



ПОГОДЖУЮ

Кам'янський сільський голова

М.М. Станинець

Інформація

про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області

Для проведення експертної грошової оцінки пропонується наступні об'єкти комунальної власності:

1. Назва об'єкта: земельна ділянка несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), площею 0,0700 га, кадастровий номер 2121984800:06:001:0119 на якій розміщено об'єкт нерухомого майна, який є власністю покупця цієї земельної ділянки.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно технічної документації від 27.01.2026 року складає 2063,98 грн.

Місцезнаходження: 90125, Закарпатська область Берегівський район, с. Кам'янське, вул. Українська, 32.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

2. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 0,9000 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0377, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с. Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

3. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 1,0000 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0384, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с.Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

4. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 1,0000 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0385, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с.Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

5. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 1,0000 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0386, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с.Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

6. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 1,0000 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0387, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с.Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

7. Назва об'єкта: земельна ділянка площею 1,2405 га з кадастровим номером: 2121984800:04:001:0388, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Закарпатська область Берегівський район с.Кам'янське, контур № 349.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів оцінки – 3 880,00 грн. (Три тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), що визначена у листі Фонду державного майна України від 23.09.2022р. № 10-59-13607.

Дата оцінки: 31.03.2026 року.

Строк виконання робіт з оцінки: до 5 (п'яти) календарних днів по кожному об'єкту оцінки, з дня укладення договору на проведення оцінки земельних ділянок.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Кам'янської сільської ради Березівського району Закарпатської області, що підлягають продажу, затвердженого рішенням II-го засідання 5-ї сесії VIII скликання № 580 від 06.08.2021 (далі Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на кожен об'єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

- підтвердних документів;
- конкурсних пропозицій, запечатаних в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях (не більше ніж 5 календарних днів). У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;
- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення).

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);
- письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);
- інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж до 17-00 год. 23.03.2026 року. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію, засоби зв'язку (номер мобільного телефону).

Конкурсну документацію подавати за адресою: 90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1, Кам'янська сільська рада (II поверх, кабінет 3).

Телефон для довідок: 0961370346

Конкурс відбудеться в будівлі Кам'янської сільської ради 27.03.2026 року о 14.30 год. за адресою: 90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1 (II поверх, зал засідань).

Голова робочої групи



Н.І. Хрипта

Члени робочої групи:



О.В Шпак



Ю.І. Мошкола