ФОП Лендєл Сергій Юрійович
м.Іршава, вул. Карпатської Січі , 29, proekt.irshava@gmail.com,
тел. +380966920460
(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :
2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га

Виконавець: **ФОП _____ С.Ю. Лендєл**

Іршава - 2026

РОЗДІЛИ ЗВІТУ по СЕО

Анотація

Вступ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

3.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення стану його здоров'я на територія, які ймовірно зазнають впливу(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування 19

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових,позитивних і негативних

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктом 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

Висновки

Список використаної літератури

АНОТАЦІЯ

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений до детального плану території **«Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :**

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га».

Містобудівна документація розроблена у відповідності до рішення Кам’янської сільської ради від 18 вересня 2025 року №2388 та завдання на проектування

Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

ВСТУП

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562^Ш від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов’язковими.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ

Даний детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об’єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація розроблена у відповідності до рішення Кам’янської сільської ради від 18 вересня 2025 року №2388 та завдання на проектування, з урахуванням державних і регіональних інтересів та враховує стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об’єктів культурної спадщини та пам’яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Кам’янське. Також, передбачити зміну категорії та цільового призначення земель наданих (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) до земель (12.08 розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.). На проектованому об’єкті будівництва передбачається розміщення таких об’єктів: відкрита та закрита автостоянка для грузових автомобілів, господарські частини , біосептики , площадка для мусороконтейнерів, автомайстерні, адмінбудівля з протирадіаційни укриттям, кафе-їдальня , насосна, гуртожиток, протипожежний резервуар 3х100 м3, рекреація в межах території охопленої детальним планом, площею 10,48 га, яка розташована в с. Кам'янське, контур 354,367.

Відповідно до частини першої ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Планована діяльність можливо підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності



Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Територія проектування географічно знаходиться в Південній частині с. Кам’янське.

Безпосереднє проектування здійснюється в межах сформованої території в с. Кам’янське, контур 354,367 на території Кам’янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області. Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, зареєстровані у Державному земельному кадастрі та перебувають у відповідній формі власності. На момент розроблення містобудівної документації земельні ділянки належать до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок та визначення

функціонального призначення території відповідно до перспективного планувального розвитку території.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації і функціонального призначення території в с.Кам'янське, контур 354, 367. Проектне цільове призначення земельних ділянок визначається відповідно до намірів використання території та містобудівних потреб із врахуванням вимог чинного земельного та містобудівного законодавства.

Рельєф території, на яку розробляється детальний план території, переважно спокійний хвилястий, з незначним ухилом у напрямку природного пониження. Територія має витягнуту конфігурацію, сформовану відповідно до існуючих меж земельних ділянок та природних особливостей місцевості. Абсолютні відмітки території коливаються в межах існуючого рельєфу, без значних перепадів висот, що сприяє можливості освоєння території для передбаченого функціонального використання.

На момент розроблення містобудівної документації територія в межах детального плану переважно вільна від капітальної забудови. Існуючі інженерні мережі та комунікації, у разі їх наявності, враховуються при розробленні проєктних рішень та підлягають перенесенню або переобладнанню відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

На території в межах розроблення детального плану об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких визначено Генеральною схемою планування території України та схемами планування території регіонального рівня, не виявлено.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких передбачене чинною містобудівною документацією, в межах території проектування – відсутні.

Основними планувальними осями території є існуючі автомобільні дороги місцевого значення та під'їзні шляхи, що забезпечують транспортний зв'язок території проектування з селом Кам'янське та прилеглими населеними пунктами. Існуючий стан території характеризується переважанням земель сільськогосподарського призначення та земель житлової забудови.

Існуючі озеленені території загального користування в межах території охопленої детальним планом – відсутні. Проєктом передбачається впорядкування та благоустрій території з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень та природного ландшафту.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території розроблення детального плану – відсутні. Територія проєктування не входить до меж природоохоронних територій та об'єктів культурної спадщини.



Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до інформації, наведеної у витягах з Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок, в межах яких ведеться проєктування, зареєстровані обмеження у використанні земельних ділянок – відсутні.

При розробленні детального плану території враховано межі існуючих та проектних функціональних зон, їх вид функціонального призначення, правовий режим, умови та обмеження використання території відповідно до раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації, а також вимог чинного законодавства.

В межах території, охопленої детальним планом території, наявні наступні існуючі функціональні зони:

- територія земель сільськогосподарського призначення;
- територія транспортної інфраструктури;
- територія природного ландшафту та озеленення.

Містобудівною документацією передбачається розвиток території за рахунок зміни функціонального використання земельних ділянок, визначення планувальної організації території та формування нових функціональних зон відповідно до проєктних рішень детального плану території в с.Кам'янське, контур 354,367.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051), проектними рішеннями визначаються відповідні функціональні зони та проектні види цільового призначення земельних ділянок згідно намірів використання території та положень детального плану території.

Аналіз об'єкта планової діяльності

Безпосереднє проектування ведеться в межах сформованих та зареєстрованих земельних ділянок, розташованих с.Кам'янське, контур 354,36. Земельні ділянки перебувають у приватній власності та на момент розроблення містобудівної документації переважно відносяться до земель сільськогосподарського призначення.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до проєктних рішень та намірів використання території, із визначенням перспективного функціонального призначення території та параметрів її подальшого використання.

Відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації, детальним планом визначаються:

- планувальна організація території;
- функціональне зонування;
- параметри можливого розміщення об'єктів;
- транспортне та інженерне забезпечення території;
- умови благоустрою та озеленення;
- комплекс планувальних обмежень використання території.

Проєктними рішеннями передбачається формування впорядкованої території з урахуванням існуючого рельєфу, природних умов, транспортної доступності та вимог державних будівельних норм. Реалізація проєктних рішень передбачається поетапно, відповідно до потреб розвитку території та інвестиційних намірів власників земельних ділянок.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» с.Кам'янське, не відноситься до історичних населених місць України.

Відповідно до статті 1 розділу І «Загальні положення» Закону України «Про охорону культурної спадщини» терміни вживаються у такому значенні:

традиційний характер середовища — історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;

історичне населене місце — населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до Списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень чинної містобудівної документації, Схеми планування території Закарпатської області та наявних вихідних даних, територія, охоплена детальним планом території в с.Кам'янське, контур 354,367.знаходиться поза межами:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
-історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв та музейних комплексів;
- територій пам'яток археології та їх охоронних зон.

