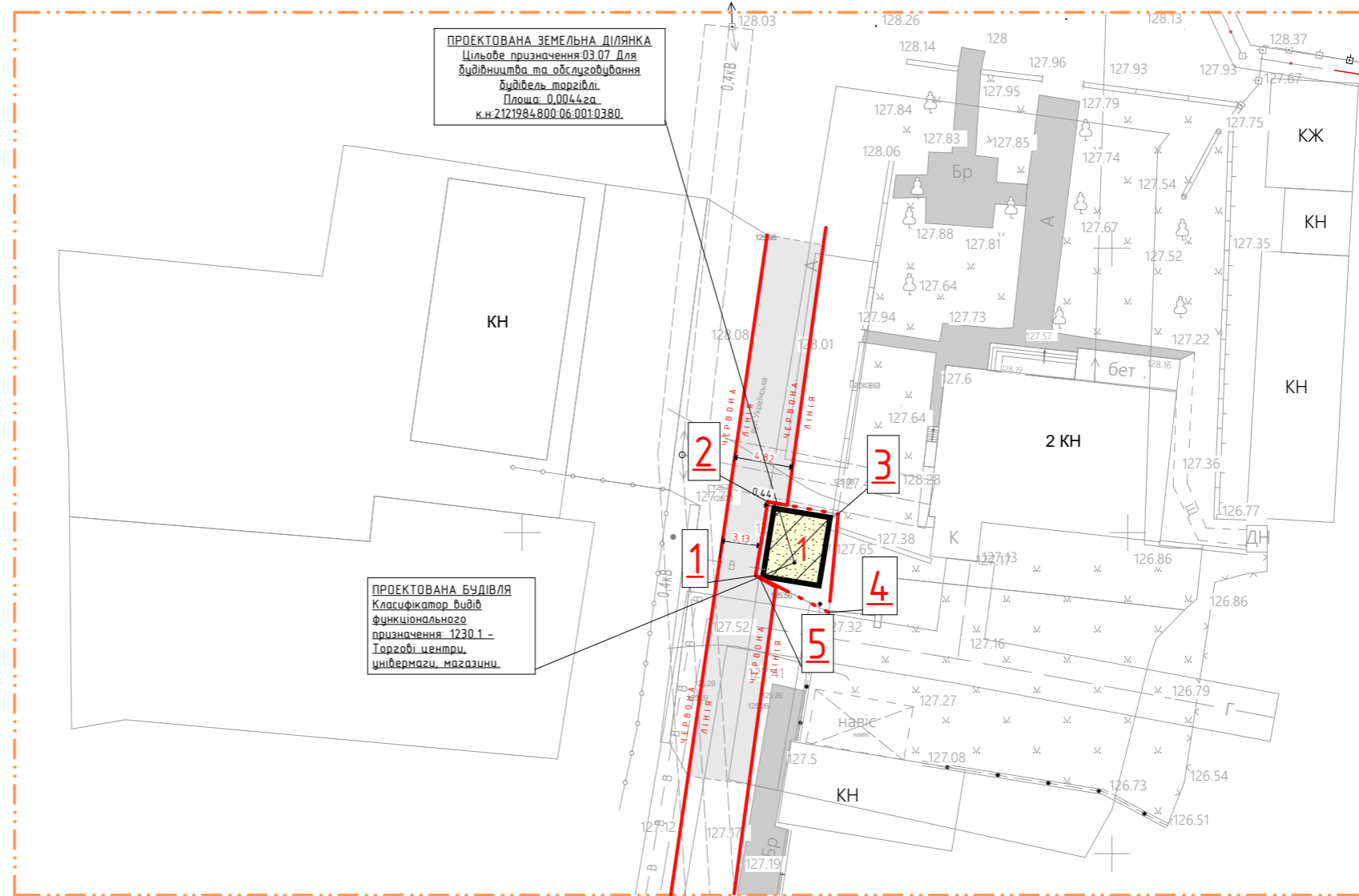


| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|--------|------|---|--|---------|--|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | | | |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | 2024 | Стадія | Аркуш | Аркушів | |
| | | | | | ДПТ | ГП.11 | 66 | |
| ІП | | В.І. Князь | | 2024 | Схема ЦЗ на особливий період | | | |
| | | | | | | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|--|----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| --- | Межа території охопленої ДПТ | |
| --- | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| --- | Червона лінія | |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛІ ТА СПОРУД | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|---------------------------|----------|
| Позн. | Назва | Повер. | Площа зав. м ² | Примітка |
| 1 | Проектна будівля | 1 | 30,0 | Існуючі |

