

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ**

ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №005299 від 31 січня 2025 року.

UA49305299000026003033611660 в АТ КБ «ПриватБанк»
Реєстраційний номер облікової карти платника податків 3152223479
Закарпатська область, с. Минай
вул. Сонячна, буд. 20 тел. +380506095636
e-mail: zazulicvolodimir@gmail.com

З В І Т

про стратегічну екологічну оцінку
до містобудівної документації

**«Детальний план території щодо зміни цільового призначення із
земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі
«для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка
розташована за адресою Берегівський район с. Сільце
урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га
кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»**

ФОП _____



Зазулич

Ужгород 2026 рік

РОЗДІЛИ ЗВІТУ по СЕО

Анотація

Вступ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)
9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктом 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

Висновки

Список використаної літератури

АНОТАЦІЯ

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений до детального плану території «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099».

Містобудівна документація розроблена у відповідності до рішення п'ятдесят першої сесії VIII-го скликання Кам'янської сільської ради від 09 жовтня 2025 року № 2401 та завдання на проектування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

ВСТУП

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562[^]Ш від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ

Даний детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація розроблена у відповідності до рішення п'ятдесят першої сесії VIII-го скликання Кам'янської сільської ради від 09 жовтня 2025 року № 2401, витягу з містобудівної документації №44 від 22.08.2025р, з урахуванням державних і регіональних інтересів та враховує стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Мета розробки детального плану території – визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови проєктованої торгівельної будівлі (супермаркету). Проєктом передбачається нове будівництво вище згаданої будівлі в межах земельної ділянки за кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, площею 0.2999 га, яка розташована по вулиці Шевченка в межах села Сільце, урочище «Бережава-Гребля».

Відповідно до частини першої ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Планована діяльність можливо підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

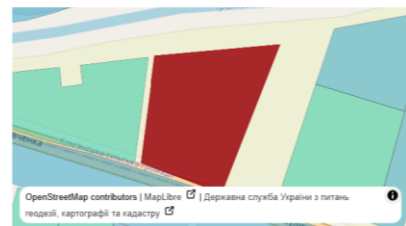


Інформація про земельну ділянку

Інформація є довідковою. Для отримання офіційної інформації зверніться до ДЗК.

2121987000:03:001:0099 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	2121987000:03:001:0099
площа	0.2999 га
власність	Приватна власність
використання	Для ведення особистого селянського господарства
призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	немає даних



Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Територія проектування географічно знаходиться в Південно-Східній частині с. Сільце, примикає до вулиці Шевченка.

Територія розробки детального плану, обмежена:

- З Північної сторони – об'єктом водного фонду р. Іршава);
- Із Східної сторони – землями житлової та громадської забудови;
- З Південної сторони – вулицею загального користування Шевченка (автошлях Н-09);
- Із Західної сторони – землями сільськогосподарського призначення.

Безпосереднє проектування ведеться в межах сформованої та зареєстрованої земельної ділянки з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, площею 0.2999 га, яка перебуває у приватній власності фізичної особи. На час розробки містобудівної документації земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Існуюче цільове призначення - «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03).

Проектом передбачається зміна категорії та цільового призначення вище згаданої ділянки. Проектне цільове призначення - «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

Рельєф території ділянки на яку розробляється детальний план – рівнинний. Земельна ділянка має прямокутну конфігурацію, подібну до трапеції. Абсолютні відмітки коливаються в межах 126.90 – 126.30 м. Перепад відміток, коливається в межах 1,0 м. Найвища точка ділянки – в її південно-східній частині.

На час розробки містобудівної документації, в межах ділянки проходять інженерні мережі, які підлягають демонтажу у відповідності до технічних умов експлуатуючих організацій.

На території в межах розробки даного детального плану об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – не виявлено.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування визначені Генеральним планом – відсутні.

Основною планувальною віссю є вулиця Шевченка (автошлях Н-09), що з'єднує територію проектування з рештою села та являє собою основну транспортну артерію Берегівського району. Існуючий стан внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території охопленої детальним планом, в межах вулиці Шевченка, являє собою змішану територію земель громадської забудови та сільськогосподарського призначення.

Існуючі озеленені території загального користування, в межах території охопленої детальним планом - відсутні. Створення нових озелених територій загального користування проектом не передбачається.

Об'єкти ПЗФ в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099 – відсутні. На прилеглий території, з Північної сторони, знаходиться об'єкт водного фонду – р. Іршава.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до інформації наведеної у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановлені обмеження у використанні земельної ділянки в межах якої ведеться проектування – відсутні.

Натомість, відповідно до наданої оновленої топографо-геодезичної основи, на частину проєктованої території встановлюються обмеження охоронних зон існуючих інженерних мереж, а саме:

- Повітряна лінія електрозв'язку – по 2 м в обидва боки від крайнього проводу;
- Підземний газопровід середнього тиску – по 4 м в обидва боки від мережі.
- Підземна лінія електропередачі 0.4 кВ – по 0.6 м в обидва боки від мережі;
- Підземний водогін питної води – по 5 м в обидва боки від мережі.

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні, відповідно раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні існуючі функціональні зони:

- територія громадської забудови;
- територія об'єктів транспортної інфраструктури;

- територія об'єкту водного фонду;
- територія земель сільськогосподарського призначення.

Містобудівною документацією передбачається розвиток даної території за рахунок нового будівництва торгівельної будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, із створенням нової функціональної зони – територія громадської забудови.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), земельна ділянка з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099 має наступні проектні характеристики:

- Функціональне призначення території - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0);
- Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови (200);
- Цільове призначення земель - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

Аналіз об'єкту планової діяльності

Безпосереднє проектування ведеться в межах сформованої та зареєстрованої земельної ділянки з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, площею 0,2999 га, яка перебуває у приватній власності фізичної особи. На час розробки містобудівної документації земельна ділянка відносяться до земель сільськогосподарського призначення. Існуюче цільове призначення - «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03).

Детальним планом передбачається зміна категорії та цільового призначення вище згаданої ділянки. Проектне цільове призначення - «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

Відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації детальним планом визначено планувальну організацію, просторову композицію і параметри проєктованої торгівельної будівлі – супермаркету з продажу товарів широкого вжитку, продовольчої та непродовольчої групи. Будівництво передбачається в одну чергу.

Будівля має наступні орієнтовні техніко-економічні характеристики:

- Площа забудови – 1010 м.кв.;
- Поверховість – 2 надземні поверхи;
- Гранична висота будівлі – 12 м;

Основні техніко-економічні показники по ділянці:

Площа зем. ділянки - 2999 м², в т.ч.:

- Загальна площа забудови – 1084 м²;
- площа мощення – 943 м²;
- площа озеленення – 972 м²;
- загальний відсоток забудови – 36.14 %;
- Мінімальна розрахункова кількість парко-місць - 10, в т.ч.:
- Парко-місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 7
- Парко-місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів МГН – 1.
- Парко-місця для тимчасового зберігання електромобілів – 2.

Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів нового житлового фонду, детальним планом не передбачено.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території, на яку розроблено ДПТ, передбачено нове будівництво торговельної будівлі, яка буде виконувати функцію торгово-ділового осередку мікро-району села. Об'єкти соціальної інфраструктури не проєктуються.

Розміщення виробничих об'єктів

Даним ДПТ не планується розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» село Сільце не відноситься до історичних населених місць.

Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень матеріалів Генерального плану с. Сільце та Схеми планування території Закарпатської області, територія охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Мережа існуючих та проектних вулиць і проїздів, в межах території, на яку розробляється детальний план, забезпечує організацію руху транспорту і пішоходів, прокладання інженерних комунікацій, озеленення та благоустрій, з урахуванням:

- найкоротших зв'язків між забудовою територій детального плану та існуючою сусідньою забудовою і загально-сільським центром, місцями праці, об'єктами культурно-побутового обслуговування і відпочинку;
- необхідної пропускної спроможності і надійності її функціонування (з можливістю оперативного перерозподілу транспортних потоків у складних ситуаціях) при нормативній доступності зупинок;
- забезпечення необхідної швидкості руху транспорту та нормативних витрат часу на поїздки до місць праці і громадського обслуговування, а також безпеки руху транспорту та пішоходів, санітарно-гігієнічні вимоги.

Для забезпечення населення об'єктами транспортного попиту необхідно облаштувати додаткові автобусні зупинки.

Території детального планування має сполучення з національними транспортними коридорами, зокрема з автошляхами Н-09 «Мукачево - І. Франківськ - Львів» М-06 «Київ - Чоп» та залізничними вокзалами в містах Мукачево та Виноградів. За 75 км від населеного пункту

розташований аеропорт м. Ужгород. В місті Мукачево, Берегове, Виноградів наявні лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів.

Автодороги територіального та місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі. Основний транспортний та пішохідний доступ здійснюється по вулиці Шевченка. Яка співпадає з автошляхом національного значення Н-09 «Мукачево - І. Франківськ - Львів». Профіль вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація громадського транспорту

З Південної сторони від території проєктування проходить автошлях національного значення Н-09 «Мукачево - І. Франківськ - Львів» по якому здійснюється основний рух легкового та вантажного транспорту. На даній території функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, представлена автобусами великої та середньої вмістимості для пасажиропотоків між районами областями та населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в містах Мукачево, Іршава, Хуст, Виноградів, Берегове та обласному центрі м. Ужгород.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». В якості дорожнього одягу проїздів прийнято асфальтобетонне покриття, тротуарів – бруківка.

Організація паркувального простору

Забезпечення потреб у парко-місцях для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів та персоналу проєктованої торгівельної будівлі, передбачається за рахунок влаштування тимчасової автостоянки на 10 парко-місць, в межах території закладу. Також, передбачено 10 місць для тимчасової зупинки транспортних засобів.

Згідно попередніх проєктних рішень, до складу будівлі входять приміщення для торгівлі та складування товарів широкого вжитку, орієнтовною загальною площею 750 м.кв., з яких площа торгової зали складає 450 м.кв.

Розрахункова кількість необхідних машино-місць по таблиці 10.7 ДБН Б 2.2-12:2019 (змiна №1), слід приймати з розрахунку 1-2 машино-місце на кожні 100 м² торгової площі, приймаємо 1 машино-місце на кожні 50 м² торгової площі. Отже, для обслуговування вбудованих торговельних приміщень необхідно мінімум 9 парко-місць.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

В межах території охопленої містобудівною документацією наявні наступні системи життєзабезпечення, зокрема:

- Повітряні ЛЕП до 1 та 10 кВ;
- Підземні ЛЕП 0.4 кВ;
- Підземний газопровід середнього тиску;
- Госп.-питний водопровід;
- Повітряна лінія електрозв'язку.

Запроектована інженерна інфраструктура

Водопостачання

Забезпечення потреб торгово-офісної будівлі у питній воді передбачено від запроектованого підземного резервуара питної води, заводського виготовлення.

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків планується до локальних очисних споруд. Відведення дощових (зливових) стоків передбачається в прилеглі кювети та канали.

Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючої електророзподільної системи села, шляхом можливого встановлення комплектної трансформаторної підстанції внутрішньої установки (КТПВ 6-10/0,4кВ), в межах технічних приміщень будівлі, з наступним підключення до існуючої повітряної лінії електропередачі 10 кВ. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Інженерна підготовка і захист території

Передбачаються заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів. Територія Березівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати на наступних стадіях проектування.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами;
- підсіпка території.

Благоустрій території

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзд на територію, виконавши відповідне мощення проїзду з влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Вертикальне планування території проектування виконано з урахуванням таких основних вимог ДБН Б.2.2-12:2019, а саме:

- максимального збереження ґрунтів і насаджень;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Вертикальне планування території виконується методом проектних позначок на основі геодезичної зйомки в ув'язці з існуючим рельєфом місцевості і забезпечує відведення поверхневих вод (дощових, злизових і талих) для захисту будівель і споруд від підтоплення на озеленені території в межах проєктованих ділянок та в кювети вздовж проїзної частини вулиць і доріг.

При проектуванні даних об'єктів, на наступних стадіях проектування, необхідно передбачити для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН), умови

життєдіяльності однакові з рештою категорій населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018. «Інклюзивність будівель і споруд», а саме:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення на території;
- безпеку шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання, отримувати послуги.

Використання підземного простору

У складі запроектованого об'єкту передбачається можливість влаштування приміщень з використанням підземного простору для прокладання інженерних мереж та, за необхідності, будівництва укриття.

Поводження з відходами

Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачено спеціально облаштований майданчик.

Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство.

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

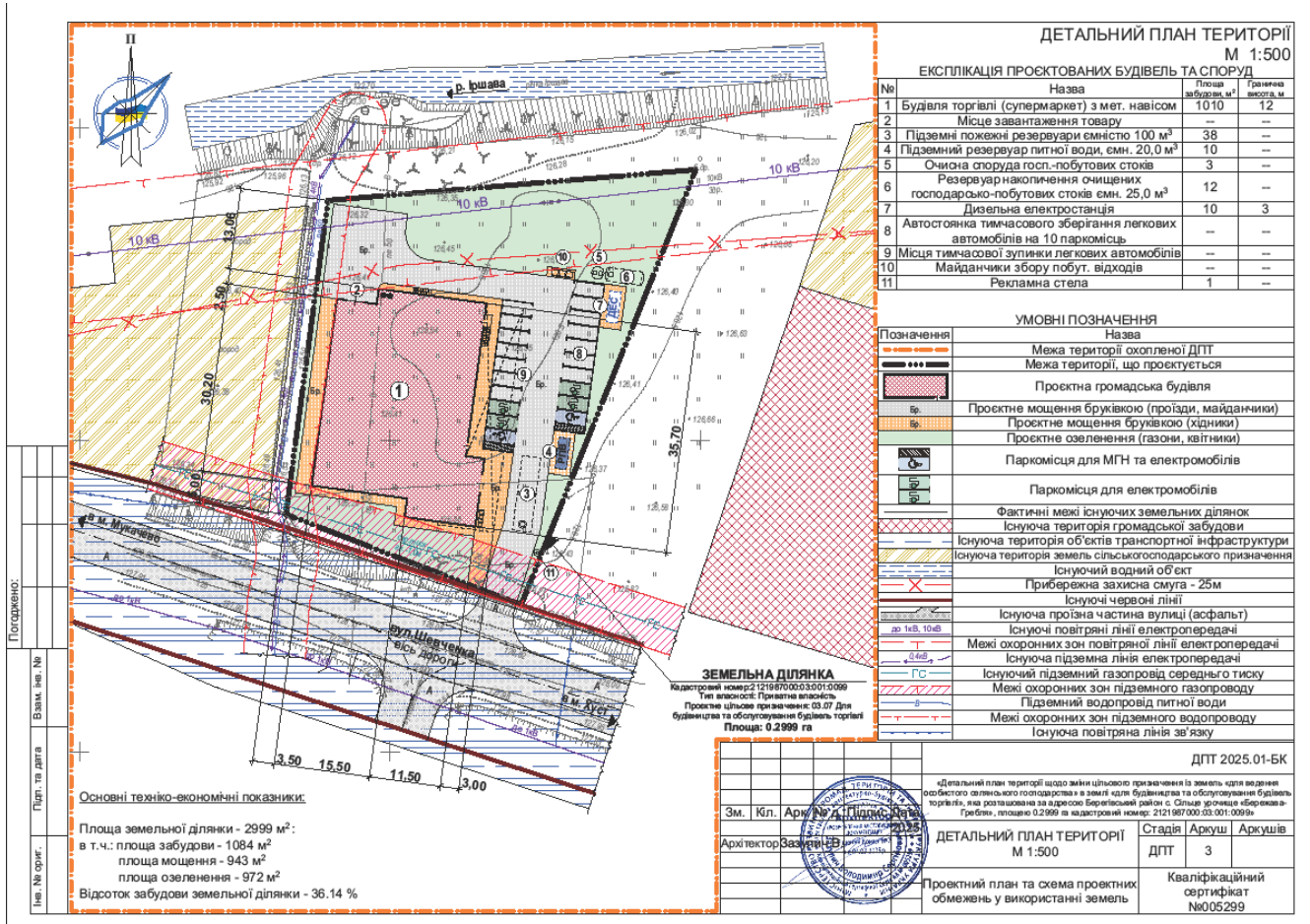
Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Безпосереднє проектування ведеться в межах сформованої та зареєстрованої земельної ділянки з кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, площею 0.2999 га, яка перебуває у приватній власності фізичної особи. На час розробки містобудівної документації земельна ділянка відносяться до земель сільськогосподарського призначення. Існуюче цільове призначення - «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03).

Детальним планом передбачається зміна категорії та цільового призначення вище згаданої ділянки. Проектне цільове призначення - «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН (мал. 1)



Проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0,2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099, відповідає четвертій цілі Регіональної Стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021-2027 років, а саме «Забезпечення охорони довкілля, екологічно збалансованого і раціонального природокористування та просторової гармонії».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІН ЦЬГО СТАНУ.

Відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» було створено Кам'янську об'єднану територіальну громаду. Утворена 2020 році шляхом об'єднання Арданівської, Кам'янської та Сілецької сільської ради Іршавського району

Кам'янська сільська громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Берегівському районі Закарпатської області. Адміністративний центр — село Кам'янське.

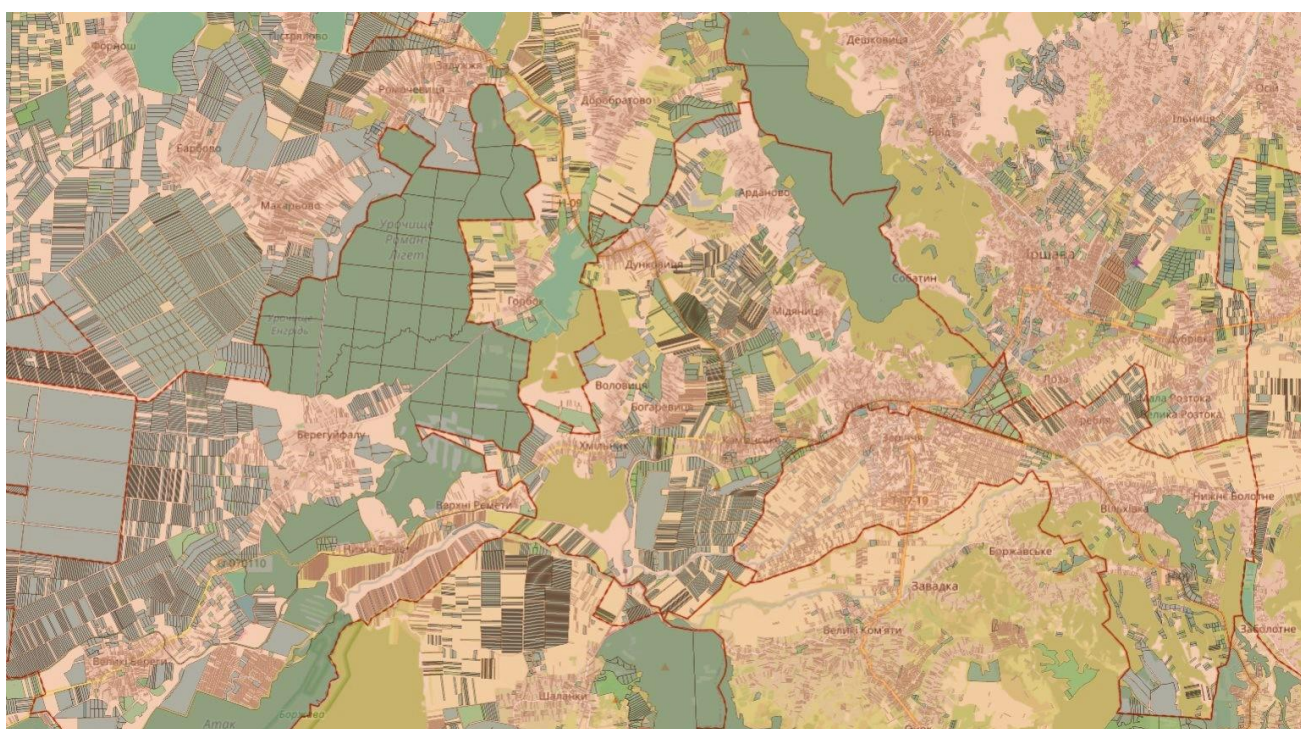
Населення сільської ради становить 3 314 чоловік. У Кам'янському проживає 1690 чол. До Кам'янської сільської ради, крім Кам'янського, належать села Хмільник, Богаревича, Воловиця. Недалеко від села Хмільник піднімається Шаланицька гора, яка з півдня замикає

Боржавську долину і доповнює її красу. Недалеко від підніжжя гори у Боржаву впадає річка Іршавка.

Село Кам'янське розташоване в мальовничій Боржавській долині, на південних схилах передгір'я Карпат. В центрі села розгалужується шосейна дорога на Іршаву, Берегово, Мукачево. Воно являється центром сільської ради.

У Кам'янському діє загальноосвітній ліцей, дошкільний навчальний заклад, будинок культури, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини, відділення зв'язку. У селі Хмільник також діє загальноосвітня гімназія, дошкільний навчальний заклад, клуб, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини, відділення зв'язку. У Богаревиці та Воловиці діють загальноосвітні школи I ступеня, дошкільні навчальні заклади, фельдшерсько-акушерські пункти, Богаревицький сільський клуб.

План – схема Кам'янської ТГ (мал. 2)



межа Кам'янської громади

Гідрографія та рельєф

Закарпатська область знаходиться в межах двох великих фізико-географічних одиниць - Карпатської гірської та Закарпатської низовинної тож за характером рельєфу територія Закарпатської області поділяється на дві частини: гірську і рівнинну. Територія Кам'янської ТГ розташована в Боржавській долині, на південних схилах передгір'я Карпат на Чоп-Мукачівській низовині з висотами від 100 до 150...160 м, як більшої частини Закарпатської рівнини, яка ще включає меншу частину на півночі від ріки Тиси Солотвинську улоговину.

Закарпатська низовина - частина Середньодунайської рівнини в Закарпатській області. Поверхня плоска, східчаста слабонахилена на південний захід. Складається головним чином з вулканічних порід і моласів, перекритих глинами. З північного заходу на південний схід простирається Вигорлат-Гутинський хребет, який прорізає р. Латориця в районі м. Мукачево.

На південному сході від м. Мукачево гірські вершини досягають висоти 1022 м абс. (Чинадієво), 1086 м. абс. (г.Бужора). Ріка Латориця, долина якої пролягає з північного сходу на південний захід, виходить з гір на рівнину нижче м. Мукачево з відмітками 110-120 м. абс.

Чоп-Мукачівська низовина утворена майже повністю заплавно-нижньотерасовим ландшафтним ярусом з абсолютними висотами 120-150 м. Тільки по периферії низовини, на підніжжі Вигорлат-Гутинського хребта, простягаються неширокими смугами місцевості середньо- та високотерасових ярусів. І зовсім сторонніми на тлі рівнинного низькотерасового ярусу виглядають невеликі острови вулканічного низькогір'я, які простягаються переривчастою смугою від м. Виноградове на с. Шаланки, м. Берегове, с. Косини і далі на с. Чомонин.

Таким чином, у Чоп-Мукачівському природному районі основним ландшафтним типом є заплавно-нижньотерасова рівнина, що в доагрикультурний період була вкрита дубовими лісами, справжніми луками, її в минулому часто затопляли повеневі та поводкові води Тиси, Латориці й Боржави, які підтримували високий рівень ґрунтових вод, що сприяло оглеєнню дернових ґрунтів.

Тепер Чоп-Мукачівська низовина може бути прикладом високоокультуреного природного ландшафту, для оптимізації якого проведені значні меліоративні роботи у вигляді мережі каналів довжиною в сотні кілометрів, а вздовж річок побудовані дамби, що захищають низовину від катастрофічних повеней і паводків. Меліоративні роботи понизили рівень ґрунтових вод, а продумана система обробітку та удобрення ґрунту сприяла підвищенню родючості полів, особливо під городніми культурами. Місцевості середньо- і високотерасових ярусів природно добре дренажовані та перетворені в суцільні плантації виноградників і садів, які надають специфічних рис пейзажу низовини. Інтенсивному багатогалузевому використанню Чоп-Мукачівського природного району сприяє також клімат, достатньо вологий і теплий, що дає змогу займатись не тільки виноградарством, вирощувати персикові, абрикосові, сливові сади, але й створює передумови рекреаційного використання цього природного району. Хоча в Чоп-Мукачівській низовині переважає ярус низькотерасової рівнини, проте тут поширені й інші ландшафти, зокрема ландшафти вулканічних дрібногір'їв (Берегівське, Шаланківське, Чорна гора, (м. Виноградове), Косинівські гори).

Іршавський природний район є ніби частиною Чоп-Мукачівської низовини, її північним продовженням в гори по Боржаві та Іршаві. Однак він представлений одним ландшафтом, який складається з трьох терасових ярусів і відрізняється виразною замкнутістю, оскільки майже повністю оточений гірськими масивами Вулканічного хребта (хребти Тупий, Гат, Верхній Діл) і з'єднується вузькою «протокою» долини Боржави з Чоп-Мукачівською низовиною. Внаслідок такого географічного положення та будови ландшафту цей район віддавна використовується для сільськогосподарського виробництва, якому не перешкоджали часті паводки. Сільськогосподарському освоєнню підлягали не лише нижні, але й тераси середнього та верхнього ярусів, на яких давно були вирубані ліси і розпочалася водна ерозія. Ерозія розчленувала поверхні цього ярусу місцями до такої міри, що вона перетворилася в «бедленд». Проте Іршавська улоговина є одним з найбільш цінних у сільськогосподарському та рекреаційному відношеннях природних районів Закарпаття.

Клімат

Одним з основних факторів формування клімату Мукачівського району є атмосферна циркуляція. Погоду в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу висотних повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика.

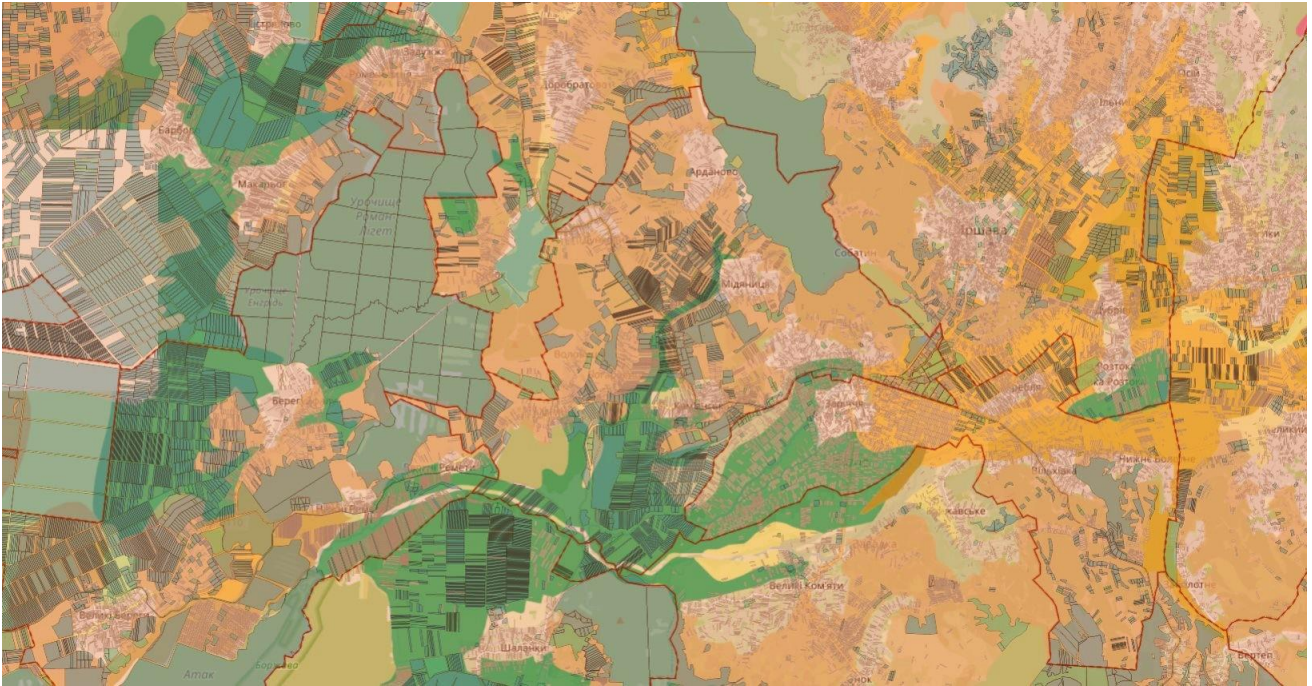
Клімат помірно — континентальний. Середня вологість повітря 70—80%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +18 — +22 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.


Весняні приморозки закінчуються в середньому в двадцятих числах квітня, а перші осінні - починаються 10-28 жовтня; тривалість без морозного періоду, залежно від рельєфу,


коливається в межах 170-190 днів.

Дерново-підзолисті ґрунти на алювії низьких терас на середньо-суглинистих терасах з ускладненою поверхнею. Підстилаючі породи – глини, суглинки з великою кількістю гальки. Це сприяє розвитку лісової рослинності та завадило ранньому освоєнню цих земель для землеробства.

План-схема ґрунтів Кам'яницької ТГ (мал. 3)



 шифр 168 Дернові опідзолені оглеєні ґрунти

 шифр 162 Дернові оглеєні супіщані ґрунти

 шифр:8 Дерново-середньо і сильнопідзолисті глеюваті супіщані суглинкові ґрунти

Геологічна будова

ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів - щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок.

Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річок Боржава та Іршавка складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Гідрогеологічні умови

Ірша́ва (інша назва — **Ірша́вка**) — річка в Україні, у межах Березівського та Хустського районів Закарпатської області. Права притока Боржави (басейн Тиси).

Бере початок на західних схилах гори Бужори, що у гірському масиві Великий Діл, на північний схід від села Локіть. У верхній течії річка проходить між хребтом Великий Діл та горами Борліїв Діл, у середній — між Великим Долом та хребтом Гат, біля міста Іршави виходить на Іршавську улоговину і далі на Закарпатську низовину.

Витоки річки знаходяться в межах національного природного парку Зачарований Край.

Довжина річки 48 км, площа басейну 346 км². Долина переважно V-подібна, слабозвивиста, у верхів'ї подекуди має форму ущелини. Ширина її від витoku до гирла збільшується від 10 м до 2 км, пересічно становить 100—300 м. Річище слабозвивисте, у середній течії дуже розгалужене, ширина його від 5 до 30 м. До міста Іршави річка порожиста, зі значними нахилами, нижче — рівнинна. Похил річки 18 м/км. Береги на окремих ділянках укріплені. Екологічний стан річки (особливо в середній та нижній течії) незадовільний.

За режимом річки району відносяться до гірських, лише р. Латориця нижче м.Сваляви має передгірно - рівнинний характер.

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрішньо річкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межени та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

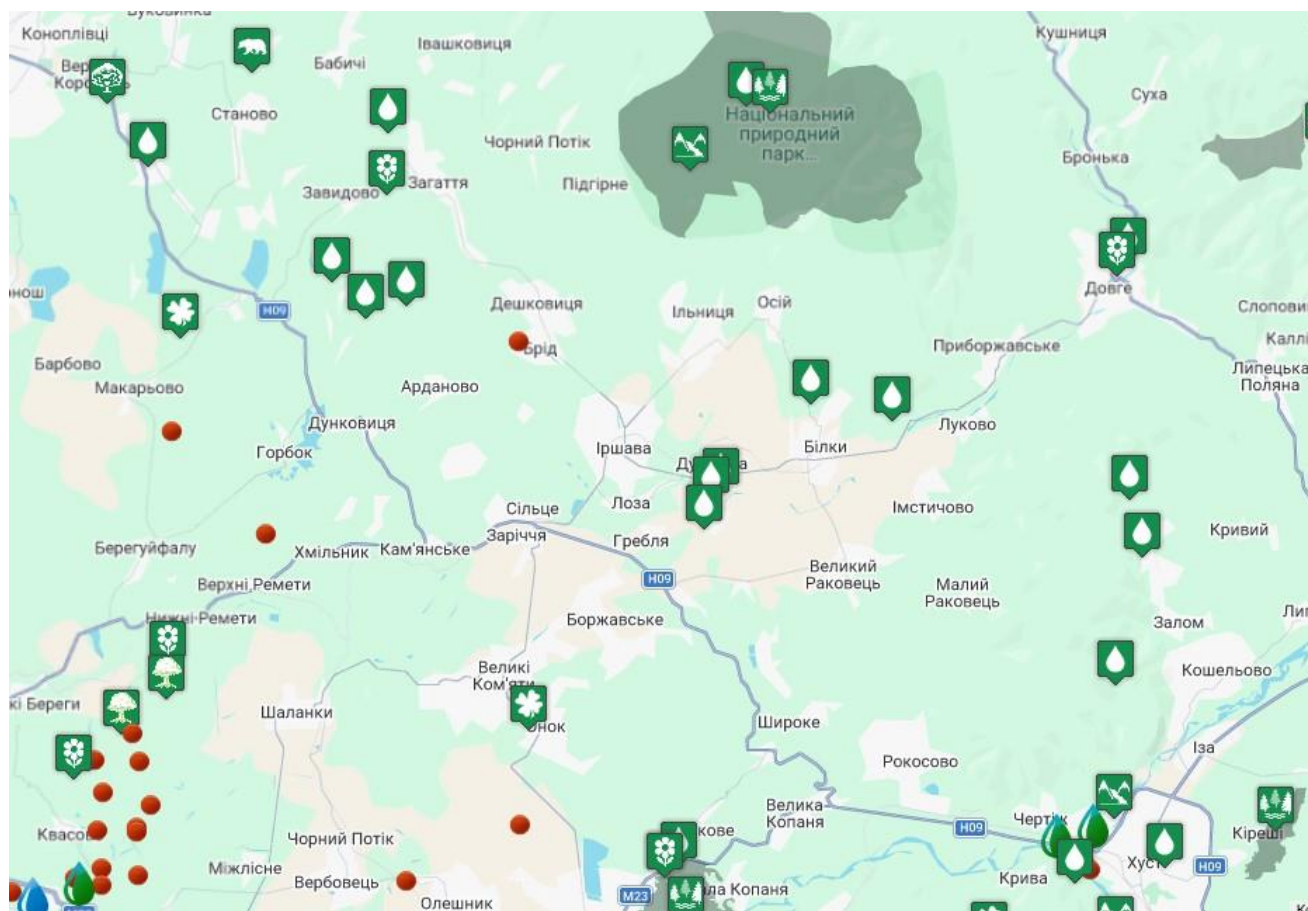
Об'єкти природно-заповідного фонду.