На території розроблення детального плану об'єкти культурної спадщини та археології не виявлені. Проєктні рішення не впливають на збереження традиційного характеру середовища та не порушують вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

У випадку виявлення під час проведення земляних робіт предметів або об'єктів, що можуть становити археологічну чи культурну цінність, роботи підлягають негайному припиненню відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» з подальшим повідомленням уповноважених органів охорони культурної спадщини.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Мережа існуючих та проектних вулиць і проїздів в межах території, на яку розробляється детальний план території в с.Кам'янське, контур 354,367, забезпечує організацію руху транспорту і пішоходів, можливість прокладання інженерних комунікацій, благоустрою та озеленення території з урахуванням:

- найкоротших транспортних і пішохідних зв'язків між територією проектування та існуючою забудовою с. с.Кам'янське;
- забезпечення нормативної транспортної доступності;
- необхідної пропускної спроможності дорожньої мережі;
- безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- санітарно-гігієнічних та екологічних вимог;
- можливості обслуговування території спеціалізованим транспортом.

Транспортне обслуговування території детального плану здійснюється існуючими автомобільними дорогами місцевого значення та під'їзними шляхами, що забезпечують сполучення території проектування з селом Кам'янське, сусідніми населеними пунктами та автомобільними дорогами регіонального значення.

Території детального планування має сполучення з національними транспортними коридорами, зокрема з автошляхами Н-09 «Мукачево -І. Франківськ - Львів» М-06 «Київ - Чоп» та залізничними вокзалами в містах Мукачево та Виноградів. За 75 км від населеного пункту розташований аеропорт м. Ужгород. В місті Мукачево, Берегове, Виноградів наявні

лінійні об’єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів. Автомобільні дороги місцевого значення, що забезпечують доступ до території проектування, переважно перебувають у задовільному технічному стані та забезпечують транспортне обслуговування території.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі. Основний транспортний та пішохідний доступ здійснюється по вулиці Українська. Яка з’єднується з дорогою національного значення Н-09 «Мукачево - І. Франківськ - Львів». Профіль вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Проєктом передбачається забезпечення нормативного під’їзду до земельних ділянок та можливого розміщення об’єктів, у тому числі під’їзду пожежної та спеціалізованої техніки. Також передбачаються заходи з організації безпечного дорожнього руху та впорядкування транспортно-пішохідних зв’язків на території проектування.

Організація громадського транспорту

З Північної сторони від території проєктування проходить автошлях національного значення Н-09 «Мукачево - І. Франківськ - Львів» по якому здійснюється основний рух легкового та вантажного транспорту. На даній території функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, представлена автобусами великої та середньої вмістимості для пасажиропотоків між районами областями та населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в містах Мукачево, Іршава, Хуст, Виноградів, Берегове та обласному центрі м. Ужгород.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування..

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом передбачається розвиток та впорядкування пішохідних зв’язків на території детального плану з урахуванням вимог інклюзивності, безпеки та комфортності пересування населення.

Організація пішохідного руху передбачається вздовж існуючих та проектних проїздів із забезпеченням безпечного доступу до території проектування та можливих об’єктів забудови.

Також враховується можливість подальшого розвитку велосипедної інфраструктури та використання різних видів легкого персонального транспорту відповідно до перспектив розвитку території та транспортної мережі громади.

Профілі заїздів та внутрішньомайданчикових проїздів, ширина проїзної частини, радіуси поворотів та параметри транспортної інфраструктури прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

В якості дорожнього одягу проїздів передбачається асфальтобетонне покриття, пішохідних доріжок та тротуарів — покриття із бруківки або інших сучасних матеріалів благоустрою, відповідно до проєктних рішень та вимог чинних державних будівельних норм.

Організація паркувального простору

Забезпечення потреб у парко-місцях для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів та персоналу проєктованих об’єктів передбачається за рахунок влаштування автостоянки на 28 парко-місць для легкових автомобілів. Також передбачена відкрита автостоянка для 124 грузових автомобілів.

Запроектована інженерна інфраструктура

Водопостачання

Забезпечення потреб території проектування у водопостачанні передбачається від локальних систем водопостачання або шляхом підключення до існуючих мереж водопостачання, за наявності технічної можливості та відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Для забезпечення потреб об'єктів, розміщення яких передбачається детальним планом території, можливе влаштування резервуарів запасу питної води, локальних систем накопичення та подачі води заводського виготовлення.

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків передбачається до локальних очисних споруд або локальних систем очищення стічних вод відповідно до технічних умов та вимог природоохоронного законодавства.

Відведення поверхневих та дощових стоків передбачається шляхом організації поверхневого водовідведення через водовідвідні канави, лотки та інші інженерні споруди з урахуванням рельєфу місцевості.

Електропостачання

Електропостачання території проектування передбачається від існуючих електричних мереж з можливістю будівництва або встановлення трансформаторних підстанцій відповідно до технічних умов оператора системи розподілу.

Підключення об'єктів до мереж електропостачання передбачається відповідно до вимог чинних нормативних документів та технічних умов. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Інженерна підготовка і захист території

Проєктом передбачаються заходи з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів з урахуванням природних умов території та особливостей рельєфу.

Територія Закарпатської області належить до сейсмічно активних зон, що враховується при подальшому проєктуванні відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України».

До складу заходів з інженерної підготовки території входять:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення;
- захист території від підтоплення та надмірного зволоження;
- укріплення та стабілізація території у разі необхідності;
- підсипка та планування окремих ділянок території.

Проєктні рішення з інженерної підготовки території прийняті з урахуванням існуючого рельєфу місцевості та вимог державних будівельних норм.

Благоустрій території

Територія проектування потребує комплексного благоустрою з урахуванням функціонального використання території та вимог чинних нормативних документів.

Проєктом передбачається:

- влаштування під'їздів та внутрішніх проїздів;
- облаштування пішохідних зв'язків;
- зовнішнє освітлення території;
- озеленення та благоустрій прилеглої території;
- влаштування твердого покриття проїздів та пішохідних зон;
- впорядкування системи поверхневого водовідведення.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням основних вимог ДБН Б.2.2-12:2019, а саме:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтового покриву та зелених насаджень;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- забезпечення нормативних умов водовідведення та безпечної експлуатації території.

Використання підземного простору

Проєктними рішеннями детального плану території передбачається можливість використання підземного простору для розміщення інженерних мереж та споруд інженерного забезпечення території.

У разі необхідності, при подальшому проєктуванні об'єктів будівництва, може передбачатися влаштування підземних або заглиблених приміщень для укриття населення, технічних приміщень, інженерних комунікацій та інших допоміжних функцій відповідно до вимог чинних державних будівельних норм, норм цивільного захисту та технічних умов.

Розміщення інженерних мереж у підземному просторі передбачається з урахуванням нормативних охоронних зон, вимог безпечної експлуатації та забезпечення можливості їх обслуговування.

Поводження з відходами

Проєктом враховується існуюча система збирання та вивезення твердих побутових відходів на території громади із подальшим транспортуванням на об'єкти сортування, утилізації або видалення відходів.

Для забезпечення виконання вимог законодавства у сфері поводження з відходами передбачається організація роздільного збору побутових відходів з подальшим сортуванням та передачею спеціалізованим підприємствам.