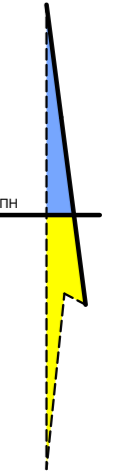
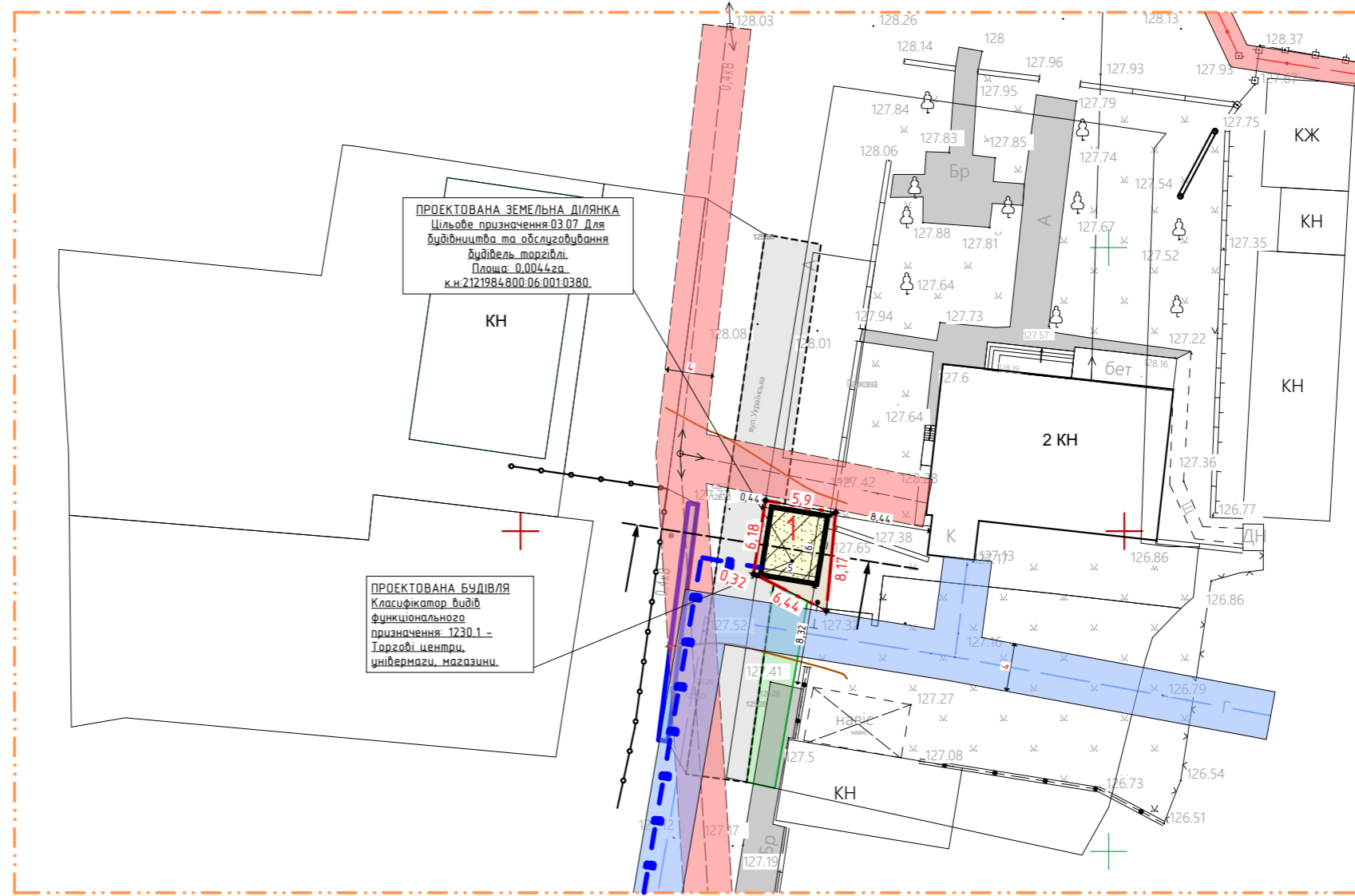
| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 340 483,200 | 1 258 877,260 |
| 2 | 5 340 489,303 | 1 258 878,263 |
| 3 | 5 340 488,304 | 1 258 884,066 |
| 4 | 5 340 480,170 | 1 258 883,300 |
| 5 | 5 340 483,090 | 1 258 877,560 |
| 1 | 5 340 483,200 | 1 258 877,260 |



- Примітка.
- Дане креслення виконане на топогеодезичній основі, розроблені у 2024 році ПП Ладус. в Масштабі М1:500. Розміри та конфігурація земельної ділянки поставлена нимиж, і відповідає кадастровому номеру: 2121984.800.06.001.0380
 - Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
 - Огорожа земельних ділянок не повинна виступати за червоні лінії вулиць та межі земельних ділянок.
 - Габаритні розміри земельних ділянок та об'єктів проектування на них є умовними, і їх може бути змінено або уточнено на стадіях наступного проектування.
 - Проектні інженерні мережі знаходяться на схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
 - Даний детальний план території проходить в обов'язковому порядку "стратегічно екологічну оцінку", подяється заява, і після надання зауважень за заявою, повідомити ГАП, якщо такі будуть, для внесення їх в дану місцобудівну документацію, детальний план території.
 - У межах червоних ліній вулиць забороняється:
 - будівництво будь-яких будівель та споруд
 - розміщувати об'єкти
 - смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження
 - спалювати сміття, опале листя, та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання
 - випасувати худобу та свійську птицю
 - скидувати сніг
 - Координати червоних ліній винести в натуру перед початком освоєння з емельних ділянок, оскільки червоні лінії вулиць є обмеженням відносно якого буде вимірюватись будівництво об'єктів. Координати червоних ліній взяти від організації яка виконувала топографо-геодезичне знімання.

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------------------|------|--|---|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-001-0380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | <i>[Signature]</i> | 2024 | | ДПТ | ГП.12 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | <i>[Signature]</i> | 2024 | План червоних ліній | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |

| Умовні позначення | | |
|-------------------|---|-----------|
| Позн. | Найменування | Примітка |
| | Межа території охопленої ДПТ | |
| | Фактична межа існуючих земельних ділянок | |
| | Охоронна зона ЛЕП 0,4 КВт | 4 м. |
| | Існуюча огорожа | |
| | Канави | |
| | Газони | |
| | Дорога загального користування | |
| | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | 4 м. |
| | Кабель зв'язку | 2 м. |
| | Проектна будівля | 30,0 м.кв |
| | Існуючий водопровід (центральне водопостачання) | |
| | Проектні мошени | 14,0 м2 |



Примітка:

1. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - відсутні за не потреби. Відсутні земельні ділянки такого типу.
2. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру** - план відсутній за не потреби. Відсутні земельні ділянки такого типу.
3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - план відсутній за не потреби. Відсутні земельні ділянки такого типу.

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|--------|--------|------|---|--|-------|---------|
| | | | | | | 61-ДПТ-24 | | | |
| | | | | | | Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800-06-0010380, яка знаходиться за адресою с. Кам'янське вул. Українська б/н., Березівського району, Закарпатської області - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). | | | |
| Зм. | Кільк. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Замовник: Виконавчий комітет Кам'янська сільська рада | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Ю.Я. Ердел | | | 2024 | | ДПТ | ГП.13 | 66 |
| ІП | | В.І. Князь | | | 2024 | План сучаного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наяв | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХІТЕКТОР Ерделі Юрій Ярославович сертифікат: АА 004475 | | |