

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

Стільник Василь Михайлович

мобільний телефон +380679553291, електронна адреса vstylnik@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

частини території с. Сільце, призначеної для комплексної забудови та для визначення вихідних даних проектування об'єкта будівництва – житловий будинок з господарськими будівлями по вул. О.Кошового, 55, Іршавського району

ТОМ 1

Текстові матеріали детального плану

Головний архітектор проекту



Черкун Василь Карлович

Виконав

Стільник Василь Михайлович

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	2-3
	Склад проекту	4
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	5
Серія АА №003639	Кваліфікаційний сертифікат	6
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	7-11
№473 від 14 липня 2021 р.	Рішення Зарічанської сільської ради	8
№2363081921219 від 20.05 2021 р	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка)	9
	Завдання на розроблення детального плану території	10-11
	II. ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА	12-16
	ПЕРЕДМОВА	13
	1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	13
	1.1. Містобудівна оцінка території	13
	1.2. Кількість будівель	13
	1.3. Обсяги капітального будівництва	13
	1.3.1. Громадсько-житлове будівництво	13
	2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ	13
	2.1. Зонування території	13
	2.2. Зовнішній благоустрій та озеленення	13
	2.3. Організація дорожнього руху	14
	3. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	14
	3.1. Інженерна підготовка території	14
	3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища	14
	3.3. Інженерне забезпечення території	14
	3.3.1. Водопостачання	15
	3.3.2. Протипожежні заходи	15

ГАП	Черкун В.К.	2021		Лист
				2
Виконав	Стільник В.М.	2021		

СКЛАД ПРОЕКТУ

[illegible]

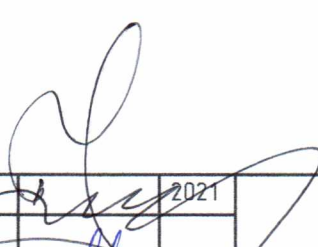
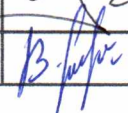
ГАП	Черкун В.К.		2021	Лист 4
Виконав	Стільник В.М.		2021	

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ,
ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту



Черкун В.К.

ГАП	Черкун В.К.		2021	Лист 5
Виконав	Стільник В.М.		2021	



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003639

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Виданий про ім'я

Черкун Василь Кирилович

протягом професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (співної Комісії) від 29 грудня 2016р. № 2-12-16

(співною) секції Комісії

від № , затвердженням президією

Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 грудня 2016 року
за № 3639

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 грудня 2016 року

Голова (підписав) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(підписав, за п. 10 статуту)

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ІРШАВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

1-засідання 5-ї сесії 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2021 року № 473

с. Кам'янське

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території
щодо зміни цільового призначення
на власній земельній ділянці
для будівництва та обслуговування
житлового будинку
гр. Микита Івану Івановичу
мешк. с. Сільце, вул. О. Кошового, 55**

Розглянувши заяву гр. Микита Івана Івановича мешк. с. Сільце, вул. О.Кошового,55 про надання дозволу на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення на власній земельній ділянці керуючись ст.. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 19 Закону України „ Про регулювання містобудівної діяльності ” , сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл, гр. Микита Івану Івановичу мешк. с. Сільце, вул. О. Кошового, 55 на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення на власній земельній ділянці, що розташована в с. Сільце, вул. О. Кошового, 55 з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, площею 0,1758 га, кадастровий номер земельної ділянки 2121987000:04:001:0162.

2. Громадянину Микита Івану Івановичу мешк. с. Сільце, вул. О. Кошового, 55 визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території визначені в п.1 цього рішення за рахунок власних коштів.

3. Детальний план території, визначений в п.1 цього рішення, підлягає громадському слуханню та подати на розгляд і затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Кузьма Ю.Ю.)

Сільський голова

М.М. Станинець

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 257417332
Дата, час формування: 20.05.2021 11:56:42
Витяг сформовано: Роман Любов Іванівна, Іршавська міська Рада, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 45626200, дата і час реєстрації заяви: 17.05.2021 14:17:28, заявник: Стільник Василь Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2363081921219
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2121987000:04:001:0162
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1758

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42039290

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.05.2021 14:17:28
Державний реєстратор: Роман Любов Іванівна, Іршавська міська Рада, Закарпатська обл.
Підстава для державної реєстрації: нотаріальна заява, серія та номер: НМС998240, виданий 09.04.2021, видавник: приватний нотаріус Рацин В.Ф.; витяг з ДРРП, серія та номер: 218929420, виданий 04.08.2020, видавник: державний реєстратор Турок В.В., Довжанська сільська рада; відомості з ДЗК, серія та номер: 44253002, виданий 17.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58239321 від 20.05.2021 11:50:09, Роман Любов Іванівна, Іршавська міська Рада, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Микита Іван Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3265303735, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Роман Л.І.

