Проект

****

**УКРАЇНА**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**сесія скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від року №**

**с.Кам’янське**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на   
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

на території Кам’янської сільської ради

Керуючись статтями 10,12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кам’янської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам′янської сільської ради згідно додатку 3.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Кам’янської сільської ради.

4. Рішення від 14.07.2020 року №214 визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, управління майном, спільної комунальної власності, енергозбереження та транспорту.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**

Додаток 1

до рішення сесії скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 07 | 07 | 2121984801  2121980401  2121980402  2121980403  2121984804  2121984802  2121984803  2121987001 | с. Кам′янське  с.Арданово  с.Дунковиця  с.Мідяниця  с.Хмільник  с.Богаревиця  с.Воловиця  с.Сільце |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,5 |  |  | 0,15 |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | х |  |  | х |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | х |  |  | х |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | х |  |  | х |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | х |  |  | х |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | х |  |  | х |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | х |  |  | х |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | х |  |  | х |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | х |  |  | х |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | х |  |  | х |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | х |  |  | х |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | х |  |  | х |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | х |  |  | х |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | х |  |  | х |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | х |  |  | х |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | х |  |  | х |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | х |  |  | х |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | х |  |  | х |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | х |  |  | х |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | х |  |  | Х |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1,5 |  |  | 1,5 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | Х |  |  | х |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | х |  |  | х |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | х |  |  | х |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | х |  |  | х |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | х |  |  | х |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | х |  |  | х |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,1 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,0 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | х |  |  | х |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | х |  |  | х |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | х |  |  | х |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | х |  |  | х |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | х |  |  | Х |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | х |  |  | Х |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | х |  |  | Х |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | х |  |  | Х |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | х |  |  | Х |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | х |  |  | х |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | х |  |  | х |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | х |  |  | х |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | х |  |  | х |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | х |  |  | х |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | х |  |  | х |  |  |
| 1265.5 | Тири | х |  |  | х |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | х |  |  | х |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | звільнені |  |  | звільнені |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | х |  |  | х |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | х |  |  | х |  |  |
| 2214 | Магістральні лінії електропередачі | | | | | | |
| 2214.4 | Трансформаторні станції та підстанції магістралі ліній електропередач | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 2221 | Місцеві газорозподільні системи | | | | | | |
| 2221.2 | Соруди допоміжні місцевих газорозпридільних систем | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 2411 | Стадіони, спортивні поля та майданчики | | | | | | |
| 2411.1 | Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі | звільнені |  |  | звільнені |  |  |

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**

Додаток 2

до рішення скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 07 | 07 | 2121984801  2121980401  2121980402  2121980403  2121984804  2121984802  2121984803  2121987001 | с.Кам′янське  с.Арданово  с.Дунковиця  с.Мідяниця  с.Хмільник  с.Богаревиця  с.Воловиця  с.Сільце |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| * об’єкти нерухомості, що перебувають у власності   релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей, учасників ліквідації ЧАЕС, учасників бойових дій . | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**

Додаток 3  
 до рішення скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

|  |
| --- |
| **П о л о ж е н н я**  **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  **на території Кам′янської сільської ради**  **1. Загальні положення.**  1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .  **2. Платники податку.**  2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.  2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:  а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;  б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;  в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.  **3. Об'єкт оподаткування**  **3.1.** **Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**  **3.1.1. об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:  а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу ;  б) **житловий будинок** садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;  в) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;  г) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;  ґ) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;  д) **кімнати у багатосімейних** (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;  е) **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;  є) **дачний будинок** – житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;  **3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:  а) **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;  б) **будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;  в) **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;  г) **гаражі - гаражі** (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;  ґ) **будівлі промислові** та склади;  д) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігорні будинки);  е) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;  є) **інші будівлі**.  **3.1.3. Не є об'єктом оподаткування**:  а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);  б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;  в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;  г) гуртожитки;  ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.  д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;  е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;  є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;  ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;  з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  **4. База оподаткування**.  4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.  4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.  4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.    **5. Пільги із сплати податку.**  5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**  б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**  Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).    **6. Ставка податку.**  6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Кам′янської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.    **7. Податковий період.**  Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.  **8. Порядок обчислення суми податку.**  8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:  а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;  б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;  в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;  г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.  д) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).  Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.  8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).  Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.  Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.  Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.  8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:  - об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;  - розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;  - права на користування пільгою із сплати податку;  - розміру ставки податку;  - нарахованої суми податку.  У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).  8.4.Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.  8.5. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.  Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.    **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком.**  9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.  9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.  **10. Порядок сплати податку.**  10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.  **11. Строки сплати податку.**  11.1Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:  а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації. |

**12. Податковий обов’язок**

12.1. Податковим обов’язком визначається обов’язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов’язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов’язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов’язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов’язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

**13. Контроль**

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Кам′янської сільської ради здійснює державна фіскальна служба.

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**