Природно-заповідний фонд регіону - це базовий елемент його соціально-економічного розвитку, що сприяє покращенню якості стану природних геосистем, довкілля, це гарантія збереження генофонду рослинного та тваринного світу, унікальних і типових природних ландшафтів, тому частка заповідних територій повинна зростати. Усі існуючі та перспективні території та об'єкти ПЗФ є територіальною основою регіональної екомережі - функціонально об'єднаної системи природоохоронних територій різного статусу й допоміжних територій частково антропогенізованих. При формуванні екомереж передбачаються зміни у структурі земельного фонду території шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцільності) частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ландшафтів.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі

оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

План-схема розміщення природно заповідного фонду в Кам'янській ТГ (мал. 4)



https://ecozakarp.net.ua/?fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14aVY6neTvjtAjvqaesswyt0OxSnowyh_zgwbjbgWEnv0

В межах території Кам'янської ТГ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Територія проектування не належить до природоохоронних територій Смарагдової мережі (згідно з <http://emerald.net.ua>).

Смарагдова мережа Європи (англ. Emerald Network) - мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття, в країнах Європи і деяких - Африки. Створена в 1998 році для виконання Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами - членами Ради Європи. Мета цього масштабного проекту - виділити і взяти під охорону місця проживання рідкісних видів тваринного і рослинного світу. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, яким загрожує зникнення, чи являє вона собою важливий пункт зупинки

на шляхах міграції тварин, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місцепроживання. Україна ратифікувала цю конвенцію в 1996 році, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald.

Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об'єктів Смарагдової мережі України.

Також проєктований майданчик не відноситься до територій, що пропонуються до включення до територій Смарагдової мережі.

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Мукачівського району Закарпатської області територія проєктування не відноситься до складових регіональної екомережі Мукачівського району, також вона не займає території коридорів (сполучних територій), не входить до ядер (ключових територій) екомережі.

Економічна та соціальна характеристика району робіт.

Загальна інформація про громаду

Повна назва Кам'янська сільська територіальна громада

Назва адміністративного центру - село Кам'янське

Дата створення територіальної громади 11.01.2020

Повна назва органу місцевого самоврядування Кам'янська сільська рада
Берегівськогорайону Закарпатської області

Голова територіальної громади / військової адміністрації (посада, ПБ) Кам'янський
сільський голова - Станинець Михайло Михайлович

Поштова адреса: вул. Українська, 1 с. Кам'янське, Берегівський район Закарпатська
область, 90125

Е-mail - kamrada1@ukr.net

Веб-сайт - <https://kam-rada.gov.ua/>

Сторінки в соціальних мережах <https://www.facebook.com>

Площа, км кв. 72,5 кв.км

ДЕМОГРАФІЧНИЙ (ВІКОВИЙ) СКЛАД

Загальна кількість населення, в т. ч. окремо жінок і чоловіків 9459 осіб,

у тому числі 4559 чоловіків, 4900 жінок

Вік 0-18 років – 2326 ч.

Вік 19-35 років – 2508 ч.

Вік 36-60 років – 3175 ч.

Старше 60 років – 1450 ч.

Гендерна характеристика

Чоловіків – 4559 ч.

Жінок – 4900 ч.

ДОРОЖНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

№	Назва населеного пункту	Відстань до центру ОТГ (кілометри доріг)
1	с. Богаревиця	4,7 км
2	с. Воловиця	6,2 км
3	с. Хмільник	3,6 км
4	с. Арданово	8,5 км
5	с. Дунковиця	5,9 км
6	с. Мідяниця	5 км
7	с. Сільце	6,2 км

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ КАМ'ЯНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ:

Загальна площа громади становить: 1554,6 га

- с. Кам'янське - 210,1000 га
- с. Богаревиця - 121,1000 га
- с. Хмільник - 149,5000 га
- с. Воловиця - 114,4000 га
- с. Арданово - 273,3000 га
- с. Мідяниця - 234,7000 га
- с. Дунковиця - 140,4000 га
- с. Сільце - 311,1000 га

Сільськогосподарські угіддя - 5321,7371 га з них:

- рілля - 2486,7201 га
- лісові землі - 1386,7 га

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Для визначення найгостріших проблем та реальних можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря Берегівського району на рівні регіональної влади Закарпатської області проведено аналіз, виходячи з якого можна зробити висновок, що найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву житлових приміщень, що спричиняє негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення та викидів від автомобільного транспорту, який проїжджає через села і міста області. Це відноситься також і до Кам'янської територіальної громади.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря, є здоров'я населення.

Про характер захворюваності населення ОТГ свідчить той факт, що упродовж останніх років у видатковій частині бюджету громад району та області в цілому, медичні витрати

займають значне місце серед програм, які направлені на лікування мешканців: програма розвитку та вдосконалення нефрологічної служби, програма боротьби з онкологічними захворюваннями, програма медикаментозного забезпечення осіб з трансплантованими органами, програма допомоги хворим на фенілкетонурию, програма безкоштовного відпуску ліків за рецептами лікарів, у разі амбулаторного лікування окремих груп населення та певних категорій захворювань, програма реабілітації інвалідів, програма «цукровий та нецукровий діабет».

В структурі захворюваності як жіночого, так і чоловічого населення провідні місця займають злоякісні новоутворення. За свідченням лікарів, причиною онкозахворювань може бути комплекс факторів: фізичні фактори – канцерогени, такі як ультрафіолетове, іонізуюче випромінювання та ін.; хімічні канцерогени, такі як азбест, компоненти тютюнового диму, афлатоксини (забруднювачі харчових продуктів), миш'як (забруднювач питної води) і ін.; біологічні канцерогени, такі як інфекції, викликані деякими вірусами, бактеріями або паразитами і ін., що безпосередньо корелюється із екологічною ситуацією в регіоні.

3.1 Соціально-демографічні показники Мукачівської територіальної громади та здоров'я населення

В Кам'янській територіальній громаді впродовж ряду років спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом населення на постійне проживання в країні Європи.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах області реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району (Таблиця 1).

Таблиця 1.

Смертність населення Закарпаття

	2015		2021		2022		Показник 2021 до 2015, %
В наслідок хвороб системи кровообігу	9326	742,0	9885	791,4	10162	816,6	110,1
внаслідок ішемічної хвороби серця	3834	305,0	4128	330,5	4465	358,8	117,6
внаслідок інфаркту міокарда	277	22,0	334	26,7	382	30,7	139,5

Зміна вікової структури населення, зниження якості та тривалості життя є наслідком багатьох економічних, соціальних та екологічних факторів, серед яких забруднення навколишнього природного середовища займає значне місце. Високий рівень забруднення атмосферного повітря - один з основних факторів підвищення ризику смертності та захворюваності населення.

Потрапляння забруднюючих речовин в організм людини через органи дихання викликає ризик розвитку їх хвороби. Крім того, тверді частинки, осаджуються на поверхні землі та можуть потрапляти до органів дихання та травлення.

3.2 Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з стаціонарними джерелами забруднення за 2023 рік становлять 2,8 тис.тон.

Таблиця 2. Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря (1990-2023рр.)

