**АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ**

**щорічного (за 2021 рік) містобудівного моніторингу території на яку розроблено генеральний план села Кам’янське**

**РОЗДІЛ І. Топографічний моніторинг.**

* 1. Основні креслення генерального плану с. Кам’янське виконано з використанням топографічного знімання у масштабі м 1:2000 у 1970 році інститутом по землевпорядкуванню «Укрземпроект». Матеріали виконані на паперовій основі. Генеральний план зберігається у сканованому варіанті, вайл типу PDF.
  2. *Результат моніторингу змін місцевості, що сворюють необхідність оновлення баз топографічних даних.*

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах та зміна контурів земельних ділянок лісового і сільськогосподарського використання.

Крім цього оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах.

**РОЗДІЛ ІІ. Моніторинг навколишнього середовища.**

*2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.*

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населеного пункту окремо не проводилися. Джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні. Найбільш вірогідними аспектами забруднення зони забруднення існуючої на території села АЗС, визначені у проектній документації будівництва цієї АЗС та не перевищують нормативних показників.

До природно-ресурсного потенціалу у першу чергу належать сільськогосподарські угіддя та ліси, які становлять більшу половину всієї території населеного пункту. Значна частина сільськогосподарських угідь припадає на рілля. Ґрунти сільськогосподарських угідь оцінюються, як середньо родючі з неглибоким гумусовим покриттям та високою кислотністю.

Ліси, які включені згідно до генерального плану до меж населеного пункту, не є на в обслуговуванні Кам’янської сільськи ради. У переважній більшості ліси складаються з твердолистяних порід, бук, граб, бук, береза. Крім лісів, до заліснених ділянок належать зелені насадження берегових смуг річок, які протікають територією села.

Водні ресурси характеризуються тим, що стічні води, поверхневі та від побутової каналізації, потрапляють у водойми без очищення на очисних спорудах, із-за їх відсутності.

*2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки*.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області відповідно затвердженого переліку потенційно небезпечних об’єктів, та відповідних паспортів цих об’єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об’єктів для прогнозування загроз та динаміки зміни стану об’єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів. Узагальнена інформація про моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки концентрується у відповідному структурному підрозділі сільської ради. На даний час, - відділі земельних ресурсів.

*2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.*

У сільській раді відсутні структурні підрозділи для здійснення моніторингу екологічного та санітарно-гігієнічного стану. Зазначений моніторинг та відповідні спостереження можливий за окремими угодами із спеціалістами підприємствами та фахівцями, які мають відповідні знання та досвід роботи.

*2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами,районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.*

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території села немає оскільки зазначені підприємства відсутні. Річка Іршавка виходить з берегів і відповідно несе загрозу підопленню с.Сільце і с.Кам’янське. За територією, яка знаходиться у зоні можливого затоплення паводковими водами , постійно проводиться спостереження. Зони зсувів відсутні. Активізація проявів негативних процесів у зазначених зонах припадає на осінньо-зимовий період, та під час перезволоження ґрунту, весною.

*2.5. Моніторинг результатів інженерних,геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.*

Інженерні вишукування, зокрема топографічне знімання території у масштабі М 1:500 та геологічні вишукування виконуються на ділянках, наданих для будівництва громадських будинків під час збору вихідних даних. Вишукування виконуються підприємствами та фахівцями, які отримали відповідні сертифікати. Крім цього топографічне знімання території з прив’язкою до державної геодезичної мережі, у основному горизонтальне, виконується під час оформлення землевпорядної документації та упорядкування матеріалів на лісові угіддя. Матеріали зазначених інженерних вишукувань входять до вихідних даних на будівництво, землевпорядної документації та матеріалів лісовпорядкування. Гідрологічні вишукування виконуються рідко, у основному під час будівництва артезіанських свердловин. Відомості про корисні копалини на території села містяться у пояснювальній записці до генерального плану та офіційному сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України. Нових родовищ корисних копалин та підземних вод за останні 50 років на території села не було відкрито.

*2.6. Моніторинг гідрологічних явищ*.

Гідрологічні явища, зокрема, рівень поверхневих вод , негативно впливає на певну частину забудованої території та сільськогосподарські угіддя села. Лавини на території населеного пункту не було виявлено.

*2.7. Моніторинг стану здоров’я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров’я населення.*

Негативного впливу природного середовища на здоров’я населення на території села протягом тривалого часу не спостерігалося. Територія є сприятлива для розселення у екологічному плані.

*2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.*

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом села, та для довкілля та здоров’я населення не виявилось.