Для тимчасового збирання побутових відходів передбачається використання контейнерів відповідного об'єму, розміщених на спеціально облаштованих контейнерних майданчиках із твердим покриттям.

Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачаються спеціально обладнані майданчики відповідно до санітарних та будівельних норм.

Вивезення побутових відходів, санітарне обслуговування контейнерів та подальше поводження з відходами здійснюватиметься спеціалізованими підприємствами на договірних засадах.

Небезпечні відходи, у разі їх утворення, повинні відокремлюватися на етапі збору або сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами відповідно до вимог чинного законодавства.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

В межах території, охопленої детальним планом території в с. Кам'янське, контур 354, 367, відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається розміщення об'єктів соціальної інфраструктури за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету, а також об'єктів державного або регіонального значення, для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Безпосереднє проектування ведеться в межах сформованих та зареєстрованих земельних ділянок, що перебувають у приватній власності фізичних осіб.

На момент розроблення містобудівної документації земельні ділянки переважно відносяться до земель товарного сільськогосподарського призначення.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до проєктних рішень та намірів використання території, із визначенням перспективного функціонального використання території відповідно до вимог чинного земельного та містобудівного законодавства.

Проєктні рішення детального плану території враховують:

-раціональне використання земель;

-дотримання планувальних обмежень;

-забезпечення доступу до земельних ділянок;

-охорону навколишнього природного середовища;

-вимоги державних будівельних норм та санітарного законодавства;

-ефективне використання території з урахуванням перспективного розвитку громади.



Проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації і функціонального призначення території с.Кам’янське, контур 354, 367 відповідає стратегічним цілям Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на 2021–2027 роки, зокрема в частині забезпечення охорони навколишнього природного середовища, екологічно збалансованого та раціонального природокористування, просторового розвитку територій та формування безпечного життєвого середовища.

Розроблення детального плану території та проведення стратегічної екологічної оцінки спрямовані на забезпечення комплексного підходу до планування території,

раціонального використання земельних ресурсів, врахування екологічних обмежень, мінімізації можливих негативних впливів на довкілля та забезпечення сталого розвитку території громади відповідно до вимог природоохоронного та містобудівного законодавства.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ

Відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Закарпатської області» було створено Кам’янську об’єднану територіальну громаду. Утворена 2020 році шляхом об'єднання Арданівської, Кам'янської та Сілецької сільської ради Іршавського району Кам'янська сільська громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Берегівському районі Закарпатської області. Адміністративний центр — село Кам'янське.

Населення сільської ради становить 3 314 чоловік. У Кам’янському проживає 1690 чол. До Кам’янської сільської ради, крім Кам’янського, належать села Хмільник, Богаревиця, Воловиця. Недалеко від села Хмільник піднімається Шаланицька гора, яка з півдня замикає Боржавську долину і доповнює її красу. Недалеко від підніжжя гори у Боржаву впадає річка Іршавка.

Село Кам’янське розташоване в мальовничій Боржавській долині, на південних схилах передгір’я Карпат. В центрі села розгалужується шосейна дорога на Іршаву, Берегово, Мукачево. Воно являється центром сільської ради.

У Кам’янському діє загальноосвітній ліцей, дошкільний навчальний заклад, будинок культури, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини, відділення зв’язку. У селі Хмільник також діє загальноосвітня гімназія, дошкільний навчальний заклад, клуб, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини, відділення зв’язку. У Богаревиці та Воловиці діють загальноосвітні школи І ступеня, дошкільні навчальні заклади, фельдшерсько-акушерські пункти, Богаревицький сільський клуб.

План – схема Кам'янської ТГ (мал. 2)



межа Кам'янської громади

Гідрографія та рельєф

Закарпатська область знаходиться в межах двох великих фізико-географічних одиниць - Карпатської гірської та Закарпатської низовинної тож за характером рельєфу територія Закарпатської області поділяється на дві частини: гірську і рівнинну. Територія Кам'янської ТГ розташована в Боржавській долині, на південних схилах передгір'я Карпат на Чоп-Мукачівській низовині з висотами від 100 до 150...160 м, як більшої частини Закарпатської рівнини, яка ще включає меншу частину на півночі від ріки Тиси Солотвинську улоговину.

Закарпатська низовина - частина Середньодунайської рівнини в Закарпатській області. Поверхня плоска, східчаста слабонахилена на південний захід. Складається головним чином з вулканічних порід і моласів, перекритих глинами. З північного заходу на південний схід простирається Вигорлат-Гутинський хребет, який прорізає р. Латориця в районі м. Мукачева.

На південному сході від м. Мукачево гірські вершини досягають висоти 1022 м абс. (Чинадієво), 1086 м. абс. (г.Бужора). Ріка Латориця, долина якої пролягає з північного сходу на південний захід, виходить з гір на рівнину нижче м. Мукачево з відмітками 110-120 м. абс. Чоп-Мукачівська низовина утворена майже повністю заплавно-нижньотерасовим ландшафтним ярусом з абсолютними висотами 120-150 м. Тільки по периферії низовини, на підніжжі Вигорлат-Гутинського хребта, простягаються неширокими смугами місцевості середньо- та високотерасових ярусів. І зовсім сторонніми на тлі рівнинного низькотерасового ярусу виглядають невеликі острови вулканічного низькогір'я, які простягаються переривчастою смугою від м. Виноградове на с. Шаланки, м. Берегове, с. Косини і далі на с. Чомонин.

Таким чином, у Чоп-Мукачівському природному районі основним ландшафтним типом є заплавно-нижньотерасова рівнина, що в доагрикультурний період була вкрита дубовими лісами, справжніми луками, її в минулому часто затопляли повеневі та поводкові

води Тиси, Латориці й Боржави, які підтримували високий рівень грунтових вод, що сприяло оглеєнню дернових грунтів.

Тепер Чоп-Мукачівська низовина може бути прикладом високоокультуреного природного ландшафту, для оптимізації якого проведені значні меліоративні роботи у вигляді мережі каналів довжиною в сотні кілометрів, а вздовж річок побудовані дамби, що захищають низовину від катастрофічних повеней і паводків. Меліоративні роботи понизили рівень грунтових вод, а продумана система обробітку та удобрення грунту сприяла підвищенню родючості полів, особливо під городніми культурами. Місцевості середньо- і високотерасових ярусів природно добре дреновані та перетворені в суцільні плантації виноградників і садів, які надають специфічних рис пейзажу низовини. Інтенсивному багатогалузевому використанню Чоп-Мукачівського природного району сприяє також клімат, достатньо вологий і теплий, що дає змогу займатись не тільки виноградарством, вирощувати персикові, абрикосові, сливові сади, але й створює передумови рекреаційного використання цього природного району. Хоча в Чоп-Мукачівській низовині переважає ярус низькотерасової рівнини, проте тут поширені й інші ландшафти, зокрема ландшафти вулканічних дрібногір'їв (Берегівське, Шаланківське, Чорна гора, (м. Виноградове), Косинівські гори).

Іршавський природний район є ніби частиною Чоп-Мукачівської низовини, її північним продовженням в гори по Боржаві та Іршаві. Однак він представлений одним ландшафтом, який складається з трьох терасових ярусів і відрізняється виразною замкнутістю, оскільки майже повністю оточений гірськими масивами Вулканічного хребта (хребти Тупий, Гат, Верхній Діл) і з'єднується вузькою «протокою» долини Боржави з Чоп-Мукачівською низовиною. Внаслідок такого географічного положення та будови ландшафту цей район віддавна використовується для сільськогосподарського виробництва, якому не перешкоджали часті паводки. Сільськогосподарському освоєнню підлягали не лише нижні, але й тераси середнього та верхнього ярусів, на яких давно були вирубані ліси і розпочалася водна ерозія. Ерозія розчленувала поверхні цього ярусу місцями до такої міри, що вона перетворилася в «бедленд». Проте Іршавська улоговина є одним з найбільш цінних у сільськогосподарському та рекреаційному відношеннях природних районів Закарпаття.

Клімат

Територія Кам’яфнської територіальної громади знаходиться в межах помірно-континентальної кліматичної зони з вираженим впливом гірського рельєфу Українських Карпат.

Клімат території характеризується достатнім зволоженням, помірно теплим літом та відносно м’якою зимою. Формування кліматичних умов значною мірою залежить від висотної поясності, рельєфу місцевості, атмосферної циркуляції та впливу гірських масивів.

Для території характерні:

- помірні температури повітря протягом року;
- значна кількість атмосферних опадів;
- підвищена вологість повітря;
- нестійкі погодні умови у гірській місцевості;
- значна тривалість опалювального періоду.

Середньорічна температура повітря становить близько +7°C – +9°C. Найхолоднішим місяцем є січень, найтеплішим — липень. Середньорічна кількість атмосферних опадів у гірській частині Закарпатської області становить орієнтовно 800–1200 мм на рік, з максимумом у теплий період року.

Дерново-підзолисті ґрунти на алювії низьких терас на середньо-суглинистих терасах з ускладненою поверхнею. Підстилаючі породи – глини, суглинки з великою кількістю гальки. Це сприяє розвитку лісової рослинності та завадило ранньому освоєнню цих земель для землеробства.

Геологічна будова

План схема грунтів Кам'яницької ТГ (мал. 3)



шифр 168 Дернові опідзолені оглеєні ґрунти

шифр 162 Дернові оглеєні супіщані ґрунти

шифр:8 Дерново-середньо і сильнопідзолисті глеюваті супіщані суглинкові ґрунти

- Дерново-середньо-і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти
- Дерново-буроземні оглеєні ґрунти
- Дерново-буроземні ґрунти

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Тераси середньої течії річок Боржава та Іршавка складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним

делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Гідрогеологічні умови

Іршáва (інша назва — Іршáвка) — річка в Україні, у межах Берегівського та Хустського районів Закарпатської області. Права притока Боржави (басейн Тиси).
Бере початок на західних схилах гори Бужори, що у гірському масиві Великий Діл, на північний схід від села Локіть. У верхній течії річка проходить між хребтом Великий Діл та горами Борліїв Діл, у середній — між Великим Долом та хребтом Гат, біля міста Іршави виходить на Іршавську улоговину і далі на Закарпатську низовину.

Витоки річки знаходяться в межах національного природного парку Зачарований Край.

Довжина річки 48 км, площа басейну 346 км². Долина переважно V-подібна, слабозвивиста, у верхів'ї подекуди має форму ущелини. Ширина її від витоку до гирла збільшується від 10 м до 2 км, пересічно становить 100—300 м. Річище слабозвивисте, у середній течії дуже розгалужене, ширина його від 5 до 30 м. До міста Іршави річка порожиста, зі значними нахилами, нижче — рівнинна. Похил річки 18 м/км. Береги на окремих ділянках укріплені. Екологічний стан річки (особливо в середній та нижній течії) незадовільний.

За режимом річки району відносяться до гірських, лише р. Латориця нижче м.Сваляви має передгірно - рівнинний характер.

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрішньо річкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої часини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межені та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

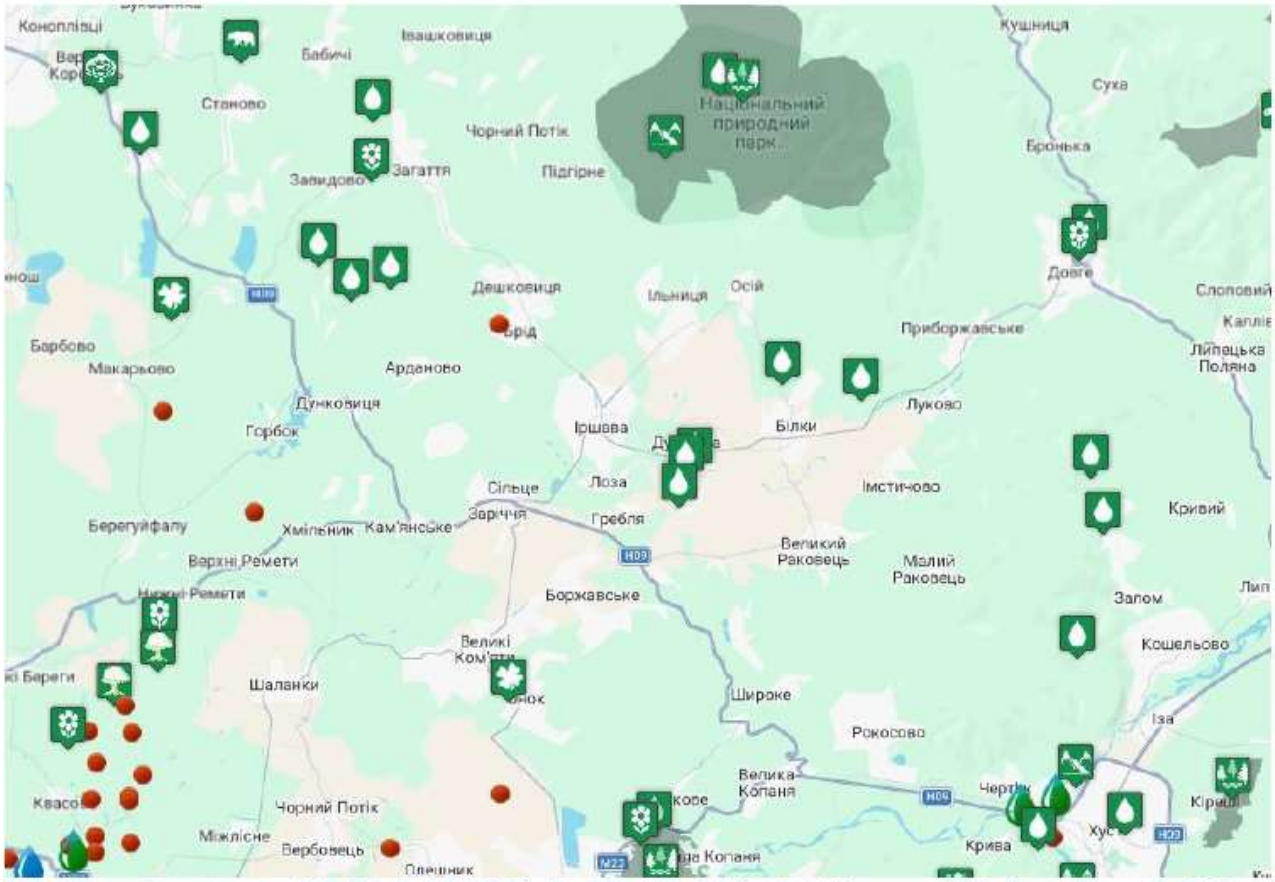
Об’єкти природно-заповідного фонду.

