



УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5 сесія VIII-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня року № 410
с.Кам'янське

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Кам'янської сільської ради

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, , враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (висновок, протокол № 4 від 13.07.2021 року), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кам'янської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити елементи земельного податку згідно додатку 3 до цього рішення .
3. Рішення 3-ої сесії VII скликання Кам'янської сільської ради від 14.07.2020 року №215 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кам'янської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Кам'янської сільської ради: <https://kam-rada.gov.ua..>

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



Михайло СТАНИНЕЦЬ

Ставки земельного податку введені в дію з 01 січня 2022 р

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2100000000			Кам'янська сільська територіальна громада
		2121984801	с.Кам'янське
		2121980401	с.Арданово
		2121980402	с.Дунковиця
		2121980403	с.Мідяниця
		2121984804	с.Хмільник
		2121984802	с.Богаревиця
		2121984803	с.Воловиця
		2121987001	с.Сільце

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	1,000	0,300	3,000	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	1,000	1,000	4,000	4,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	1,000	0,700	1,000	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	1,000	0,700	1,000	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1,000	0,700	1,000	0,700
01.06	Для колективного садівництва ¹	1,000	0,700	1,000	0,700
01.07	Для городництва ¹	1,000	0,700	1,000	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	1,000	0,700	1,000	0,700

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	2,000	2,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	1,000	0,700
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	1,000	0,700
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0,030	0,030	0,500	0,500
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	0,030	0,030	0,500	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,500	0,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,500	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,500	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,500	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	0,010	0,000	0,700	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	0,700	0,000	0,700	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	0,700	0,000	0,700	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	0,700	0,000	0,700	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	0,600	0,000	0,700	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	0,500	0,000	0,700	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000	1,000	1,000

	ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	0,000	3,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,000	0,010	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,010	0,000	0,050	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,000	0,010	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,100	0,100	0,100	0,100
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,700	0,000	1,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,700	0,000	1,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,700	0,000	1,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,700	0,000	1,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	0,300	2,000	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	0,300	2,000	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	0,300	2,000	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	2,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокошіння	0,700	0,700	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,500	0,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	0,300	0,300	0,500	0,500

	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	0,000	3,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	3,000	3,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державних служб спеціального зв'язку та захисту інфраструктури ¹	2,000	2,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
20	ст.274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх	5,000	5,000	5,000	5,000

	нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).				
--	--	--	--	--	--

¹ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2100000000			Кам'янська сільська територіальна громада
		2121984801	с.Кам'янське
		2121980401	с.Арданово
		2121980402	с.Дунковиця
		2121980403	с.Мідяниця
		2121984804	с.Хмільник
		2121984802	с.Богаревиця
		2121984803	с.Воловиця
		2121987001	с.Сільце

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Цільове призначення- 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА

Елементи земельного податку

1.Платники податку

Платниками земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб визначено статтями 281-284 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено статтями 274,284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради



Євгенія АНДРЕЛА