**РОЗДІЛ ІІІ. Моніторинг використання землі.**

*3.1. Моніторинг динаміки функціонального земель.*

Відповідно до положень генерального плану села територію умовно розподілено на наступні функціональні зони:

* *Житлова .*
* *Промислова .*
* *Сільськогосподарська.*
* *Озеленення*
* *Дороги.*

Окремого розділу – плану зонування території, у складі генерального плану не розроблялося. У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію зростання житлової зони, яка відбувається за рахунок земель запасу сільської ради у межах населеного пункту. У цих зонах формуються квартали малоповерхової садибної забудови на земельних ділянках розміром у межах встановлених норм, від 0,6 га до 0.18 га. У житловій зоні, громадському центрі, на усій території села проводиться реконструкція об’єктів житлових та комерційного призначення, враховуючи цільове призначення земель. Крім формування громадського центру активно освоюється територія, яка прилягає до вулиці Центральна. Функціональне та цільове призначення земельних ділянок даної території, для будівництва об’єктів торгівлі. Цільове призначення інших земельних ділянок на яких власниками прийнято рішення будувати об’єкти торгівлі змінюється у порядку та відповідно до чинного законодавства. Підставою таких змін є положення генерального плану та розроблені детальні плани території. Також ведуться дії до створення Індустріального парку відповідно до чинного законодавства .

До зеленої зони включені: паркові зони частина лісових угідь .

До земель сільськогосподарської зони належать земельні ділянки з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва та введення особистого селянського господарства. Власність на таких ділянках-приватна зазвичай , фермерські господарства та незначна частина є комунальною власністю сільської ради.

*3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення*.

Генеральним планом с. Кам’янське показанні напрямки розвитку населеного пункту. Доволі значна частина земельних ділянок у межах населеного пункту, котра є у приватній власності не вкористовується. З цього випливає що територія населеного пункту є у балансі і не потребує додаткового виділення територій під забудову.

*3.3. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво*.

Загальна кількість ділянок, на які оформлено право власності становить біля більше половини (64%) від усіх земельних ділянок у межах генерального плану. На даний час триває процес оформлення права власності на землю, ділянок, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення.

Земельні ділянки під лісовими угіддями не передані у власність або користування підприємству, яке їх обслуговує.

Крім цього підлягають інвентаризації землі загального користування під житловими вулицями та під водними об’єктами деякі земельні ділянки уздовж кюветів.

У 2021 році сільською радою прийнято 99 рішення щодо передачі земельних ділянок у приватну власність для різного цільового призначення.

*3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об’єктів, що будуються, функціональному зонуванню території*.

Видані будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови містять документи на землю з відповідним цільовим призначенням землі та генеральному плану.

**РОЗДІЛ IV. Моніторинг забудови.**

*4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень*.

Містобудівні умови та обмеження, другі їх примірники, надані до 2021 року зберігаються у архіві районного відділу з питань містобудування. Відділом з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Кам’янської сільської ради у 2021 році видано 8 комплектів містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, та --- відмов у наданні містобудівних умов та обмежень. Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень поступили через ЦНАП Білківської сільської ради. Не розглянутих заяв з питань видачі містобудівних умов і обмежень немає. Усі містобудівні умови і обмеження створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

*4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки.*

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, другі їх примірники, надані до 2021 року зберігаються у архіві районного відділу з питань містобудування. Відділом з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Кам’янської сільської ради у 2021 році видано 6 комплектів будівельних паспортів забудови земельної ділянки, та --- відмов у наданні будівельних паспортів забудови земельної ділянки. Заяви на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки поступили через ЦНАП Білківської сільської ради. Не розглянутих заяв з питань видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки немає. Усі будівельних паспортів забудови земельної ділянки створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

*4.3. Моніторинг надання технічних умов.*

На території населених пунктів територіальної громади комунальні підприємства з питань забезпечення житлово-комунального господарства, які б могли надавати технічні умови, не утворені. Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб’єктами господарювання, а саме, ТОВ «Закарпаттяенергозбут», м. Ужгород та РГК «Закарпатгаз», м. Ужгород.

*4.4. Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва.*

У структурі сільської ради не утворено окремих підрозділів до повноважень, яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

**РОЗДІЛ V. Моніторинг демографічної ситуації та розселення.**

Станом на 01 січня 2021 населення с. Кам’янське становило --- осіб. Усе населення розташовано у житловій зоні населеного пункту, яке відповідно до групування та поділу населених пунктів відповідно до ДБН є 2 найкрупнішим сільським населеним пунктом після с. Сільце. З кінця 2020 року, від утворення Кам’янської територіальної громади, с. Кам’янське є адміністративним центром цієї територіальної громади. Житловий фонд села складається з житлових будинків садибного типу, які є приватною власністю мешканців села. Станом на 2021 року у с. Кам’янське налічувалося 592 житлових будинків орієнтовною площею 10 Га.

