



У К Р А Ї Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

90125, с. Кам'янське, вул. Українська, 1 тел. --- e-mail: kamrada1@ukr.net

13.10.2021 №02-07/1775

На № _____ від _____

Директору департаменту охорони
здоров'я обласної
державної адміністрації
88008, м. Ужгород, пл. Народна, 4

Кам'янська сільська рада надсилає «Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

Просимо надати зауваження та пропозиції, щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «Для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» , с. Сільце, вул. О. Кошового, 55, Берегівського району, Закарпатської області.

Сільський голова



Михайло Станинець

ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд в с.Сільце, вул. О.Кошового, 55, Берегівського
району, Закарпатської області

1. Замовник СЕО: Кам'янська сільська рада Берегівський район Закарпатської області.
Юридична адреса: Індекс 90125, Закарпатська область, Берегівський район,
с.Кам'янське,
вул.Українська, 1; електронна адреса: kamrada1@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04349550, КОАТУУ 2121984800

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд в с.Сільце, вул. О.Кошового, 55, Берегівського
району, Закарпатської області, розробляється з метою планувальної організації і
функціонального призначення просторової композиції та параметрів забудови
земельної ділянки в с.Сільце, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови
для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено
здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення
місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження земельної ділянки, знаходяться в східній частині
с.Сільце. Земельна ділянка площею 0,1758 га., кадастровий номер
2121987000:04:001:0162.

Земельна ділянка знаходиться в зоні житлової і громадської забудови. Цільове
призначення земельної ділянки - 01.03 «Для ведення особистого селянського
господарства».

Територія вільна від забудови.

Детальний план передбачає:

- Визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування
збудови та іншого використання території;
- Обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності
збудови та іншого використання територій;

- Визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- Формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- Оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- Визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- Визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Детальний план території с. Сільце, вул. О.Кошового, 55 Берегівського району, Закарпатської області розроблено відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8, 16,19 та 24 Закону України (Про шелюгування містобудівної діяльності) рішення тридцять третя(позачергова) сесія сьомого скликання Зарічанської сільської ради, від 15 лютого 2019 року, №858

При розробленні детального плану території на окремо стоячу ділянку в с.Сільце, вул.О.Кошового,55 Берегівського району, Закарпатської області для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд, враховано зокрема, схема планування території с.Сільце, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом: під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детальний план території с.Сільце, вул. О.Кошового,55, Берегівського району, Закарпатської області передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування і відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовим актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти тваринного світу під час провадження планової діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ»:

- збереження умов існування видового популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;
- охорона середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;
- розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів міграції тварин.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планової діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені, іншими актами законодавства, що містять вимоги безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура звіту із CEO:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановленні на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Сільце, вул. О.Кошового, 55 Берегівського району, Закарпатської області подаються до:

Кам'янської сільської ради Берегівського району Закарпатської області

Відповідальна особа: Кам'янський сільський голова **Кам'янської сільської ради Станинець Михайло Михайлович (контактні дані: E-mail: kamrada1@ukr.net)**

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто по «__27__» жовтня 2021 року включно.

Кам'янський сільський голова



М.П.

М.М. Станинець
підпис

/ Станинець М.М./