



ПОГОДЖУЮ
Кам'янський сільський голова
М.М. Станинець

Інформація

про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області

Для проведення експертної грошової оцінки пропонується об'єкт комунальної власності.

1. Назва об'єкта: земельна ділянка несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), площею 0,0223 га, кадастровий номер 2121987000:03:001:0290 на якій розміщено об'єкт нерухомого майна, який є власністю покупця цієї земельної ділянки.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 18.01.2024 року № НВ-210019162024 складає 88818,04 грн.

Місцезнаходження: 90124, Закарпатська обл., Берегівський район, с. Сільце, вул. Центральна, 71а/2.

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 10 000,0 грн., що визначена у листі Фонду державного майна України на I півріччя 2023 року.

Дата оцінки: 22.01.2024р.

Строк виконання робіт з оцінки: до 5 (п'яти) календарних днів по кожному об'єкту оцінки, з дня укладення договору на проведення оцінки земельних ділянок.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – немає.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Кам'янської сільської ради Берегівського району

району Закарпатської області, що підлягають продажу, затвердженого рішенням II-го засідання 5-ї сесії VIII скликання № 580 від 06.08.2021 (далі Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на кожен об'єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

- підтвердних документів;
- конкурсних пропозицій, запечатаних в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях (не більше ніж 5 календарних днів). У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;
- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення).

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);
- письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);
- інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж до 17-00 год. 05.02.2024р. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію, засоби зв'язку (номер мобільного телефону).

Конкурсну документацію подавати за адресою: 90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1, Кам'янська сільська рада (II поверх, кабінет 3).

Телефон для довідок: 0961370346

Конкурс відбудеться в будівлі Кам'янської сільської ради 09.02.2024 року о 14.00 год. за адресою: 90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1 (І поверх, зал засідань).

Голова робочої групи



Н.І. Хрипта

Члени робочої групи:



С.С. Гаврилов



Ю.І. Мошкола