



УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5 сесія VIII-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня року № 409
с.Кам'янське

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Кам'янської сільської ради

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (висновок, протокол № 4 від 13.07.2021 року), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кам'янської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення.
3. Рішення 3-ої сесії VII скликання Кам'янської сільської ради від 14.07.2020 року №214 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Кам'янської сільської ради: <https://kam-rada.gov.ua>.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, управління майном, спільної комунальної власності, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Михайло СТАНИНЕЦЬ

до рішення 5 сесії VIII –го скликання
Кам'янської сільської ради
від 14 липня 2021 року № 409

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2100000000			Кам'янська сільська територіальна громада
		2121984801	с.Кам'янське
		2121980401	с.Арданово
		2121980402	с.Дунковиця
		2121980403	с.Мідяниця
		2121984804	с.Хмільник
		2121984802	с.Богаревиця
		2121984803	с.Воловиця
		2121987001	с.Сільце

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,150		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,150		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,150		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,150		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,150		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,150		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,150		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,150		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,150		
113	Гуртожитки ²						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,500		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.1	Гаражі наземні	1,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади ²						
1251	Будівлі промислові ²						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	1,000			1,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	1,000			1,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	1,000			0,800		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	1,000			1,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	1,000			1,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	0,100			0,100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			0,100		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			0,500		
1252.6	Холодильники	1,000			0,500		
1252.7	Складські майданчики	1,000			0,500		
1252.8	Склади універсальні	1,000			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,000			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів ²	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	1,000			1,000		
1265	Зали спортивні ²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ²						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		
2214	Магістральні лінії електропередачі						
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістралі ліній електропередач	1,000			0,500		
2221	Місцеві газорозподільні системи						
2221.2	Соруди допоміжні місцевих газорозподільних систем	1,000			0,500		
2411	Стадіони, спортивні поля та майданчики						
2411.1	Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	0,000			0,000		

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2100000000			Кам'янська сільська територіальна громада
		2121984801	с.Кам'янське
		2121980401	с.Арданово
		2121980402	с.Дунковиця
		2121980403	с.Мідяниця
		2121984804	с.Хмільник
		2121984802	с.Богаревиця
		2121984803	с.Воловиця
		2121987001	с.Сільце

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей, учасників ліквідації ЧАЕС, учасників бойових дій .	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на

територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 .

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА