



У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1, тел./факс -, e-mail: kamrada1@ukr.net

01.06, 2021 № 866

Директору департаменту
охорони здоров'я
Закарпатської обласної
державної адміністрації

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» подаємо повідомлення Зарічанської сільської ради про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку разом з проектом детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: с.Кам'янське, вул.Українська, 29, Берегівського району, Закарпатської області

Пропу надати зауваження та пропозиції, щодо Заяви.

Додаток:

- повідомлення Кам'янської сільської ради про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про СЕО,
- проект детального плану території;
- звіт про СЕО;

Сільський голова



М.М.Станинець



У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

90125, с.Кам'янське, вул.Українська, 1, тел./факс -, e-mail: kamrada1@ukr.net

01. 06 2021 № 865

Департамент екології та природних
ресурсів Закарпатської обласної
державної адміністрації

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» подаємо повідомлення Зарічанської сільської ради про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку разом з проектом детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: с.Кам'янське, вул.Українська, 29, Берегівського району, Закарпатської області

Прошу надати зауваження та пропозиції, щодо Заяви.

Додаток:

- повідомлення Кам'янської сільської ради про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про СЕО,
- проект детального плану території;
- звіт про СЕО;

Сільський голова



М.М.Станинець

ПОВІДОМЛЕННЯ

Кам'янська сільська рада оголошує про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул.Українська, 29, с.Кам'янське, Берегівського району, Закарпатської області.

ПОВНА НАЗВА ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул.Українська, 29, с.Кам'янське, Берегівського району, Закарпатської області (далі – Детальний план).

Мета розробки Детального плану - уточнення планувальної структури і функціонального призначення земельної ділянки загальною площею 0,1779 га та для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Проект розроблено на підставі рішення третьої сесії сьомого скликання Кам'янської сільської ради від 11 березня 2021 року №267.

Замовник містобудівної документації - Кам'янська сільська ради Юридична адреса: Індекс: 90125; Закарпатська область, Берегівський район, с. Кам'янське, вул.Українська, 1;

ОРГАН, ЩО ПРИЙМАТИМЕ РІШЕННЯ ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПЕРЕДБАЧУВАНА ПРОЦЕДУРА ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

Дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення проекту Детального плану та звіту «Про стратегічну екологічну оцінку» розпочато з дня їх оприлюднення – «03» червня 2021 року на сайті <http://proekt-ir.com/> та в редакції газети «Нове життя» триває до «02» липня 2021 року.

СПОСОБИ УЧАСТІ ГРОМАДСКОСТІ

Громадскість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до звіту із стратегічної екологічної оцінки та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документу державного планування та звіту «Про стратегічну екологічну оцінку», одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

ДАТА, ЧАС І МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ ЗАПЛАНОВИХ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

«_____» _____ 2021 року об одинадцятій годині київ. часу у адмінприміщенні Кам'янської сільської ради за адресою с. Кам'янське, вул.Українська, 1, Берегівського району Закарпатської області відбудуться громадські слухання з презентацією проекту. Ознайомитися з проектом Детального плану та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Кам'янській сільській раді за адресою: с. Кам'янське, вул.Українська, 1, Берегівського району Закарпатської області.

ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ЙОГО ПОШТОВА ТА ЕЛЕКТРОННА АДРЕСА ТА СТРОКИ ПОДАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ І ПРОПОЗИЦІЙ

Зауваження і пропозиції до Звіту із стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території подаються до: Кам'янської сільської ради за адресою: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, Березівського району Закарпатської області.

Відповідальна особа: Зан Ярослава Юріївна

Строк подання зауважень та пропозицій становить 30 днів, тобто до 02.07.2021
Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

НЕОБХІДНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ ТРАНСКОРДОННИХ КОНСУЛЬТАЦІЙ щодо проекту документа державного планування відсутня.

Кам'янська сільський голова :/  / М.М.Станинець

Дата: «__» червня 2021р

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул.Українська, 29, с.Кам'янське, Берегівського району, Закарпатської області

1.Замовник: Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради

Юридична адреса: Індекс: 90125; Закарпатська область, Берегівський район,

с. Кам'янське, вул.Українська, 1;

тел - . kamradal@ukr.net; proekt.irshava@gmail.com

2. Виконавець; ФОП – Лендел С.Ю. кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» Серія АР №004532 від 26.12.2019 року.