Природно-заповідний фонд регіону - це базовий елемент його соціально-економічного розвитку, що сприяє покращенню якості стану природних геосистем, довкілля, це гарантія збереження генофонду рослинного та тваринного світу, унікальних і типових природних ландшафтів, тому частка заповідних територій повинна зростати. Усі існуючі та перспективні території та об’єкти ПЗФ є територіальною основою регіональної екомережі - функціонально об'єднаної системи природоохоронних територій різного статусу й допоміжних територій частково антропогенізованих. При формуванні екомереж передбачаються зміни у структурі земельного фонду території шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцільності) частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ландшафтів.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об’єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення

спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

План-схема розміщення природно заповідного фонду в Кам'янської ТГ (мал. 4)



https://ecozakarpat.net.ua/?fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14aVY6neTvjtAjvqaesswyt0OxSnowyh_zgwjbgWEnvo

В межах території Кам'янської ТГ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Територія проектування не належить до природоохоронних територій Смарагдової мережі (згідно з http://emerald.net.ua).

Смарагдова мережа Європи (англ. Emerald Network) - мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття, в країнах Європи і деяких - Африки. Створена в 1998 році для виконання Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами - членами Ради Європи. Мета цього масштабного проекту - виділити і взяти під охорону місця проживання рідкісних видів тваринного і рослинного світу. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, яким загрожує зникнення, чи являє вона собою важливий пункт зупинки на шляхах міграції тварин, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місцепроживання. Україна ратифікувала цю конвенцію в 1996 році, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald.

Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова

мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об'єктів Смарагдової мережі України.

Також проєктований майданчик не відноситься до територій, що пропонуються до включення до територій Смарагдової мережі.

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Хустського району Закарпатської області територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Хустського району, також вона не займає території території коридорів (сполучних територій), не входить до ядер (ключових територій) екомережі.

Економічна та соціальна характеристика району робіт

Загальна інформація про громаду

Повна назва - Кам'янська сільська територіальна громада

Назва адміністративного центру - село Кам'янське

Дата створення територіальної громади 11.01.2020

Повна назва органу місцевого самоврядування Кам'янська сільська рада Берегівськогорайону Закарпатської області

Голова територіальної громади / військової адміністрації (посада, ПІБ) Кам'янський сільський голова - Станинець Михайло Михайлович

Поштова адреса: вул. Українська, 1 с. Кам'янське, Берегівський район Закарпатська область, 90125

E-mail - kamrada1@ukr.net Веб-сайт - https://kam-rada.gov.ua/

Сторінки в соціальних мережах https://www.facebook.com Площа, км кв. 72,5 кв.км

ДЕМОГРАФІЧНИЙ (ВІКОВИЙ) СКЛАД

Загальна кількість населення, в т. ч. окремо жінок і чоловіків 9459 осіб, у тому числі 4559 чоловіків, 4900 жінок Вік 0-18 років – 2326 ч. Вік 19-35 років – 2508 ч. Вік 36-60 років – 3175 ч. Старше 60 років – 1450 ч. Гендерна характеристика Чоловіків – 4559 ч. Жінок – 4900 ч.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Для визначення основних екологічних проблем та можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря Берегівського району та Закарпатської області загалом проведено аналіз існуючого стану довкілля, на підставі якого можна зробити висновок, що основними джерелами впливу на атмосферне повітря є:

- автомобільний транспорт;
- індивідуальні системи опалення;
- спалювання твердого палива у приватному секторі;
- господарська діяльність населення.

Основний вплив на стан атмосферного повітря здійснюється в межах автомобільних доріг та територій житлової забудови, де використовуються локальні системи опалення. Водночас, через відсутність значних промислових підприємств, рівень техногенного навантаження на території громади залишається відносно низьким.

Найбільш вразливою складовою до впливу факторів навколишнього середовища є здоров'я населення. На стан здоров'я населення впливають як екологічні чинники, так і

соціально-економічні умови, якість медичного обслуговування, рівень благоустрою територій, якість питної води та умови проживання.

У структурі захворюваності населення поширеними залишаються захворювання серцево-судинної системи, органів дихання, ендокринної системи та онкологічні захворювання, що відповідає загальнодержавним тенденціям.

На стан здоров’я населення можуть впливати:

- забруднення атмосферного повітря викидами транспорту;
- використання твердого палива для опалення;
- якість питної води;
- поводження з побутовими відходами;
- природні та кліматичні фактори.

Територія проектування розташована поза межами значних промислових об’єктів та джерел інтенсивного забруднення довкілля. Реалізація проектних рішень детального плану території не передбачає розміщення екологічно небезпечних виробництв або діяльності, що може спричинити суттєве погіршення стану довкілля чи умов життєдіяльності населення.

За умови дотримання природоохоронних, санітарних та будівельних норм очікуваний вплив реалізації детального плану території на стан довкілля та здоров’я населення буде локальним, незначним та допустимим.

3.1 Соціально-демографічні показники Кам’янської територіальної громади та здоров'я населення

В Кам’янській територіальній громаді впродовж ряду років спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом населення на постійне проживання в країни Європи.

На території громади функціонують заклади освіти, охорони здоров’я, культури, адміністративних та соціальних послуг. Медичне обслуговування населення забезпечується амбулаторіями загальної практики сімейної медицини, фельдшерсько-акушерськими пунктами та іншими закладами охорони здоров’я.

Стан здоров’я населення значною мірою залежить від:

- якості атмосферного повітря;
- якості питної води;
- санітарного стану територій;
- рівня благоустрою населених пунктів;
- доступності медичних послуг;
- соціально-економічних умов проживання.

Найбільш поширеними залишаються захворювання:

- серцево-судинної системи;
- органів дихання;
- ендокринної системи;
- шлунково-кишкового тракту;
- онкологічні захворювання.

На формування показників захворюваності населення впливають як природні, так і антропогенні фактори, зокрема:

- використання індивідуальних систем опалення;
- викиди автотранспорту;
- поводження з побутовими відходами;
- якість харчових продуктів та питної води;

- рівень екологічного навантаження на територію.

Територія проектування розташована поза межами значних промислових підприємств та джерел інтенсивного техногенного впливу. Реалізація проектних рішень детального плану території за умови дотримання екологічних, санітарних та будівельних норм не матиме суттєвого негативного впливу на соціально-демографічну ситуацію та стан здоров'я населення громади.

Натомість впорядкування використання території, розвиток інженерної інфраструктури та благоустрою сприятиме покращенню умов життєдіяльності населення та підвищенню рівня комфортності середовища проживання.

Таблиця 1. Смертність населення Закарпаття

	2015	2021		2022		Показник 2021 до 2015, %	
В наслідок хвороб системи кровообігу	9326	742,0	9885	791,4	10162	816,6	110,1
внаслідок ішемічної хвороби серця	3834	305,0	4128	330,5	4465	358,8	117,6
внаслідок інфаркту міокарда	277	22,0	334	26,7	382	30,7	139,5

Зміна вікової структури населення, зниження якості та тривалості життя є наслідком багатьох економічних, соціальних та екологічних факторів, серед яких забруднення навколишнього природного середовища займає значне місце. Високий рівень забруднення атмосферного повітря - один з основних факторів підвищення ризику смертності та захворюваності населення.

Потрапляння забруднюючих речовин в організм людини через органи дихання викликає ризик розвитку їх хвороби. Крім того, тверді частинки, осаджуються на поверхні землі та можуть потрапляти до органів дихання та травлення.

3.2 Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з стаціонарними джерелами забруднення за 2023 рік становлять 2,8 тис.тон.

Таблиця 2. Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря (1990-2023рр.)

усього, тис. т	у тому числі		усього, млн.т	у тому числі		
стаціонарними джерелами	пересувними джерелами1		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами1		
1990	294,5	188,2	106,3			
1991	374,1	193,6	108,5			
1992	139,3	173,5	65,8			
1993	179,3	140,5	38,8			
1994	87,5	59,0	28,5			
1995	36,7	13,2	23,5			
1996	32,0	11,6	20,4			
1997	29,7	11,7	18,0			
1998	47,5	8,6	38,9			
1999	44,7	7,0	37,7			
2000	40,7	7,7	33,0			
2001	41,7	7,8	33,9			
2002	40,3	7,8	32,5			

2003	49,0	13,3	35,7			
2004	32,4	9,6	22,8			
2005	65,9	26,6	39,3			
2006	70,7	25,6	45,1	0,7	0,7	
2007	88,2	22,9	65,3	0,4	0,4	
2008	91,3	23,2	68,1	1,5	0,6	0,9
2009	87,6	21,4	66,2	1,2	0,4	0,8
2010	87,3	17,6	69,7	1,1	0,2	0,9
2011	89,4	17,2	72,2	1,3	0,4	0,9
2012	72,1	8,1	64,0	1,1	0,2	0,9
2013	69,1	7,6	61,5	1,1	0,2	0,9
2014	60,5	3,9	56,6	0,9	0,1	0,8
2015	54,2	4,4	49,8	0,8	0,1	0,7
2016	4,9	4,9	*	0,1	0,1	*
2017	3,2	3,2	*	0,2	0,2	*
2018	4,0	4,0	*	0,2	0,2	*

Дані відображають викиди від автомобільного транспорту і розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України. Розподіл даних щодо викидів забруднюючих речовин за регіонами здійснено на підставі даних форми №1-торг (нафтопродукти) про обсяг роздрібного продажу світлих нафтопродуктів і газу через АЗС, та даних форми №4-мтп (річна) про обсяг кінцевого використання палива автомобільним транспортом юридичних осіб (на основі розрахунку Держстату).

* Показник не передбачений планом державних статистичних спостережень

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Закарпатській області наведена в таблиці 2.

Основні забруднювачі водних об'єктів в Закарпатської області (Таблиця 3).

Таблиця 3. Скидання зворотних вод та забруднюючих речовин основними водокористувачами - забруднювачами поверхневих водних об’єктів Закарпатської обл.

Скидання зворотних вод та забруднюючих речовин основними водокористувачами-забруднювачами поверхневих водних об’єктів Закарпатської області

Назва водокористувача-забруднювача	Потужність очисних споруд, м³/добу	2021 рік: об’єм скидання зворотних вод, тис. м³	2021 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2021 рік: кількість забруднюючих речовин, т	2022 рік: об’єм скидання зворотних вод, тис. м³	2022 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2022 рік: кількість забруднюючих речовин, т	2023 рік: об’єм скидання зворотних вод, тис. м³	2023 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2023 рік: кількість забруднюючих речовин, т
Водоканал м. Ужгорода	50000	17852	970	10292	18572	731	10441	21065	2815	12046
ТОВ «Водоканал	5280	533	392	277	446	370	277	506	379	348

Назва водокористувача-забруднювача	Потужність очисних споруд, м³/добу	2021 рік: об'єм скидання зворотних вод, тис. м³	2021 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2021 рік: кількість забруднюючих речовин, т	2022 рік: об'єм скидання зворотних вод, тис. м³	2022 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2022 рік: кількість забруднюючих речовин, т	2023 рік: об'єм скидання зворотних вод, тис. м³	2023 рік: забруднені та недостатньо очищені води, тис. м³	2023 рік: кількість забруднюючих речовин, т
Карпатвіз»										
ММКП «Мукачівводоканал»	16000	7670	510	4518	7630	516	3576	7712	520	4133
КП Чопської міськради «Водоканал-Чоп»	2250	222	222	309	213	213	226	226	226	87
КП «Рахівтепло», м. Рахів	10800	159	159	114	183	183	113	155	155	87
ВУЖКГ, м. Виноградів	5500	526	526	665	487	487	474	532	532	511
ВУЖКГ, м. Тячів	1800	15	15	132	95	95	216	105	105	83
КПВ смт Солотвино	2500	115	49	517	61	61	73	83	83	70
КП «Комунальник», м. Перечин	1200	150	150	134	161	161	126	161	161	118
ВУЖКГ, смт Міжгір'я	80	114	114	73	124	124	77	117	117	72
ВУВКГ м. Хуст	3490	502	502	313	500	500	247	505	505	171
КП «ВС Водоканалсервіс», смт Воловець	200	115	32	67	63	22	35	59	21	8
КП «Комуналсервіс», смт Великий Березний	438	98	98	86	92	92	59	84	84	58

Таблиця 4. Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону за звітний рік (мг/л)

Показники якості поверхневих вод

Місце спостереження за якістю води	Завислі речовини	БСК5	Мінера...	Сульфати	Хлориди	...сольові	Нітрати	Нафтопродукти	ХСК	...ний	Фосфати	Цинк	Марганець	Фтор...	Залізо	Нітрити	Мідь
р. Латориця, м. Мукачево, автоматична гідрометеорологічна станція	6,55	3,48	–	24,22	6,90	0,203	0,83	0,01	6,85	11,05	0,0228	0,0095	0,125	–	0,28	0,0203	0,005
р. Латориця, м. Чоп, кордон зі Словаччиною	7,12	3,26	–	22,40	8,29	0,12	0,73	0,01	6,47	10,99	0,020	0,0079	0,093	–	0,24	0,023	0,005

Таблиця 5. Водопостачання та водовідведення

Назва населеного пункту	Частка населення, що має доступ до систем водопостачання (централізованих тощо), %	Частка населення, що має доступ до систем водовідведення (централізованих тощо), %
Усього за регіоном	37,3	26,4
у тому числі:		
у містах	85,6	80,0
у селищах міського типу	48,1	39,0
у селах	14,5	1,0

Виходячи з вищевикладеного, можна зазначити наступні ключові проблеми районної ради в галузі охорони навколишнього природного середовища (таблиця 6)

Таблиця 6. Проблеми в галузі охорони навколишнього середовища

№	Проблема
1	Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)
2	Розміщення та захоронення ТПВ
3	Відсутність підприємств з переробки ТПВ
4	Відсутня або незадовільний стан каналізаційних мереж
5	Недостатня ефективність роботи очисних споруд
6	Низький рівень екологічної культури у представників населення
7	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
8	Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу
9	Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населених пунктах
10	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В даній роботі були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень в детальному плані.

Таблиця 7.

Ключові потенційні екологічні проблеми і ризики та їхні зв'язки з детальним планом території «**Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :**

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га».

Основні ризики	**Характеристика ризиків**	**Територіальна прив'язка**	**Заходи, визначені детальним планом території**
Забруднення атмосферного повітря	Можливе тимчасове збільшення викидів пилу та вихлопних газів під час будівельних робіт і експлуатації автотранспорту	Територія проектування та прилеглі під'їзні дороги	Організація благоустрою території, озеленення, використання справної будівельної техніки, дотримання нормативів щодо викидів забруднюючих речовин
Забруднення поверхневих та підземних вод	Можливий негативний вплив у разі неналежного водовідведення або порушення експлуатації локальних очисних споруд	Територія проектування та прилеглі водозбірні території	Передбачення локальних очисних споруд, організація поверхневого водовідведення, дотримання водоохоронних вимог
Підтоплення та надмірне зволоження території	Можливе сезонне перезволоження ґрунтів та накопичення поверхневого стоку під час інтенсивних опадів	Понижені ділянки території проектування	Вертикальне планування території, організація дренажу та поверхневого водовідведення
Ерозійні процеси та порушення ґрунтового покриву	Порушення ґрунтового покриву при проведенні будівельних робіт, можливість локальної ерозії	Територія проектування	Мінімізація земляних робіт, збереження природного рельєфу, озеленення території
Утворення	Утворення відходів під	Територія	Організація контейнерних

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені детальним планом території
побутових та будівельних відходів	час будівництва та експлуатації території	проектування	майданчиків, роздільний збір відходів, передача спеціалізованим підприємствам
Шумове навантаження	Тимчасове підвищення рівня шуму від будівельної техніки та транспорту	Територія проектування та прилеглі території	Дотримання режимів проведення будівельних робіт, озеленення та благоустрій території
Вплив на рослинний покрив та ландшафт	Можливе часткове порушення природного покриву території	Територія проектування	Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, компенсаційне озеленення та благоустрій
Ризики для здоров'я населення	Можливий короткочасний вплив шуму, пилу та транспортного навантаження під час будівництва	Територія проектування та прилеглі території	Дотримання санітарно-гігієнічних вимог, екологічних та будівельних норм
Сейсмічні ризики	Територія Закарпатської області належить до сейсмічно активних зон	Вся територія проектування	Проектування об'єктів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»
Ризики надзвичайних ситуацій природного характеру	Можливість сильних опадів, паводків, буревіїв та інших несприятливих природних явищ	Територія громади та проектування	Врахування природних умов при проектуванні, забезпечення інженерного захисту території, організація безпечного водовідведення

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації **«Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :**

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га

2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га», було розглянуто документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до регіональної «Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року» і генеральних планів населених пункті, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту стратегії розвитку Закарпатської області на період до 2027 року та генеральних планів населених пункті територіальної громади експерти /виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, викладених у детальному плані, екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що цілі в галузі охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації, переважно те, що стосується створення зелених насаджень в межах території проектування. Скорочення викидів може бути досягнуто за рахунок зменшення викидів від транзитного руху автотранспорту.

Реалізації цілей в сфері енергоефективності, отримання енергії з відновлюваних джерел, та скороченні викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору архітектурних конструкторських та технологічних рішень на етапі робочого проектування, як будівлі в цілому, так і окремих систем тепло-енергопостачання.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проектом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуто також шляхом за рахунок розширення мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів. Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння Однією з найважливіших питань для громади є видалення відходів, яке здійснюється на території поза межами населеного пункту і залежить від реалізації рішень, визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ повністю враховують цілі та проекти передбачені регіональною цільовою програмою щодо об’єктів з переробки та утилізації ТПВ, розміщення яких передбачається за межами населеного пункту.

Зобов′язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій всієї земельної ділянки, що підлягає забудові. З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, грунтів, підземних та поверхневих вод території, проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що

підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3–5 ТА 10–15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ — 50–100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення області. Разом з тим позитивно вплине на розбудову дорожньо-транспортної інфраструктури на ділянці дороги регіонального значення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, є порівняно невисоким. Виражених тенденцій до зниження рівнів захворюваності по кількості населення не спостерігається. (Додаток 1, Додаток 2).

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря від автотранспорту під час будівництва, є здоров'я населення.

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах СЕО, містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га

2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га

2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га» з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО. Реалізація проекту детального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури селища, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному життєвого середовища міста. Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити: - заходи, що забезпечують зменшення або ліквідацію санітарно-захисних зон (зміна функціонального використання ділянки з виробничого на полі-функціональне використання без збереження пріоритету існуючої функції);

- створення нових вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі

- будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих; будівництво транспортних розв'язок;

- розвиток системи електропостачання від ВЕД - проведення реконструкції існуючих джерел газо-забезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам;

- повне забезпеченням населення та підприємств різних галузей економіки до систем централізованого водовідведення.

Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території селища;

- будівництво очисних споруд зливової каналізації в проектних місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови т - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів;

- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сельбищно-рекреаційну зону населеного пункту;

- розвиток інфраструктури управління відходами (розроблення: Схеми санітарного очищення територіальної громади, Плану управління відходами Пилипецької територіальної громади до 2030 року).

