



УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10.03.2023 р. № 24
с. Кам'янське

Про затвердження умов, додаткових умов оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 «Про деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення 17-ої сесії 8-го скликання Кам'янської сільської ради від 08.12.2022 року № 1183 «Про забезпечення ефективності використання комунального майна Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, рішення виконавчого комітету сільської ради від 10.02.2023 року № 13 «Про намір передачі майна в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціоні», рекомендації комісії з оренди комунального майна сільської ради від 10.02.2023 року № 14" Про створення комісії з оренди комунального майна Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області", виконавчий комітет Кам'янської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови, додаткові умови оренди та оголосити про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області (Додатки з 1 по 5).

2. Відповідальній особі за внесення інформації до електронної торгової системи (Хрипта Н.І.) оприлюднити умови, додаткові умови оренди та

оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Кам'янської сільської ради Березівського району Закарпатської області у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кузьма Н.В.

Сільський голова



Михайло СТАНИНЕЦЬ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Кам'янської
сільської ради
від 10.03.2023 р. № 24

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Кам'янської
сільської ради Берегівського району Закарпатської області шляхом проведення
електронного аукціону

Назва аукціону	Оренда вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі Сілецького закладу загальної середньої освіти I-II ступенів - філія Сілецького закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (філія №1 Сілецького ліцею). Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А (кухня), №1-12, площею 23,3 м.кв. розташованого в с.Сільце, вул. Виноградна, 17А Берегівського району Закарпатської області, 90124
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради від 10.02.2023 року № 13 "Про намір передачі в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціон".
Повне найменування та адреса орендодавця	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі Сілецького закладу загальної середньої освіти I-II ступенів - філія Сілецького закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (філія №1 Сілецького ліцею) Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А (кухня), №1-12, площею 23,3 м.кв. розташоване в с.Сільце, вул. Виноградна, 17А Берегівського району Закарпатської області, 90124
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна № 9 станом на 31.12.2022 року становить 63 301 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження

Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 23,3 м. кв.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення – задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2022 року)	633,01 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 316,505 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 316,505 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти.
Додаткові умови оренди майна	1. Використання об'єкта оренди тільки для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти без продажу товарів підакцизної групи; 2. Забороняється реалізувати: 2.1. Кондитерські вироби, солодкі зернові продукти із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту; 2.2. вироби з кремом, морозиво, харчові концентрати;

	2.3. м'ясні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.4. рибні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.5. продукти (в т.ч. снеки) із вмістом солі понад 0,12 г натрію, або еквівалентну кількість солі на 100 г готового продукту та/або із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту та/або синтетичних барвників та ароматизаторів (крім ваніліну, етилваніліну та ванільного екстракту), підсолоджувачів, підсилювачів смаку та аромату, консервантів; 2.6. продукти із вмістом частково гідрогенізованих рослинних жирів (транс жирів); 2.7. непастеризоване молоко та молочні продукти, що виготовлені із непастеризованого молока; 2.8. непастеризовані соки; 2.9. рибні, м'ясні, плодоовочеві та інші консерви промислового виробництва, крім пастеризованих соків промислового виробництва без додавання цукрів та підсолоджувачів; 2.10. газовані напої, зокрема, солодкі газовані напої та енергетичні напої; 2.11. кава та кавові напої; 2.12. гриби; 2.13. продукція домашнього виробництва. 3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа: Хрипта Наталія Іванівна, тел. +380961370346 e-mail: kamorenda@ukr.net робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, II поверх каб. 3.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті: Одержувач: Кам'янська сільська рада р/р UA248201720355209001082022308, банк Одержувача: ДКСУ м. Київ (код ЄДРПОУ 04349550)
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Заступник сільського голови



Наталія Кузьма

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету Кам'янської
сільської ради
від 10.03.2023 р. № 24

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Кам'янської
сільської ради Берегівського району Закарпатської області шляхом проведення
електронного аукціону

Назва аукціону	Оренда вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі Сілецького закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Сілецького ліцею) Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А (кухня) , №1-32 , площею 41,1 м.кв. розташованого в с.Сільце, вул.Шкільна, 27 Берегівського району Закарпатської області, 90124
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради від 10.02.2023 року № 13 "Про намір передачі в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціон".
Повне найменування та адреса орендодавця	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі Сілецького закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Сілецького ліцею) Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А (кухня) , №1-32 , площею 41,1 м.кв. розташоване в с.Сільце, вул.Шкільна, 27 Берегівського району Закарпатської області, 90124
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна № 10 станом на 31.12.2022 року становить 119 424 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Фотографічне зображення майна	Додається

Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 41,1 м. кв.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення – задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2023 року)	1194,24 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 597,12 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 597,12 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти.
Додаткові умови оренди майна	1. Використання об'єкта оренди тільки для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти без продажу товарів підакцизної групи; 2. Забороняється реалізувати: 2.1. Кондитерські вироби, солодкі зернові продукти із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту; 2.2. вироби з кремом, морозиво, харчові концентрати; 2.3. м'ясні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.4. рибні продукти промислового та

	кулінарного виробництва; 2.5. продукти (в т.ч. снеки) із вмістом солі понад 0,12 г натрію, або еквівалентну кількість солі на 100 г готового продукту та/або із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту та/або синтетичних барвників та ароматизаторів (крім ваніліну, етилваніліну та ванільного екстракту), підсолоджувачів, підсилювачів смаку та аромату, консервантів; 2.6. продукти із вмістом частково гідрогенізованих рослинних жирів (транс жирів); 2.7. непастеризоване молоко та молочні продукти, що виготовлені із непастеризованого молока; 2.8. непастеризовані соки; 2.9. рибні, м'ясні, плодоовочеві та інші консерви промислового виробництва, крім пастеризованих соків промислового виробництва без додавання цукрів та підсолоджувачів; 2.10. газовані напої, зокрема, солодкі газовані напої та енергетичні напої; 2.11. кава та кавові напої; 2.12. гриби; 2.13. продукція домашнього виробництва. 3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа: Хрипта Наталія Іванівна, тел. +380961370346 e-mail: kamorenda@ukr.net робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, II поверх каб. 3.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті: Одержувач: Кам'янська сільська рада р/р UA248201720355209001082022308, банк Одержувача: ДКСУ м. Київ (код ЄДРПОУ 04349550)
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Заступник сільського голови



Наталія Кузьма

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету Кам'янської
сільської ради
від 10.03.2023 р. № 24

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Кам'янської
сільської ради Берегівського району Закарпатської області шляхом проведення
електронного аукціону

Назва аукціону	Оренда вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі Арданівського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. "А-А-А"(кухня), № 1-15 , площею 15,0 м.кв. розташованого в с. Арданово, 440 Берегівського району Закарпатської області, 90120
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради від 10.02.2023 року № 13 "Про намір передачі в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціон".
Повне найменування та адреса орендодавця	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі Арданівського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. "А-А-А"(кухня), № 1-15 , площею 15,0 м.кв. розташоване в с. Арданово, 440 Берегівського району Закарпатської області, 90120
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна № 11 станом на 31.12.2022 року становить 40 751 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 15,0 м. кв.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення – задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2022 року)	407,51 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 203,755 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 203,755 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти.
Додаткові умови оренди майна	1. Використання об'єкта оренди тільки для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти без продажу товарів підакцизної групи; 2. Забороняється реалізувати: 2.1. Кондитерські вироби, солодкі зернові продукти із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту; 2.2. вироби з кремом, морозиво, харчові концентрати; 2.3. м'ясні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.4. рибні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.5. продукти (в т.ч. снеки) із вмістом солі понад 0.12 г натрію, або еквівалентну кількість

	солі на 100 г готового продукту та/або із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту та/або синтетичних барвників та ароматизаторів (крім ваніліну, етилваніліну та ванільного екстракту), підсолоджувачів, підсилювачів смаку та аромату, консервантів; 2.6. продукти із вмістом частково гідрогенізованих рослинних жирів (транс жирів); 2.7. непастеризоване молоко та молочні продукти, що виготовлені із непастеризованого молока; 2.8. непастеризовані соки; 2.9. рибні, м'ясні, плодоовочеві та інші консерви промислового виробництва, крім пастеризованих соків промислового виробництва без додавання цукрів та підсолоджувачів; 2.10. газовані напої, зокрема, солодкі газовані напої та енергетичні напої; 2.11. кава та кавові напої; 2.12. гриби; 2.13. продукція домашнього виробництва. 3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа: Хрипта Наталія Іванівна, тел. +380961370346 e-mail: kamorenda@ukr.net робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, II поверх каб. 3.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті: Одержувач: Кам'янська сільська рада р/р UA248201720355209001082022308, банк Одержувача: ДКСУ м. Київ (код ЄДРПОУ 04349550)
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Заступник сільського голови



Наталія Кузьма

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету Кам'янської
сільської ради
від 10.03.2023 р. № 24

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Кам'янської
сільської ради Берегівського району Закарпатської області шляхом проведення
електронного аукціону

Назва аукціону	Оренда вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі Кам'янського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Кам'янського ліцею) Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А-А" (кухня), № 1-44 , площею 22,2 м.кв. розташованого в с.Кам'янське, вул. Мукачівська,4 Берегівського району Закарпатської області, 90125
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради від 10.02.2023 року № 13 "Про намір передачі в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціон".
Повне найменування та адреса орендодавця	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі Кам'янського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Кам'янського ліцею) Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. А-А" (кухня), № 1-44 , площею 22,2 м.кв. розташоване в с.Кам'янське, вул. Мукачівська,4 Берегівського району Закарпатської області, 90125
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна № 12 станом на 31.12.2022 року становить 65 816 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Фотографічне зображення майна	Додається

Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 22,2 м. кв.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення – задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2022 року)	658,16 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 329,08 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 329,08 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти.
Додаткові умови оренди майна	1. Використання об'єкта оренди тільки для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти без продажу товарів підакцизної групи; 2. Забороняється реалізувати: 2.1. Кондитерські вироби, солодкі зернові продукти із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту; 2.2. вироби з кремом, морозиво, харчові концентрати; 2.3. м'ясні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.4. рибні продукти промислового та

	кулінарного виробництва; 2.5. продукти (в т.ч. снеки) із вмістом солі понад 0,12 г натрію, або еквівалентну кількість солі на 100 г готового продукту та/або із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту та/або синтетичних барвників та ароматизаторів (крім ваніліну, етилваніліну та ванільного екстракту), підсолоджувачів, підсилювачів смаку та аромату, консервантів; 2.6. продукти із вмістом частково гідрогенізованих рослинних жирів (транс жирів); 2.7. непастеризоване молоко та молочні продукти, що виготовлені із непастеризованого молока; 2.8. непастеризовані соки; 2.9. рибні, м'ясні, плодоовочеві та інші консерви промислового виробництва, крім пастеризованих соків промислового виробництва без додавання цукрів та підсолоджувачів; 2.10. газовані напої, зокрема, солодкі газовані напої та енергетичні напої; 2.11. кава та кавові напої; 2.12. гриби; 2.13. продукція домашнього виробництва. 3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа: Хрипта Наталія Іванівна, тел. +380961370346 e-mail: kamorenda@ukr.net робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, II поверх каб. 3.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті: Одержувач: Кам'янська сільська рада р/р UA248201720355209001082022308, банк Одержувача: ДКСУ м. Київ (код ЄДРПОУ 04349550)
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Заступник сільського голови



Наталія Кузьма

Додаток 5
до рішення виконавчого
комітету Кам'янської
сільської ради
від 10.03.2023 р. № 24

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності Кам'янської
сільської ради Берегівського району Закарпатської області шляхом проведення
електронного аукціону

Назва аукціону	Оренда вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі Дунковицької гімназії Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. В-В' (кухня), № 3-3, площею 19,8 м.кв. розташованого в с. Дунковиця, 91 Берегівського району Закарпатської області, 90121
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради від 10.02.2023 року № 13 "Про намір передачі в оренду та затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Кам'янської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціон".
Повне найменування та адреса орендодавця	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Кам'янська сільська рада Берегівського району Закарпатської області, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 телефон: 0961370346, e-mail: kamorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	вбудоване нежитлове приміщення першого поверху будівлі Дунковицької гімназії Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області, що позначене на інвентарній справі літ. В-В' (кухня), № 3-3, площею 19,8 м.кв. розташоване в с. Дунковиця, 91 Берегівського району Закарпатської області, 90121
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна № 13 станом на 31.12.2022 року становить 56 060 грн. (без ПДВ)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна 19,8 м.кв. м. кв.
Технічний стан, інформація про потужність	Технічний стан приміщення – задовільний

електромережі і забезпечення комунікаціями	
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2022 року)	560,60 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 280,30 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 280,30 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти.
Додаткові умови оренди майна	1. Використання об'єкта оренди тільки для організації харчування учнів закладу загальної середньої освіти без продажу товарів підакцизної групи; 2. Забороняється реалізувати: 2.1. Кондитерські вироби, солодкі зернові продукти із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту; 2.2. вироби з кремом, морозиво, харчові концентрати; 2.3. м'ясні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.4. рибні продукти промислового та кулінарного виробництва; 2.5. продукти (в т.ч. снеки) із вмістом солі понад 0,12 г натрію, або еквівалентну кількість солі на 100 г готового продукту та/або із вмістом цукрів понад 10 г на 100 г готового продукту та/або синтетичних

	барвників та ароматизаторів (крім ваніліну, етилваніліну та ванільного екстракту), підсолоджувачів, підсилювачів смаку та аромату, консервантів; 2.6. продукти із вмістом частково гідрогенізованих рослинних жирів (транс жирів); 2.7. непастеризоване молоко та молочні продукти, що виготовлені із непастеризованого молока; 2.8. непастеризовані соки; 2.9. рибні, м'ясні, плодоовочеві та інші консерви промислового виробництва, крім пастеризованих соків промислового виробництва без додавання цукрів та підсолоджувачів; 2.10. газовані напої, зокрема, солодкі газовані напої та енергетичні напої; 2.11. кава та кавові напої; 2.12. гриби; 2.13. продукція домашнього виробництва. 3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.
Особливі умови :	Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа: Хрипта Наталія Іванівна, тел. +380961370346 e-mail: kamorenda@ukr.net робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год. адреса: с. Кам'янське, вул. Українська, 1, II поверх каб. 3.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати; Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону; Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів	Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті: Одержувач: Кам'янська сільська рада р/р UA248201720355209001082022308, банк Одержувача: ДКСУ м. Київ (код ЄДРПОУ 04349550)
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Заступник сільського голови



Наталія Кузьма