	Обсяги викидів забруднюючих речовин			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	усь го, тис. т	у тому числі		усь го, млн. т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами ¹		стаціонарними джерелами	пересувн ими джерела ми ¹
1990	294,5	188,2	106,3			
1991	374,1	193,6	108,5			
1992	139,3	173,5	65,8			
1993	179,3	140,5	38,8			
1994	87,5	59,0	28,5			
1995	36,7	13,2	23,5			
1996	32,0	11,6	20,4			
1997	29,7	11,7	18,0			
1998	47,5	8,6	38,9			
1999	44,7	7,0	37,7			
2000	40,7	7,7	33,0			
2001	41,7	7,8	33,9			
2002	40,3	7,8	32,5			
2003	49,0	13,3	35,7			
2004	32,4	9,6	22,8			
2005	65,9	26,6	39,3			
2006	70,7	25,6	45,1	0,7	0,7	
2007	88,2	22,9	65,3	0,4	0,4	
2008	91,3	23,2	68,1	1,5	0,6	0,9
2009	87,6	21,4	66,2	1,2	0,4	0,8
2010	87,3	17,6	69,7	1,1	0,2	0,9
2011	89,4	17,2	72,2	1,3	0,4	0,9
2012	72,1	8,1	64,0	1,1	0,2	0,9
2013	69,1	7,6	61,5	1,1	0,2	0,9
2014	60,5	3,9	56,6	0,9	0,1	0,8
2015	54,2	4,4	49,8	0,8	0,1	0,7
2016	4,9	4,9	*	0,1	0,1	*
2017	3,2	3,2	*	0,2	0,2	*
2018	4,0	4,0	*	0,2	0,2	*

2019	3,7	3,7	*	0,3	0,3	*
2020	3,3	3,3	*	0,2	0,2	*
2021	2,8	2,8	*	0,2	0,2	*
2022	3,4	3,4	*	0,2	0,2	*
2023	2,8	2,8	*	0,2	0,2	*

¹ Дані відображають викиди від автомобільного транспорту і розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України. Розподіл даних щодо викидів забруднюючих речовин за регіонами здійснено на підставі даних форми №1-торг (нафтопродукти) про обсяг роздрібного продажу світлих нафтопродуктів і газу через АЗС, та даних форми №4-мп (річна) про обсяг кінцевого використання палива автомобільним транспортом юридичних осіб (на основі розрахунку Держстату).

* Показник не передбачений планом державних статистичних спостережень

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Закарпатській області наведена в таблиці 2.

Основні забруднювачі водних об'єктів в Закарпатській області (Таблиця 3).

Таблиця 3. Скидання зворотних вод та забруднюючих речовин основними водокористувачами - забруднювачами поверхневих водних об'єктів Закарпатської обл.

Назва водокористувача-забруднювача	Наявність, потужність (МЗ/добу), ефективність використання (використання потужності) очисних споруд	2021 рік			2022 рік			2023 рік		
		об'єм скидання зворотних вод, тис. м ³	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	об'єм скидання зворотних вод, тис. м ³	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	об'єм скидання зворотних вод, тис. м ³	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водоканал м. Ужгорода	50000	17852	970	10292	18572	731	10441	21065	2815	12046
ТОВ "Водоканал Карпатвіз"	5280	533	392	277	446	370	277	506	379	348
ММКП Мукачівводоканал	16000	7670	510	4518	7630	516	3576	7712	520	4133
КП Чопської міськради "Водоканал-Чоп"	2250	222	222	309	213	213	226	226	226	87

КП Рахівтепло, м. Рахів	10800	159	159	114	183	183	113	155	155	87
ВУЖКГ, м. Вин оградів	5500	526	526	665	487	487	474	532	532	511
ВУЖКГ, м. Тячів	1800	15	15	132	95	95	216	105	105	83
КПВ смт Солотвино	2500	115	49	517	61	61	73	83	83	70
КП "Комунальн ик", м. Перечин	1200	150	150	134	161	161	126	161	161	118
ВУЖКГ, смт. Міжгір'я	80	114	114	73	124	124	77	117	117	72
ВУВКГ м. Хуст	3490	502	502	313	500	500	247	505	505	171
КП "ВС Водоканалсерв іс", смт. Воловець "	200	115	32	67	63	22	35	59	21	8
КП "Комунальсе рвіс", смт. В.Березний	438	98	98	86	92	92	59	84	84	58

Таблиця 4. Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону за звітний рік (мг/л)

Місце спост ереже ння за якіст ю води	Показники складу та властивостей																
	завислі речовини	БСК ₅	мінералізація	сульфати	хлориди	амоній сольовий	нітрати	нафтопродукти	ХСК	розчинений кисень	фосфати	цинк	марганець	фториди	залізо	нітри	мідь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
р.Лато рицям. Мукач ево, автом. гідром ет. стан ція	6,55	3,48	-	24,22	6,90	0,203	0,83	0,01	6,85	11,05	0,0228	0,0095	0,125	-	0,28	0,0203	0,005
р.Лато рицям. Чоп, кордон з Словач чиною	7,12	3,26	-	22,40	8,29	0,12	0,73	0,01	6,47	10,99	0,020	0,0079	0,093	-	0,24	0,023	0,005

Таблиця 5. Водопостачання та водовідведення

Назва населеного пункту	Частка населення, що має доступ до систем водопостачання (централізованих тощо), %	Частка населення, що має доступ до систем водовідведення (централізованих тощо), %
Усього за регіоном	37,3	26,4
у тому числі:		
у містах	85,6	80,0
у селищах міського типу	48,1	39,0
у селах	14,5	1,0

Виходячи з вищевикладеного, можна зазначити наступні ключові проблеми районної ради в галузі охорони навколишнього природного середовища (таблиця 6)

Таблиця 6. Проблеми в галузі охорони навколишнього середовища

№	Проблема
1	Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)
2	Розміщення та захоронення ТПВ
3	Відсутність підприємств з переробки ТПВ
4	Відсутня або незадовільний стан каналізаційних мереж
5	Недостатня ефективність роботи очисних споруд
6	Низький рівень екологічної культури у представників населення
7	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
8	Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу
9	Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населених пунктах
10	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В даній роботі були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень в детальному плані.

Таблиця 7.