**РОЗДІЛ VІ. Моніторинг соціально-економічної діяльності.**

У селі Кам’янське найбільш розвиненими є дрібні підприємства. Менш розвинені можна виділити інші 2 види ( середні/великі) .

Щоб покращити прихід коштів до сільського бюджету протягом року, посилено контроль за повнотою сплати платежів до сільського бюджету, термінами укладення договорів оренди на земельні ділянки та їх реєстрація. Проводилась робота щодо залучення до сплати земельного податку та орендної плати суб’єктів господарювання, які використовують земельні ділянки для здійснення комерційної або виробничої діяльності без офіційного оформлення.

Серед основних чинників, які негативно впливають на наповнення бюджету, є:

- невідповідність заробітної плати наданої для працівників підприємств;

- невідповідність валової кількості продажів товарів;

- безоплатне використання земельних ділянок;

Багато питань знаходяться в процесі вирішення. Серед основних можна виділити проведення інвентаризації земель в межі населеного пункту .

**РОЗДІЛ VІІ. Моніторинг просторових зв’язків та транспортної мобільності.**

Актуальні напрямком виробничих, трудових, побутових, рекреаційних взаємозв’язків із суміжними територіальними громадами є напрямок до сусідньої Іршавської міської територіальної громади, м. Ірашава. Найближче місто, - м. Іршава –15 км, проміжним і не менш актуальним пунктом є с. Сільце. Після проведення адміністративно-територіальної реформи набуває актуальності напрямок до м. Берегове, яке стало районним адміністративним центром . Усі зазначені населені пунктита територіїповязані мережею місцевих автомобільних доріг, зокрема Н09 Кам’янське-Сільце-Іршава(8,45км), Н09 Кам’янське-Дунковиця (4,25км), Т0717 Кам’янське-Берегове (24,23км).

Відстань до районного центру, м. Берегів, - 23 км.

Відстань до обласного центру, м. Ужгород - 74 км.

Відстань до найближчої залізничної станції, м. Виноградів – 21 км.

Наявності заторних явищ на вулицях і дорогах не спостерігається. Лише в окремих випадках (святкові дні) можливі незначні затримки. На дорожній рух безпосередньо впливає дорожнє покриття - на вулицях і дорогах становить велика зношеність дорожнього покриття. Тільки дорожнє покриття загального значення має відповідний стан покриття.

**РОЗДІЛ VІІІ. Моніторинг інфраструктури.**

8.1. Моніторинг транспортної інфраструктури.

Вулично-дорожня мережа с.Камянське становить в районі 30км .

асфальтове ~53%,

бруківки ~9%

грунтове ~38%.

Велика частина вулиць обладнана вуличним освітленням та придорожніми кюветами. Дорожні знаки та дорожня розмітка встановлені на вулицях з інтенсивним рухом. У окремих місцях на вулицях встановлені пристрої для обмеження швидкості руху автомобілів. Вулична мережа та вуличний простір не забезпечені засобами безбар’єрності, та деяка їх частина потребує, зокрема центр села, має потребу у встановленні засобів.

За останній час змін у інженерній інфраструктурі, зокрема, у водопостачанні, каналізації, газопостачанні та електропостачанні не відбувалося. Водопостачання житлових та громадських будинків здійснюється від локальних мереж, побудованих на поверхневому водозаборі. Каналізаційна мережа, загального значення - відсутня, наявні приватні септики. На даний час каналізаційні стоки від житлового сектору та громадських будинків скирдується, у переважній більшості випадків у приватні септики, у придорожні кювети та поверхневі води без очищення.

У дорожній інфраструктури у межах с. Кам’янське, проводився капітальний ремонту автомобільної дороги на окремих ділянках.

На території села існують об’єкти житлово-комунального господарства, зокрема багатоквартирні житлові будинки та підприємства для їх обслуговування. Для вивезення твердих побутових відходів та догляду за зеленими насадженнями залучаються підприємства та фахівці відповідного профілю .

У 2021 році проведено інвентаризацію об’єктів соціальної інфраструктури та утворено відділ майна у структурі виконавчого комітету сільської ради.