Підпис:



ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

частини території с. Сільце, призначеної для комплексної забудови та для визначення вихідних даних проектування об'єкта будівництва – житловий будинок з господарськими будівлями по вул. О.Кошового, 55, Іршавського району

«ПОГОДЖЕНО»

Виконавець: ФОП Стільник В.М.

(посада керівника організації-виконавця)

« » 2021 р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Кам'янський сільський голова

(посада керівника організації-замовника)

« » 2021 р.

Станинець М.М.

М.П.

Інвестор: Микита І.І.

№ п/п	Складова завдання	Примітка
1	Підстава для проектування	Рішення Кам'янської сільської ради 1-засідання 5-ї сесії 8-го скликання, від 14 липня 2021 р., №473
2	Замовник розроблення детального планування	Замовник: Кам'янська сільська рада, інвестор: Микита Іван Іванович
3	Розробник детального плану	ГАП Черкун Василь Карлович, кваліфікаційний сертифікат серія АА №003639 Виконавець ФОП Стільник Василь Михайлович
4	Строк виконання детального плану	60 робочих днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Один місяць
7	Мета розроблення детального плану	Зображення існуючої території та її функціональне використання з метою розміщення об'єктів будівництва
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; опорний план М1:500 проектний план, план червоних ліній М1:500, схема організації руху, схема інженерних мереж М1:500; вертикальне планування М1:500; креслення поперечного профілю вулиці
9	Склад текстових матеріалів	Вихідні дані для проектування, пояснювальна записка
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа земельної ділянки, площа забудови, площа озеленення, площа вимощення
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відсутні

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій про розроблені окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Згідно чинного законодавства
13	Перелік вихідних даних для розроблення ДПТ, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Кам'янської сільської ради, матеріали картографічної основи, матеріали плану землекористування с.Сільце
14	Необхідність попереднього розгляду з замовником ДП	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів(за наявності)	Немає потреби
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форм їх представлення	Замовнику передаються три примірники на паперових носіях
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	-
20	Основні вимоги до програмного забезпечення в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	-
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу архітектури, земельних відносин,
житлово-комунального господарства
та державного архітектурного
контролю Кам'янської сільської ради



Голод Павло Васильович

Головний архітектор проекту

Черкун Василь Карлович

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Проект детального планування території виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план частини території с.Сільце, призначеної для комплексної забудови та для визначення вихідних даних проектування об'єкта будівництва – житловий будинок з господарськими будівлями по вул. О.Кошового, 55, Іршавського району розроблений ГАПом Черкун В.К. на підставі таких даних:

- завдання на проектування
- рішення Кам'янської сільської ради №473, від 14 липня 2021 р ;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у М 1:1000 в 2018 році;
- натурних обстежень;

В проекті враховані вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під територію житлової та громадської забудови

Земельна ділянка площею 0,1758 га знаходяться в північно-західній частині с.Сільце по вул. О.Кошового, 55

Території ділянки вільна від забудови

1.2. кількість будівель

Прогнозована кількість будівель розрахована на основі площі території, відведеної під забудову:

Один житловий будинок та господарська будівля

1.3. Обсяги капітального будівництва

1.3.1.Громадсько-житлове будівництво

Площа ділянки згідно з завданням на проектування обмежена 0,1758 га

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

2.1. Зонування території

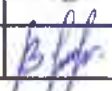
Планувальна організація території зумовлена, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти житлове утворення оптимальних розмірів з додержанням вимог щодо їх площі.

Розміщення будівлі забезпечується пропорціями ділянок, які є оптимальними для житлової забудови.

2.2. Зовнішній благоустрій та озеленення

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю забудови масиву передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, озеленення вулиць та їх освітлення, встановлення контейнерів для сміття.

ГАП	Черкун В.К.		2021	Лист 13
Виконав	Стільник В.М.		2021	

2.3. Організація дорожнього руху

Категорію вулиць і доріг призначити відповідно до класифікації таблиці 7.1 ДБН 360-92**, як внутрішньо дворові проїзди.

Розрахункова швидкість транспорту по території прийнята 40 км/год.

3. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

3.1. Інженерна підготовка території

Схему інженерного підготовки території розроблено на основі топографічної зйомки. Система висот Балтійська.

Інженерне підготовки території детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво споруд, малих архітектурних форм, житлової будівлі, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф місцевості по території масиву має незначний ухил на південний-схід

Схему інженерного підготовки території було виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу, для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Проектом інженерного підготовки території було передбачено відведення дощових та сніготалих вод, на прилягаючий рельєф і влаштування проїзних частин по ділянці. Передбачено укладання бордюрного каменю та плиткою, для захисту кромки проїзної частини і запобігання руйнування її від дії транспортних засобів. В місцях перетину проїзних частин вулиць з канавами, необхідно передбачати водоперепускні залізобетонні труби, діаметр та довжини яких визначаються згідно розрахунків на послідовних стадіях проектування.

Поздовжні ухили проїзду запроектовано в межах від 2‰ до 3‰.

3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод громадського масиву проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглий територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Зарічанською сільською радою.

Передбачається висадка зелених насаджень на території ділянки масиву для озеленення території.

3.3. Інженерне забезпечення території

Розділ виконаний у вигляді схеми, де подані принципи рішення інженерного забезпечення території.

ГАП	Червоний В.М.	2021		Лист 14
Виконав	Стільник В.М.	2021		

3.3.1. Водопостачання

Існуючий стан

На час складання проекту частина забудови в с. Сільце не забезпечено централізованою системою водопостачання. Джерелом водопостачання є підземні водоносні горизонти, що експлуатуються артезіанськими свердловинами

Проектні пропозиції

На розрахунковий період на території масиву, що проектується, проектом передбачається шахтні колодязі та свердловини. При можливості проведення центрального водопроводу діаметр труби передбачити 100-150 мм

3.3.2. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки ділянки, що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м.Іршава.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території масивів, що проектується, та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 5 та 6 СНиП 2.04.02-84. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Внутрішнє пожежогасіння будівель не передбачається (СНиП 2.04.01-85, пункт 6.5).

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 2.24 СНиП 2.04.02-84, пункт 6.10 СНиП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі пропонується зберігати у резервуарах. На подальших стадіях проектування пропонується перевірити достатність їх ємностей. При необхідності передбачити реконструкцію чи будівництво нових.

3.3.3. Каналізування

Існуючий стан

На час складання проекту частина забудови не забезпечена централізованою системою каналізування. На території масиву, що проектується, каналізаційні мережі відсутні.

Проектні пропозиції

На даний час центральної системи каналізації нема, тому проектом пропонується локальна система каналізування – влаштування малих очисних споруд.

3.3.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- нормативних документів:
 - ДБН В. 2.5-39-2008 «Теплові мережі»;
 - СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
 - СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,9°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;
- тривалість опалювального періоду 187 діб

Опалення та гаряче водопостачання будівлі, передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в котельнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

ГАП	Черкун В.К.	2021	Лист
			15
Виконав	Стільник В.М.	2021	

3.3.5. Газопостачання

Проект газопостачання (при відсутності) будівель замовити в проектній організації з відповідною ліцензією.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

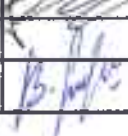
3.3.6. Електропостачання

Проект електропостачання території житлово-громадської забудови замовити (при потребі) в проектній організації з відповідною ліцензією

ГАП	Черкун В.К.	2021	7	Лист
				16
Виконав	Єтільник В.М.	2021		

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

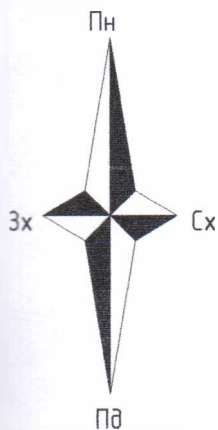
№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1.	Площа території	га	0,1758
2.	Кількість існуючих будівель на ділянці	шт.	0
3.	Кількість запроектованих будівель на ділянці	шт.	2

ГАП	Черкун В.К.		2021
Виконав	Стільник В.М.		2021

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55, Іршавського району

Замовник: Кам'янська сільська рада

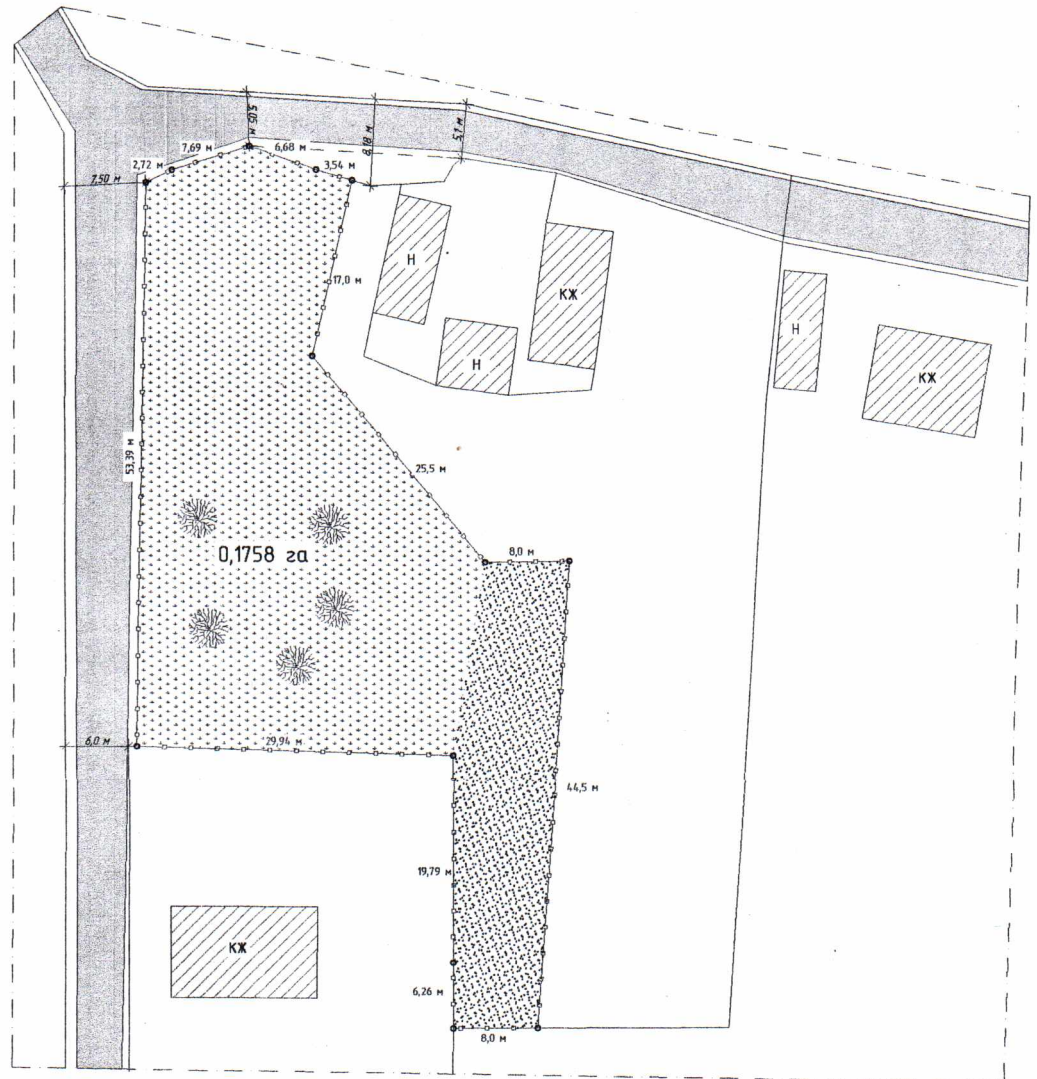
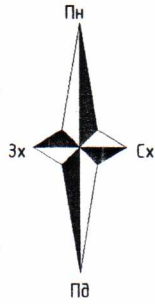
Інвестор: Микита Іван Іванович



Місце розташування
земельної ділянки

				Детальний план території		
				Стадія	Лист	Листів
ГАП Виконав Черкун В.К. Стільник В.М.				ДПТ	18	
				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Кваліфікаційний сертифікат АА №003639		

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55; Іршавського району
Замовник: Кам'янська сільська рада
Інвестор: Микита Іван Іванович



Умовні позначення

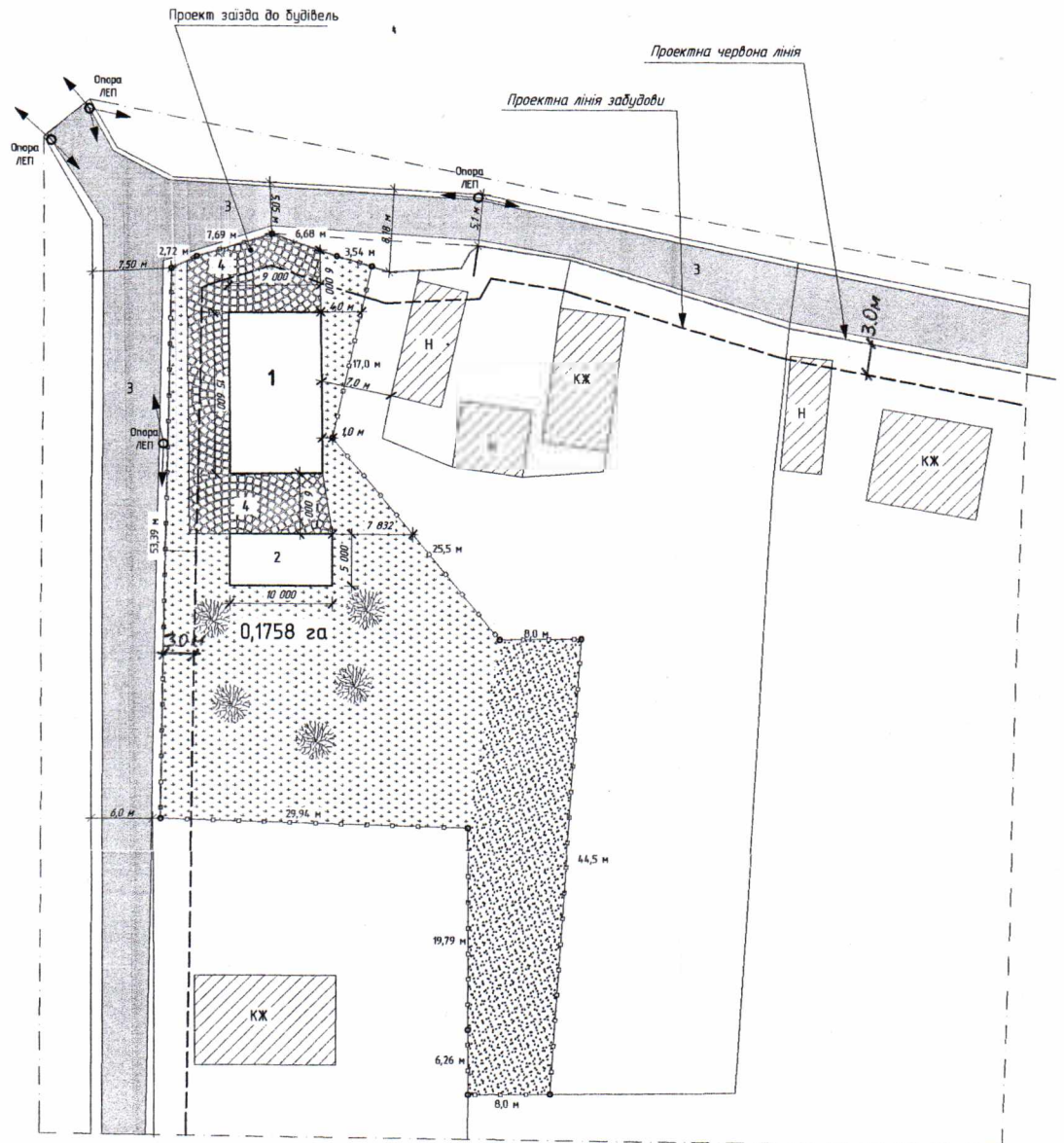
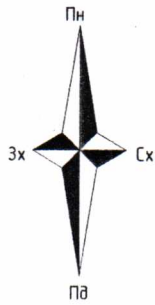
- межа ділянки
- асфальтне покриття
- рілля
- існуючі житлові будівлі
- існуючі господарські будівлі
- фруктові дерева

Основні показники

1. Площа земельної ділянки - 0,1758 га.

Детальний план території			
ГАП	Миколай В.К.	Опорний план. План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями	Студія
Виконав	Євдоким В.М.	М1:500	Лист
			ДПТ
			19
			Листів
			Кваліфікаційний сертифікат АА №003639

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55; Іршавського району
Замовник: Кам'янська сільська рада
Інвестор: Микита Іван Іванович



Умовні позначення

- межа ділянки
- асфальтне покриття
- рілля
- існуючі житлові будівлі
- існуючі господарські будівлі
- фруктові дерева
- опора ЛЕП

ЕКСПЛІКАЦІЯ

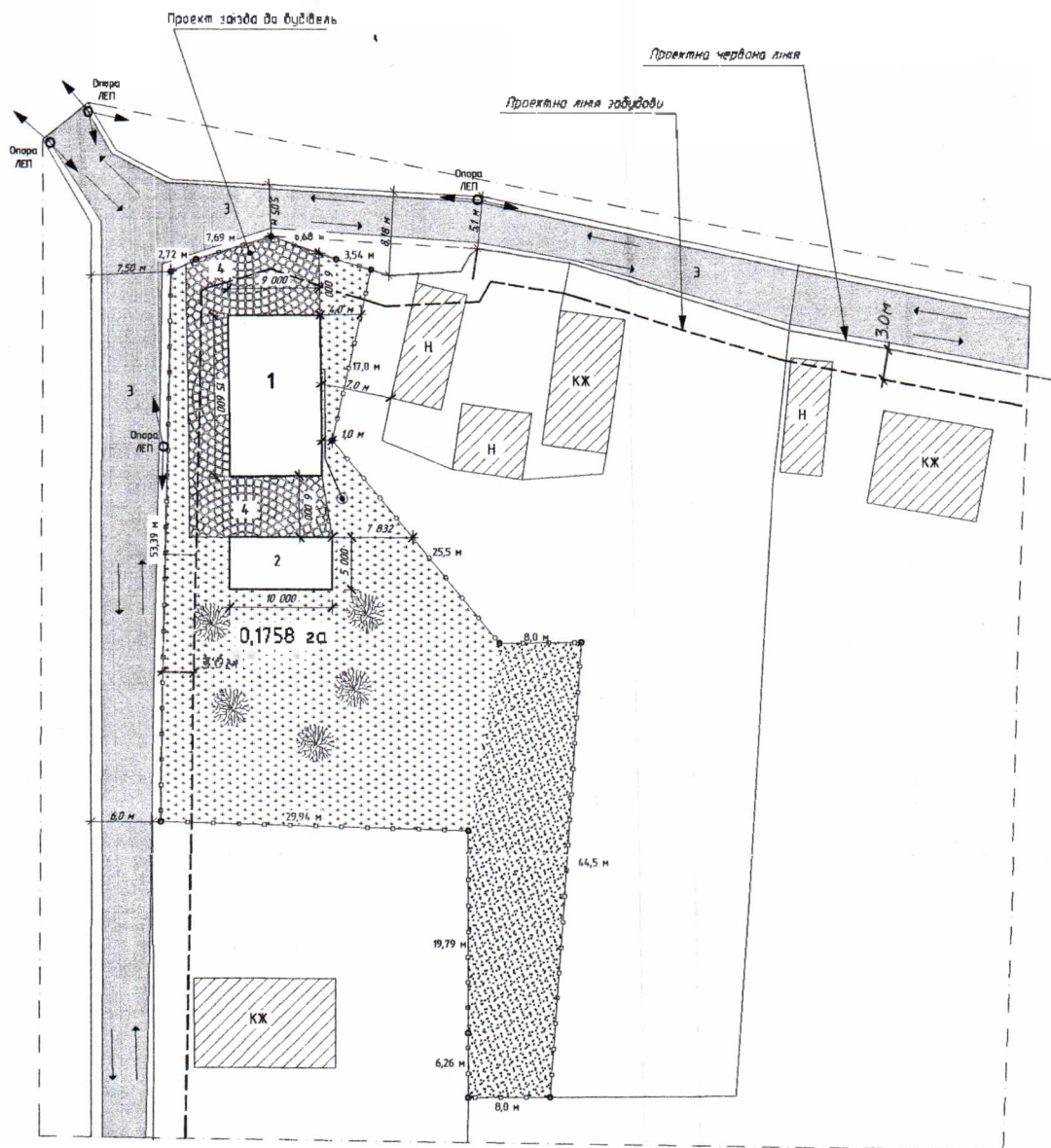
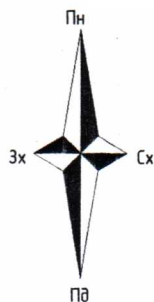
1. Житловий будинок
2. Господарська будівля
3. Існуюча дорога
4. Мощення тротуарною плиткою

Основні показники

1. Площа земельної ділянки - 0,1758 га.
2. Площа забудови - 190,4 м²
3. Площа мощення тротуарною плиткою - 211,0 м²
4. Площа озеленення - 961,8 м²

Детальний план території			
Г.А.П.	Червоно-В.А.	М.І.І.	М.І.І.
Виконав	Спільник В.М.	М.І.І.	М.І.І.
Проектний план території земельної ділянки		Старший ДІПТ	Лист 20
М1-500		Кодифікований сертифікат АА №003639	

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55, Іршавського району
Замовник: Кам'янська сільська рада
Інвестор: Микита Іван Іванович



Умовні позначення

- межа ділянки
- асфальтне покриття
- рілля
- існуючі житлові будівлі
- існуючі господарські будівлі
- фруктові дерева
- опора ЛЕП
- каналізація (малі очисні споруди)
- рух транспорту

ЕКСПЛІКАЦІЯ

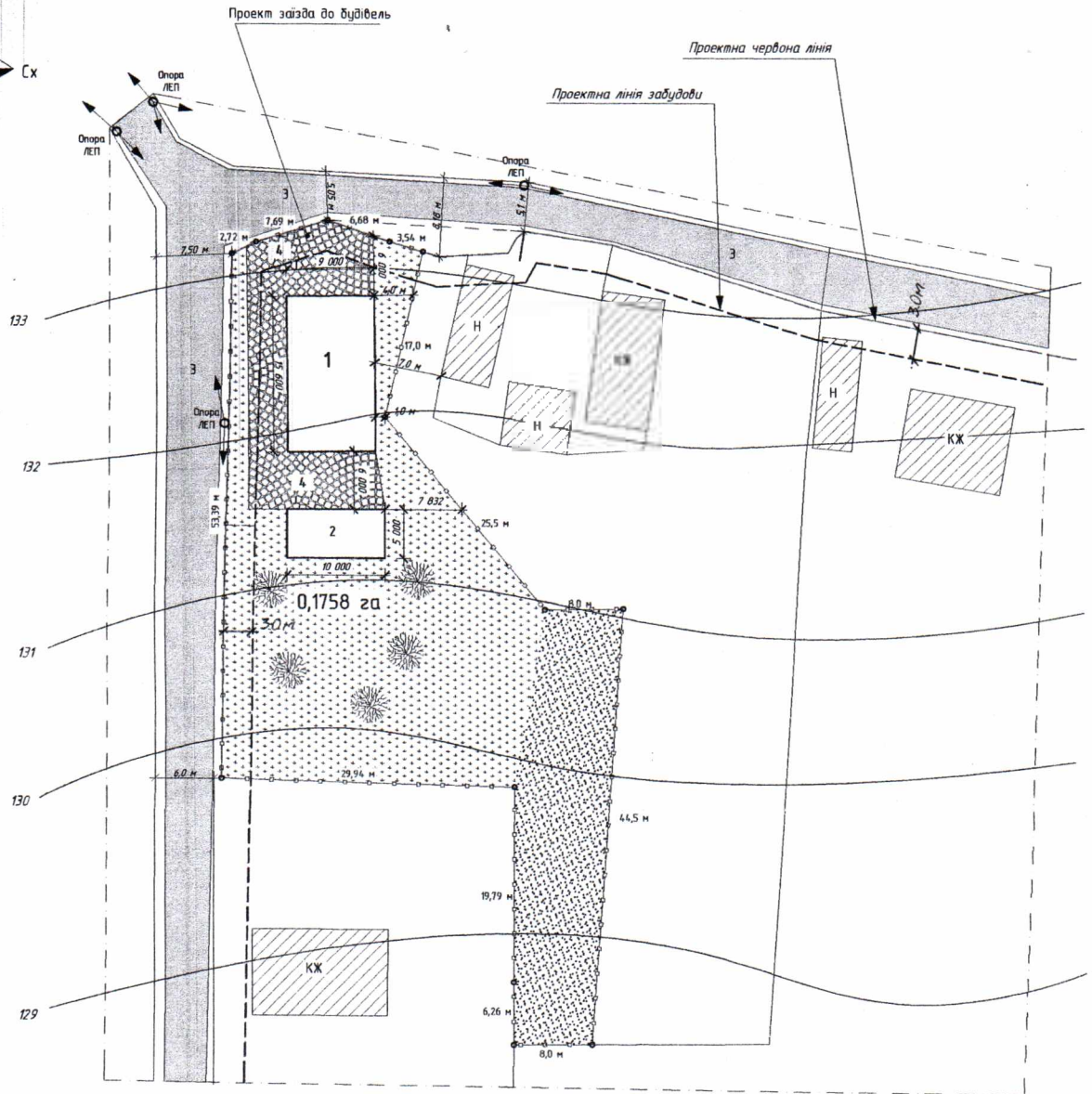
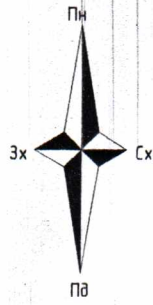
1. Житловий будинок
2. Господарська будівля
3. Існуюча дорога
4. Мощення тротуарною плиткою

Основні показники

1. Площа земельної ділянки - 0,1758 га
2. Площа забудови - 190,4 м²
3. Площа мощення тротуарною плиткою - 211,0 м²
4. Площа озеленення - 961,8 м²

Детальний план території		
Г.А.Т.	Схема організації руху, схема інженерних мереж	Старший В.П.Т.
Виконав	Евгеній В.М.	Лист 24
М1:500		Листів
Кваліфікаційний сертифікат АА №003639		

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55; Іршадського району
Замовник: Кам'янська сільська рада
Інвестор: Микита Іван Іванович