3. Зміст та основні цілі детального плану території (ДПТ)

Проект детального планування території розроблено відповідно до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проект детального планування території для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул.Українська, 29, с.Кам'янське Берегівського району, Закарпатської області, розроблено на підставі рішення другої сесії сьомого скликання Кам'янської сільської ради від 11 березня 2021 р. та завдання на проектування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва.

Формує принципи планувальної організації забудови, уточняє в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради.

Відбувається визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності житлового будинку, будівель та споруд, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження земельна ділянка, знаходиться в південно-східній частині с. Кам'янське.

Загальною площею 0,1779 га., з кадастровим номером 2121984800:06:001:0267.

Земельна ділянка знаходиться в зоні житлової і громадської забудови. Цільове призначення земельних ділянок – 01.03. «для ведення особистого селянського господарства».

Проектована територія вільна від забудови та розташована з південно-східної сторони села Кам'янське, в межах перспективної забудови села змішаного типу. Територія вільна від забудови, рельєф рівнинний з незначним ухилом у південно-східному напрямку, перепад висот коливається в межах 0,5 м.

Кліматичні та гідрогеологічні умови.

- Проект розроблений для будівництва в III з кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня літня температура +17,1°C, зимова +2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м².
- швидкісний натиск вітру - 27 кг/м².
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних етапів проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його ґрунтами та наводковими водами.

Об'єкт будівництва «Житловий будинок, господарські будівлі та споруди», та його розміщення відповідає вимогам ДБН В.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилами планування та забудови населених пунктів.

На проектованому об'єкті будівництва передбачається розміщення таких об'єктів:

- Житловий будинок
- Господарські будівлі та споруди

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

- скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води);
- відходи (тверді побутові).

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не потрапляє в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

5. Характеристика стану довкілля, умов життя, діяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Прилегла житлова садибна забудова села сформувалася за останні 20 років. В селі поетапно реалізується проект централізованого водопостачання та водовідведення.

Запроектована земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, з південно-східної сторони с. Кам'янське.

В'їзд на територію «Житлового будинку, господарських будівель та споруд», передбачається з вулиці.

Район розташування майданчика будівництва входить до південних низинних районів області, розташований на Закарпатській низовині.

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквальный вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місяцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.
На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються дегального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проекрованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- розміщення відходів;
- скиди стічних вод.

В результаті провадження планової діяльності «житлового будинку, господарських будівель і споруд» можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків через гідрозатвори бензо-маслоуловлювача, і далі на очистку в систему дощової каналізації.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) – це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищення транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на локальних очисних спорудах.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішню майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроєктованих локальних очисних спорудах.

Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням

Вплив на ґрунт та надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультиватії та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультиватії, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками. 6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози забруднення протіканням прохідів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації житлового будинку, господарських будівель і споруд створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняті із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності авто мийки не передбачається.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки, можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від діяльності житлового будинку, господарських будівель та споруд не передбачається.

Флора та фауна.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території. Охорона рослинного і тваринного світу. Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться благоустрій території. Тверде покриття житлового будинку, господарських будівель та споруд не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності «житлового будинку, господарських будівель та споруд» необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Опереження дослідів для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, епигенетичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

- джерелі води, які передбачено відводити на території об'єкту по спланованій поверхні мощення через сепаратор до придорожньої каналізації.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

- тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – привозна питна вода. Каналізація – закритого типу до очисних споруд із зворотнім водопостачанням;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури села.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
– збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискофективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд відстежувалися, тільки ця була підібрана згідно плануванням замовника.

11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок;
- охорона поверхневих та підземних вод ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з утриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлювальні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

12. Опис імовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

На виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами які опубліковані на Web-сайті «eozaka.gov.ua», можна зробити висновок, що реалізація детального плану, станом на початок 2019 року, не передбачає заходів, спрямованих на збереження території та об'єктів природно-заповідного фонду згідно Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з діями Закону України «Про екологічну мережу України», рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області» та рішення Ужгородської районної ради №199 від 08.12.2011 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району».

Згідно того, викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Трансграничний вплив відсутній.

13. Резюме технічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на шарітку території.

На всіх етапах реалізації даного плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища і вищої екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідаєць

Лендел С.Ю.