***Питання до екзаменаційних білетів на конкурс на заміщення вакантної посади***

***головного спеціаліста відділу архітектури, земельних відносин, житлово-комунального господарства та державного архітектурного контролю Кам’янської сільської ради***

1. Наведіть основні законодавчі акти у сфері земельних відносин.
2. Принципові положення Закону України «Про оренду землі».
3. Повноваження органів місцевого самоврядування в сфері земельних відносин.
4. Підстави припинення права користування земельними ділянками.
5. Поняття земельного сервітуту. Суть, види та механізми встановлення.
6. Наведіть закріплені норми безоплатного надання земельних ділянок громадянам.
7. Документи, що посвідчують право на земельну ділянку.
8. Основні засади продажу земельних ділянок державної або комунальної власності. Порівняйте продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомості та земельних ділянок, вільних від забудови.
9. Конкурентне набуття права на земельну ділянку, поняття земельного аукціону. Існуюча нормативно-правова база.
10. Розгляд земельних спорів. Розмежування повноважень щодо розгляду даного виду спорів.
11. Поняття землеустрою. Його ціль та основні завдання.
12. Державна політика щодо контролю за використанням та охороною земель відповідно до Земельного кодексу України.
13. Поняття державного земельного кадастру.
14. Зміст добросусідства відповідно до Земельного кодексу України. Особливості використання межових знаків/споруд на суміжних земельних ділянках.
15. Поняття обмеження права на землю. Види обмежень.
16. Підстави припинення права власності на земельну ділянку.
17. Особливо цінні землі та порядок їх вилучення.
18. Підстави відшкодування збитків власникам земля та землекористувача.
19. Законодавство у сфері містобудівної діяльності.
20. Планування і забудова територій.
21. Визначення термінів (будівництво, [генеральна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) схема планування території України, генеральний план населеного пункту, детальний план території, замовник, інженер-консультант, інженер-консультант, лінії регулювання забудови).
22. Визначення термінів (містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження), план зонування території (зонінг), приміська зона, проектна документація, схеми планування території на регіональному рівні, територія, червоні лінії, засоби безперешкодного доступу до об’єктів, маломобільні групи населення).
23. Об’єкти та суб’єкти містобудування.
24. Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду.
25. Містобудування. Головні напрями містобудівної діяльності.
26. Основні вимоги до містобудівної діяльності. Законодавство України про містобудування.
27. Визначення основних термінів (архітектурна діяльність, об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури), суб'єкти архітектурної діяльності, архітектурне рішення).
28. Визначення основних термінів (проект,  завдання на проектування, погодження проекту,  експертиза, замовник, інжинірингова діяльність у сфері будівництва (інжиніринг), архітектор (інженер), технічний нагляд, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності).
29. Архітектурні та містобудівні конкурси.
30. Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури.