Проєкт

****

**УКРАЇНА**

**КАМ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**сесія скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від року №**

**с.Кам’янське**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на   
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

на території Кам’янської сільської ради

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (висновок, протокол №\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кам’янської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Рішення 3-ої сесії VІІ скликання Кам’янської сільської ради від 14.07.2020 року №214 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам’янської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Кам’янської сільської ради: <https://kam-rada.gov.ua>.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, управління майном, спільної комунальної власності, енергозбереження та транспорту.

**Сільський голова Михайло СТАНИНЕЦЬ**

Додаток 1

до рішення сесії скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 2100000000 |  |  | Кам'янська сільська територіальна громада |
| 2121984801 | с.Кам′янське |
| 2121980401 | с.Арданово |
| 2121980402 | с.Дунковиця |
| 2121980403 | с.Мідяниця |
| 2121984804 | с.Хмільник |
| 2121984802 | с.Богаревиця |
| 2121984803 | с.Воловиця |
| 2121987001 | с.Сільце |

| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку  у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні2 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами2 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами2 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 |  |  | 0,150 |  |  |
| 113 | Гуртожитки2 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні2 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади2 | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові2 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості2 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості2 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості2 | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості2 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне2 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші2 | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші2 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні2 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства2 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші2 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності2 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше2 | | | | | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів2 | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 2214 | Магістральні лінії електропередачі | | | | | | |
| 2214.4 | Трансформаторні станції та підстанції магістралі ліній електропередач | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 2221 | Місцеві газорозподільні системи | | | | | | |
| 2221.2 | Соруди допоміжні місцевих газорозпридільних систем | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 2411 | Стадіони, спортивні поля та майданчики | | | | | | |
| 2411.1 | Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі | 0,000 |  |  | 0,000 |  |  |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**

Додаток 2

до рішення скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію  
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади** |
| 2100000000 |  |  | Кам'янська сільська територіальна громада |
| 2121984801 | с.Кам′янське |
| 2121980401 | с.Арданово |
| 2121980402 | с.Дунковиця |
| 2121980403 | с.Мідяниця |
| 2121984804 | с.Хмільник |
| 2121984802 | с.Богаревиця |
| 2121984803 | с.Воловиця |
| 2121987001 | с.Сільце |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| * об’єкти нерухомості, що перебувають у власності   релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей, учасників ліквідації ЧАЕС, учасників бойових дій . | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**

Додаток 3  
 до рішення скликання

Кам’янської сільської ради

від р. №

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1.Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2.** **Об’єкт оподаткування**

Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 .

**5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

**6. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

**9. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

**Секретар сільської ради Євгенія АНДРЕЛА**