**РОЗДІЛ ІХ. Моніторинг реалізації містобудівної документації.**

Під час розробки генерального плану с. Кам’янське заходів реалізації містобудівної документації не було складено. Завдання для написання заходів не видавалося. Містобудівною документацією вищого рівня, зокрема, схемою планування території Закарпатської області, не передбачені проектні рішення для реалізації на території с. Кам’янське. У техніко-економічні показники проектного та існуючого стану розвитку території з часу розробки генерального плану особливих змін не спостерігається. Програма економічного і соціально-культурного розвитку с. Кам’янське на 2021 рік не передбачала заходів, які могли впливати на реалізацію проектних рішень, передбаченим генеральним планом, зокрема у частині забудови. За проведеним аналізом між проектними рішеннями містобудівної документації, генерального плану с. Кам’янське та схеми планування території Закарпатської області, а також документами стратегічного планування усіх рівнів, протиріч не встановлено. Генеральний план с. Кам’янське розроблений у 1970 роках відповідно до нормативно-правових актів, а також державних будівельних норм чинних на той період.

**РОЗДІЛ Х. Висновок щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації.**

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності сільської економіки. Основиною метою такого ррзвитку є:

* Утворення на сільських територіях господарських систем, котрі зможуть самі себе розвивати на підставі формування економічного обороту місцевих ресурсів у результаті підвищення економічної активності населення, відродження традиційних та розвиток нових виробництв, розвиток ринкового процесу та відповідних виробничо-збутових зв’язків.
* Покращення рівня проживання населення на сільських територіях, створення більш естетичної моделі життя , розвиток житлово-комунального господарства, а саме , постійний догляд вуличної мережі , паркових зон , і зміцнення структур цивільного захисту.
* Покрашення на рівні місцевого самоврядування соціальних структур.

Щоб виявити зовнішні і внутрішні фактори використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін і розпізнавання зовнішніх можливостей і загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимально використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози. Виклики та Ризики , можливості та загрози зведені у таблицю, матрицю SWOT-аналізу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виклики | Ризики |
| Внутрішні чинники | 1. Територіальний масштаб села 2. Наявні корисні копалини: камінь, андезити 3. Вигідне природне географічне положення 4. Туристичний потенціал і чисте довкілля 5. Значні площі лісових насаджень (запаси деревини) 6. Наявність сировини для с/г продукції та лісової промисловості 7. Наявність працездатного населення 8. Наявність ініціативних груп мешканців 9. Ініціативне керівництво громади, яке здатне реалізувати програми розвитку громади 10. Функціонування технічного коледжу для підготовки кваліфікованих кадрів робітничих професій | 1. Недостатній розвиток галузі будівництва 2. Відсутність залізничного сполучення 3. Високий рівень безробіття 4. Висока міграція працездатного населення 5. Слабкий розвиток туристичного бізнесу 6. Низький рівень оплати праці 7. Неефективне використання корисних копалин 8. Відсутні кошти на соціальний розвиток 9. Зниження родючості сільськогосподарських угідь 10. Забруднення,заростання сільськогосподарських угідь |
|  | Можливості | Загрози |
| Зовнішні чинники | 1. Реформи котрі посприяють розвитку екологічної справи. 2. Різкий попит на промислові вироби. 3. Різкий попит на сільськогосподарську продукцію 4. Місцеве самоврядування у громаді: успішність реформи децентралізації 5. Впровадження європейських процесів . 6. Розвиток інформаційних технологій 7. Впровадження світової концепції Сталого розвитку 8. Енергетична реформація світового суспільства, розвиток відновлювальної та нетрадиційної енергетики 9. Долучення інвесторів до закордонних програм 10. Підвищення популярності туризму . | 1. Покращення процесу децентралізації погіршує роботу бюджетних установ 2. Невідповідний земельний облік 3. Сплата податків відбувається не належним чином 4. Низький рівень життя: низька з/п, пенсійні виплати 5. Недостатній рівень контролю за виплатами субвенцій та державної допомоги 6. Невідповідний стан дорожнього полотна , його відсутність 7. Стрімкий ріст до продовольчих товарів зв’язаний з факторами зовнішньо державного рівня ( прив’язка до валют) 8. Неспроможність підтримати бізнес пропозиції різних рівнів 9. Неефективна кредитна політика 10. Стрімкий виїзд за кордон населення. 11. Ріст конкуренції між структурами . |

У результаті проведеного SWOT-аналізу було визначено порівняльні переваги, виклики та ризики, які існують чи можуть існувати у громаді с. Кам’янське.