Умовні позначення

- межа ділянки
- асфальтне покриття
- рілля
- існуючі житлові будівлі
- існуючі господарські будівлі
- фруктові дерева
- опора ЛЕП

ЕКСПЛІКАЦІЯ

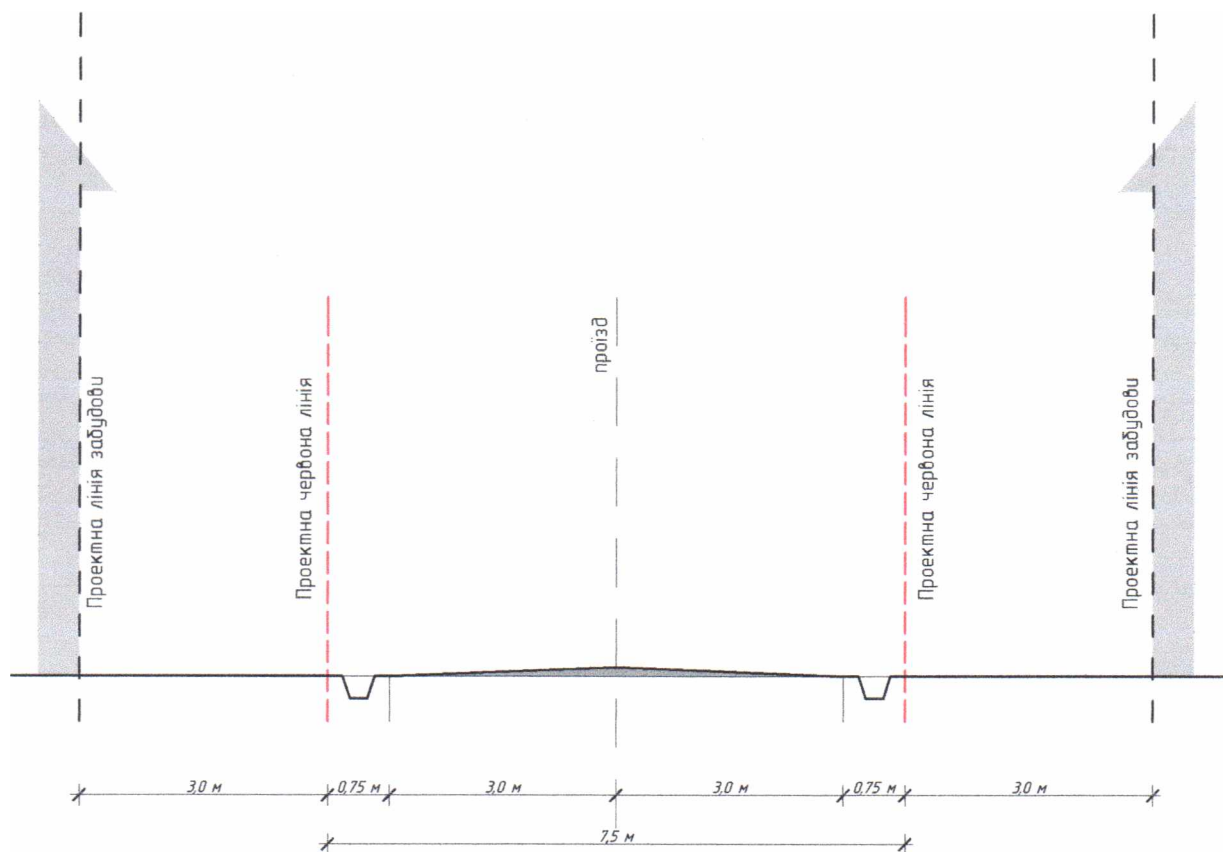
1. Житловий будинок
2. Господарська будівля
3. Існуюча дорога
4. Мощення тротуарною плиткою

Основні показники

1. Площа земельної ділянки - 0,1758 га.
2. Площа забудови - 190,4 м²
3. Площа мощення тротуарною плиткою - 211,0 м²
4. Площа озеленення - 961,8 м²

Детальний план території			
ГАП	Черкін В.К.	Вертикальне планування	Етап
Виконав	Стільник В.М.		Лист
			22
			Акт
			Кваліфікаційний сертифікат АА №003639
		М1:500	

Детальний план частини території с.Сільце для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. О.Кошового, земельна ділянка №55; Іршавського району
Замовник: Кам'янська сільська рада
Інвестор: Микита Іван Іванович



Детальний план території

Креслення поперечного
профілю вулиці

Стадія

Лист

Листів

ДПТ

23

23

Кваліфікаційний
сертифікат АА №003639

ГАП

Черкун В.М.

Виконав

Стільник В.М.