Ключові потенційні екологічні проблеми і ризики та їхні зв'язки з детальним планом території «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом оновленого генерального плану
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Магістральні вулиці; Ділянки виробничого призначення	Розвиток вулично-дорожньої мережі громади; Модернізація існуючих об'єктів та установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Магістральні та загальні вулиці	Розвиток вулично-дорожньої мережі селища шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та проїздів, будівництва нових доріг
Стан водного басейну	Каналізація або централізована з очисними спорудами та скид поверхневого стоку, що формується на території села без очистки; погіршення гідрологічного режиму річок та магістральних каналів ОЗС	Сельбищна територія села	Розвиток системи автономної каналізації та дощової каналізації; Виконання комплексу гіротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з організацією рекреаційних зон
	Відсутність встановлених меж прибережних захисних смуг водойм в межах села	Ріки Іршава, Боржава, магістральні канали ОЗС	Встановлення меж прибережної захисної смуги. Відновлення роботи насосних станцій ОЗС
Ділянок, що зазнають підтоплення, можливого затоплення повеневими водами 1%-ї	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель садибної забудови	Призаплавні території	Виконання комплексу заходів з інженерного захисту території

забезпечен			
Біорізноманіття	Недостатність впорядкованих рекреаційних зон		Ландшафтна організацією прибережних ділянок

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються території розробки детального плану території для розміщення та експлуатації об'єкту дорожнього сервісу, а також щодо території з природоохоронним статусом, незначний.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099», було розглянуто документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до регіональної «Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року» і генеральних планів населених пунктів, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту стратегії розвитку Закарпатської області на період до 2027 року та генеральних планів населених пунктів територіальної громади експерти /виконавці SEO оцінили рівень відповідності цілей, викладених у детальному плані, екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що цілі в галузі охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проєкті містобудівної документації, переважно те, що стосується створення зелених насаджень в межах території проєктування. Скорочення викидів може бути досягнуто за рахунок зменшення викидів від транзитного руху автотранспорту.

Реалізації цілей в сфері енергоефективності, отримання енергії з відновлюваних джерел, та скороченні викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору архітектурних конструкторських та технологічних рішень на етапі робочого проєктування, як будівлі в цілому, так і окремих систем тепло-енергопостачання.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проєктом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуто також шляхом за рахунок розширення мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів. Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння

Однією з найважливіших питань для громади є видалення відходів, яке здійснюється на території поза межами населеного пункту і залежить від реалізації рішень, визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ повністю враховують цілі та проекти передбачені регіональною цільовою програмою щодо об'єктів з переробки та утилізації ТПВ, розміщення яких передбачається за межами населеного пункту.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій всієї земельної ділянки, що підлягає забудові. З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод території, проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивациі малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення області. Разом з тим позитивно вплине на розбудову дорожньо-транспортної інфраструктури на ділянці дороги регіонального значення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, є порівняно невисоким. Виражених тенденцій до зниження рівнів захворюваності по кількості населення не спостерігається. (Додаток 1, Додаток 2).

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря від автотранспорту під час будівництва, є здоров'я населення.

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах СЕО, містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с.Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099» з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО. Реалізація проекту детального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури селища, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному життєвого середовища міста. Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

- заходи, що забезпечують зменшення або ліквідацію санітарно-захисних зон (зміна функціонального використання ділянки з виробничого на полі-функціональне використання без збереження пріоритету існуючої функції);
- створення нових вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі
- будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих; будівництво транспортних розв'язок;
- розвиток системи електропостачання від ВЕД - проведення реконструкції існуючих джерел газо-забезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання;
- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам;
- повне забезпечення населення та підприємств різних галузей економіки до систем централізованого водовідведення.

Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території селища;
- будівництво очисних споруд зливової каналізації в проектних місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів;
- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сільбищно-рекреаційну зону населеного пункту;
- розвиток інфраструктури управління відходами (розроблення: Схеми санітарного очищення територіальної громади, Плану управління відходами Кам'янської територіальної громади до 2030 року).

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану селища. Також пропонується низка заходів адміністративного характеру, які не можуть бути включені в рамки документа державного планування (проекту оновленого генерального плану), але сприятимуть його впровадженню. Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначено необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря в сільбищній зоні села на ділянках магістральної вулиці загально сільського значення ; моніторинг виконання заходів з санітарного очищення території селища;
- сприяння розробленню проектів створення нових об'єктів природно-заповідного фонду на території громади, з наступною розробкою технічної документації із землеустрою із становлення меж та винесення їх в натуру, що дозволить забезпечити охорону цінних природних комплексів та сприятиме якості середовища для розселення;
- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою.

Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, місцевого екологічного фонду, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО **«Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»**, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

8.1. Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по Кам'янській ТГ через те що

встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по містам обласного підпорядкування та районах;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування;
- відсутність великої кількості офіційних даних в зв'язку з розв'язанням війни росією проти України.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

Організацію моніторингу реалізації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою **Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»,** буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. З. НАС

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 -10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Мета розробки детального плану території - визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови проекрованої торгівельної будівлі (супермаркету). Проектом передбачається нове будівництво вище згаданої будівлі в межах земельної ділянки за кадастровим номером 2121987000:03:001:0099, площею 0.2999 га, яка розташована по вулиці Шевченка в межах села Сільце, урочище «Бережава-Гребля»

Вимоги щодо забезпечення державних інтересів: встановлення планувальних обмежень згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення,

оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ», ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» (змiна №1), ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів(наказ №173 від 19.06.96).

Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на районному та обласному рівні.

Ключові виявлені екологічні проблеми громади, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем міста, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні: Забруднення атмосферного повітря, що відбувається переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів.. Вплив від транспорту є найбільш критичним на магістральних вулицях. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод у водойми.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високу ступінь відповідності цілям, визначеним в містобудівній документації Кам'янської територіальної громади.

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту оновленого генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті детального плану території. З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі необхідність перегляду деяких проектних рішень з подальшим коригуванням документу державного планування. Перегляд проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю збереження природних комплексів, регулюванням щільності забудови, зменшенням антропогенного навантаження на середовище населеного пункту.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано низку заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Реалізація детального плану території потребує виконання значної кількості заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури територіальної громади; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку господарського комплексу; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища населеного пункту.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування. Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення, обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади територіальної громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів.

Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря від роботи автотранспорту при будівництві.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планового об'єкта на стан атмосферного повітря.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що містобудівна документація «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Виконавець ЗВІТУ:

ФОП – Зазулич В.С.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
«Розроблення містобудівної документації» Серія АА №005299

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23_54-19.
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>.
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308.
5. ДОПОВІДЬ ПРО СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ за 2023 рік <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2024/09/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BF%D0%B0%D1%82%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0-%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D1%8C-%D0%B7%D0%B0-2023.pdf>
6. Стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2027 року. <https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/regional%20development%20strategy%20until%202027.pdf>.
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>.
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.
В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород. Видавництво «ТУРпрес», 2013 – 110 с. <https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/handle/lib/26600>.
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу «Розробки проекту екомережі Закарпатської області» (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53.
10. Регіональний план управління відходами Закарпатської області до 2030 року. <https://ecozakarp.at.gov.ua/wp-content/uploads/2022/01/2021-12-20-%D1%80%D0%B5%D0%B3-%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD-%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf>
11. Система державного моніторингу якості поверхневих вод Закарпатської області http://ecozakarp.net.ua/?fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14aVY6neTvjtAjvqaesswyt00xSnowyh_zgwjbgWEnvo.
12. 13 Г.О. Слабкий, І.І. Кошеля «Смертність населення України внаслідок хвороб системи кровообігу в передвоєнний період» <http://healty-nation.uzhnu.edu.ua/article/view/277015>
13. 14.Барометр показників громадського здоров'я у Закарпатській області. https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user90/PHC_profili_regioniv_Zakarpatsjka_2021.pdf
15. ПРОФІЛІ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я, 2023 Закарпатська область <https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user92/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%BBi%202023%20%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BF%D0%B0%D1%82%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.pdf>