**Порівняльні переваги**

(визначені в результаті аналізу виклики і можливостей)

1. Стрімкий ріст сільського господарства та попит на сільськогосподарську продукцію та переробка лісової рослинності, сприятимуть нарощенню валового внутрішнього продукту України. С. Кам’янське має хороший ресурс, щоб стимулювати розвиток сільськогосподарських підприємств, адже громада має достатньо земель сільськогосподарського призначення, а також потенційних працівників робітничих професій.

2. Впровадження європейських процесів та розвиток зовнішньо державного співробітництва, а також подальше запровадження позитивних реформ у країні сприятиме покращенню ситуації пов’язаної з інвестиціями та залученню інвесторів в Україну. Враховуючи всі фактори і сторони громади с. Кам’янське, як наявність об`єктів для інвестування, туристичний потенціал, географічне положення та ініціативне керівництво громади існуватиме підтримка діючих та створення нових підприємств, що сприятиме зменшенню безробіття та зростанню рівня заробітної плати , наявність сміливих проектів котрі стимулюють розвиток вже на даний час.

3. Не менш важливим є зростання популярності сільського, зеленого, культурного та аграрної сфери серед населення України та Європи с. Кам’янське може використати для власного розвитку, оскільки має великі природоохоронні території та розвинуті культурні традиції, а розбудова системи поводження з ТПВ (сортування) та активне впровадження принципів енергоефективності в громаді підтримує світову концепції Сталого розвитку, що також позитивно відображається на інвестиційній привабливості громади.

**Виклики**

(визначені в результаті аналізу ризики і можливостей)

1. У с. Кам’янське можливе створення підприємств з переробки сільськогосподарської продукції завдяки тенденціям розвитку фермерства та зростанню світового попиту на сільськогосподарську продукцію. Використання земель для вирощування сільськогосподарської продукції сприятиме підвищенню родючості ґрунтів та зменшенню відсотка безхазяйських земель та забруднення територій сільськогосподарського призначення. Також зростання попиту на промислову продукцію, у тому числі переробну, стимулює їх розвиток, завдяки інтенсивному розвитку цих галузей сприятиме трасформаціїї громади. Кам’янська тг відноситься до промислово розвиненого регіону Закарпатської області, в результаті чого вдасться збільшити обсяги промислового будівництва, налагодити систему логістики та збалансувати трудову міграцію.

 2. Впровадження європейських процесів та розвиток міжкордонього співробітництва у сфері підтримки об’єднаних громад в Україні та підприємництва може сприяти розвитку різних структур бізнесу в громаді тим самим підвищенню рівня громадської активності та лояльності. Впровадження в країні реформ, які сприятимуть покращенню інвестиційних програм та залученню інвесторів, дозволять вивести туризм в цілому на новий рівень, покращити туристичну сферу і збільшити її ефективність в громаді, цим самим вивести на новий рівень соціальні сфери.

**Ризики**

(визначені в результаті аналізу ризики і загроз)

1. Уповільнений процес децентралізації ускладнює всі установи бюджетної сфери щодо перерозподілу субвенцій з державного бюджету та підпорядкування установам і організаціям. Це, з його точки зору, негативно впливає на процеси управління, що впливає на формування інфраструктури та соціальної безпеки громади..

2. Невідповідність стану дорожнього покриття між населеними пунктами та на дорогах державного й регіонального значення негативно впливає на розвиток промислової сфери в цілому. Наявність інших дорожніх комунікацій на території громади відсутня. Час який використовується на перевезення різного роду продукції з точки зору інвестицій не є ефективний і відповідно дає підставу зменшити рівень розвитку територіальної громади у різних сфера виробинцтва.

3. Підприємства котрі вимагають додаткового фінансування , розвиваються менш ефективно , оскільки державна політика на даний час не стимулює їх розвиток . Впровадження європейських процесів зв’язаних з інвестиціями могли би покращити розвиток промисловості в цілому.

З урахуванням вищесказаного можемо вивести певні висновки: оскільки генеральний план с. Кам’янське виконано на паперовій основі він дещо негативно впливає на використання його в проектній документації. Не є враховані потреби населеного пункту на теперішньому етапі розвитку. Тим самим він не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 .Тому генеральний план с. Кам’янське слід оновити . Рішення про оновлення генерального плану та виконання робіт рекомендовано проводити разом з рішенням та виконанням робіт з розробки комплексного плану розвитку території територіальної громади. Для затвердження нового генерального плану взяти до уваги чинний , у тій частині , що не суперечить чинному законодавству України .

Примітка: Графічна частина виконана у вигляді електронного документу.