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану селища. Також пропонується низка заходів адміністративного характеру, які не можуть бути включені в рамки документу державного планування (проекту оновленого генерального плану), але сприятимуть його впровадженню. Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначено необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря в сельбищній зоні села на ділянках магістральної вулиці загально сільського значення ; моніторинг виконання заходів з санітарного очищення території селища;

- сприяння розробленню проектів створення нових об’єктів природно-заповідного фонду на території громади, з наступною розробкою технічної документації із землеустрою із становлення меж та винесення їх в натуру, що дозволить забезпечити охорону цінних природних комплексів та сприятиме якості середовища для розселення;

- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою.

Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, місцевого екологічного фонду, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля. ериторії;

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх можливих екологічних наслідків під час проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га

2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га» розглядається «нульовий сценарій», тобто варіант розвитку території без реалізації проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» передбачає відмову від затвердження детального плану території та збереження існуючого стану використання земельних ділянок без зміни їх функціонального призначення та планувальної організації території.

8.1. Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по Кам'янській ТГ через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по містам обласного підпорядкування та районах;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в надані вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування;

- відсутність великої кількості офіційних даних в зв'язку з розв'язанням війни росією проти України.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

Організацію моніторингу реалізації **«Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :**

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га», буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЯ, У Т.Ч. З. НАС

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 -10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Мета розробки детального плану території - визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Кам'янське. Також, передбачити зміну категорії та цільового призначення земель наданих (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) до земель (12.08 розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.)

Проєктом передбачається впорядкування території, визначення перспективного функціонального використання земельних ділянок, зміна цільового призначення земель відповідно до намірів використання території та вимог чинного містобудівного і земельного законодавства.

Об'єкт цього дослідження (земельні ділянки), знаходяться в західній частині с. Кам'янське площею 10,48 га.

На проектованому об'єкті будівництва передбачається розміщення таких об'єктів:

- Відкрита та закрита автостоянка для грузових автомобілів
- Господарські частини
- Біосептики
- Площадка для мусороконтейнерів
- Автомайстерні
- Адмінбудівля з протирадіаційни укриттям
- Кафе-їдальня
- Насосна
-Гуртожиток
-Протипожежний резервуар 3х100 м3
-Рекреація

Вимоги щодо забезпечення державних інтересів: встановлення планувальних обмежень згідно з Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» (зміна №1), ДБН

В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів(наказ №173 від 19.06.96).

Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на районному та обласному рівні.

Ключові виявлені екологічні проблеми громади, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем села, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні: Забруднення атмосферного повітря, що відбувається переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів.. Вплив від транспорту є найбільш критичним на магістральних вулицях. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод у водойми.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високу ступінь відповідності цілям, визначеним в містобудівній документації Кам'янської територіальної громади.

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту оновленого генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті детального плану території. З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі необхідність перегляду деяких проектних рішень з подальшим коригуванням документу державного планування. Перегляд проектних рішень пов'язаний переважно із

необхідністю збереження природних комплексів, регулюванням щільності забудови, зменшенням антропогенного навантаження на середовище населеного пункту.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано низку заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Реалізація детального плану території потребує виконання значної кількості заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури територіальної громади; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку господарського комплексу; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища населеного пункту.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО **«Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :**

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу

державного планування. Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення, обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади територіальної громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів.

Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря від роботи автотранспорту при будівництві.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планового об'єкта на стан атмосферного повітря.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що містобудівна документація «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в с. Кам'янське, контур 354,367, Берегівського району, загальною площею 10,48 га за кадастровими номерами :

2121984800:02:001:0168, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0179, площею 0,2441 га
2121984800:02:001:0171, площею 0,6161 га
2121984800:02:001:0172, площею 0,5988 га
2121984800:02:001:0167, площею 0,9939 га
2121984800:02:001:0177, площею 0,9926 га
2121984800:02:001:0178, площею 0,4178га
2122486400:01:003:0065, площею 1,0276 га
2121984800:02:001:0169, площею 0,8290 га
2121984800:02:001:0176, площею 1,000 га
2121984800:02:001:0201, площею 1,0565 га
2121984800:02:001:0170, площею 0,7800 га
2121984800:02:001:0166, площею 1,0326 га» відповідає державним, регіональним та місцевим стратегічним документам у сфері містобудування, охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання земельних ресурсів.

Реалізація проектних рішень детального плану території за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного, земельного та містобудівного законодавства не матиме значного негативного впливу на стан довкілля, природні ресурси та здоров'я населення.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проаналізовано можливі фактори впливу на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, рослинний покрив, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я. Встановлено, що очікувані впливи матимуть локальний, незначний та допустимий характер.

Проєктними рішеннями передбачено заходи щодо:

- раціонального використання території;

- дотримання екологічних та санітарних обмежень;
- організації поверхневого водовідведення;
- належного поводження з відходами;
- благоустрою та озеленення території;
- забезпечення інженерного захисту території;
- дотримання вимог екологічної безпеки при подальшому проектуванні та експлуатації території.

За результатами стратегічної екологічної оцінки надано рекомендації щодо здійснення моніторингу можливого впливу реалізації проектних рішень на стан довкілля та умови життєдіяльності населення, які відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» підлягають врахуванню при затвердженні та реалізації документа державного планування.

Виконавець ЗВІТУ:
ФОП – Лендєл С.Ю.
Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004532 від 27.12.2019

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23 54-19.
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz 296.pdf.
3. Все про Закарпатську область. http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm.
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308.
5. ДОПОВІДЬ ПРО СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ за 2023 рік https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2024/09/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BF%D0%B0%D1%82%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0-%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D1%8C-%D0%B7%D0%B0-2023.pdf
6. Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року. https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/regional%20development%20strategy%20until%202027.pdf.
7. Закарпаття – мій край.http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj.
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.
В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг грунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород. Видавництво «ТУРпрес», 2013 – 110 с. https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/handle/lib/26600.
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу «Розробки проекту екомережі Закарпатської області» (продовження робіт) http: //ecozakarpat.gov.ua/?page_id=53.
10. Регіональний план управління відходами Закарпатської області до 2030 року. https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2022/01/2021-12-20-%D1%80%D0%B5%D0%B3-%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD-%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf
11. Система державного моніторингу якості поверхневих вод Закарпатської області http://ecozakarpat.net.ua/? fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14a VY6neTvjtAjvqaesswyt0OxSnowyh_zgwjbgWEnvo.
12. 13 Г.О. Слабкий, І.І. Кошеля «Смертність населення України внаслідок хвороб системи кровообігу в передвоєнний період» http://healty-nation.uzhnu.edu.ua/article/view/277015
13. 14.Барометр показників громадського здоров'я у Закарпатській області. https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user90/PHC_profili_regioniv_Zakarpatsjka_2021.pdf
15. ПРОФІЛІ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я, 2023 Закарпатська область https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user92/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84i%D0%BBi%202023%20%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BF%D0%B0%D1%82%D1%81%D1%8C%D0%BA%