

# З В І Т

## ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до Детального плану території земельної ділянки площею 0,1758 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою с. Сільце, вул. О.Кошового, 55.

**1.Замовник:** Виконавчий комітет Кам'янської сільської ради.

Юридична адреса: 90125, Закарпатська область, Березівський район, с.Кам'янське, вул.Українська, 1, тел. 0674752529, [kamrada1@ukr.net](mailto:kamrada1@ukr.net), <https://kam-rada.gov.ua/>.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Проект детального планування території виконано на замовлення виконавчого комітету Кам'янської сільської ради згідно рішення 1-засідання 5-ї сесії 8-го скликання Сільської сільської ради від 14 липня 2021 р. з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1758 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою с. Сільце, вул.О.Кошового,55.

З метою попереднього вивчення думки жителів с.Сільце щодо розроблення проекту детального планування в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проекту було складено Заяву про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ та офіційному веб-сайті Кам'янської сільської ради.

Детальним планом території є містобудівна документація місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення і параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, формує принципи планувальної організації забудови.

Детальним планом визначаються планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови і обґрунтування заходів щодо забезпечення охорони навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Об'єктом цього дослідження є земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, знаходиться у приватній власності громадянина Микита Івана Івановича (кадастровий № 2121987000:04-001:0162), класифікується як землі для ведення особистого селянського господарства, розташована в межах населеного пункту с. Сільце, в східній частині і займає площу 0,1758 га.

Обмежена:

- з півночі та заходу – землями загального користування (вул. О.Кошового);
- з півдня – землями гр.Сушанин А.М. та гр.Сушанин В.А.;
- із сходу – землями гр.Микита І.І.;

На проектованому детальному плані передбачається розміщення таких об'єктів: Житловий будинок та господарські будівлі з інженерною інфраструктурою та благоустрій прилеглої території.

На даний період часу територія не забудована.

Архітектурно-планувальна характеристика Територія в цілому вільна від забудови. Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленим індивідуальним проектом будівництва житлового будинку та господарських будівлі.

Житловий будинок та господарські будівлі будується у фасадній частині ділянки на віддалі 6м. від червоної лінії дороги (тобто по зформованій лінії регулювання забудови). Будівлі на ділянці розміщуються з врахуванням санітарних і протипожежних норм, а також із врахуванням норм інсоляції для забудови на сусідніх ділянках. Проїзд до будівель має бути не менше 3,5м. У зв'язку із 9 вищеперерахованими факторами, на ділянці сформується територія граничної зони забудови, що зображена графічно. Варіант розміщення житлового будинку і господарських будівель та граничної зони забудови, розглянутий у детальному плані, можливий тільки при будівництві його не менше II ступеню важкості. Благоустрій ділянки виконується індивідуально, та забезпечується інженерним обладнанням.

Орієнтовна площа забудови ділянки становить 190,4 м<sup>2</sup>, тобто 11% від площі земельної ділянки.

Інженерні мережі будуть виконані окремим проектом з дотриманням санітарно-гігієнічних норм, та санітарно-захисних зон. Проектом передбачається локальне водо-забезпечення та водовідведення. Територія проекрованої ділянки має ухил в межах допустимого і сприяє будівництву на ній запроектованих об'єктів.

Забезпечення проектованого житлового будинку та господарських будівлі інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб. Каналізація передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і

дошової каналізації. Електропостачання передбачається від існуючої ЛЕП 0,4 кВ, що проходить неподалік ділянки детального плану. Теплопостачання передбачається індивідуальне від електричного котла.

### **Кліматичні та гідрогеологічні умови.**

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

Середня річна температура повітря складає 9,9°, самого холодного січня мінус 3°, самого теплого липня 21,1°. жаркі літні дні (липень, серпень) при виході тропічного повітря з півночі Африки повітря може прогріватися до 41°, при зимових відлигах до 18° тепла (лютий). Амплітуда середньої місячної температури повітря 24,1°.

Характеристикою температурного режиму є дати першого і останнього морозу і тривалість безморозного періоду. Середня дата останнього весняного заморозку 19 квітня і першого осіннього – 14 жовтня. Середня тривалість безморозного періоду – 177 днів, найбільша – 242, найменша – 141 день. Найбільш ранній заморозок зареєстрований 20 вересня, а найбільш пізній весняний зареєстрований 20 травня. Середня кількість днів з температурою повітря 5° і вище – 242 (з 17 березня по 15 листопада).

В січні, в середньому протягом 21 дня, найбільш часто повторюється середньодобова температура повітря від мінус 5° до плюс 5°. В липні місяці, в середньому протягом 28 днів, найбільш часто повторюється середньодобова температура від 15° до 25°.

Середньодобова температура повітря плюс 20° утримується приблизно протягом 50 днів в році (1.12 – 19.III). середня місячна температура повітря в 13 годин самого теплого липня від 24,5° до 26,0°, а середній максимум – 27,0°. Розрахункова температура самих холодних п'яти днів по М Березово – мінус 18°. Середня температура опалювального сезону плюс 1,1°, а його тривалість 153 дні.

Період обмежений датами стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0° осінню і весною. Починається в середині другої декади грудня і закінчується на початку третьої декади лютого.

Весна починається з третьої декади лютого і закінчується в кінці першої декади травня. Початком його вважається дата стійкого переходу середньодобової температури повітря через плюс 15°. Середня дата початку літа – 8 травня і його кінця 23 вересня; тривалість літнього періоду в середньому 137 днів.

Осінь починається з третьої декади вересня і закінчується в середині грудня, тривалість в середньому 85 днів.

Вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі і є хорошим показником "сухості" клімату. Фізико-географічні умови території Закарпаття, велика кількість опадів сприяє високій вологості повітря. Середня річна вологість повітря 74%, максимальна в зимові місяці – 81-84%, мінімальна весною – 65-70%. Дні, коли відносна вологість понижується до 30% і нижче, називаються сухими; в середньому в році буває 10-12 таких днів. Практично "сухих" днів не буває в листопаді, грудні і найбільше весною.

В районі м. Березово випадає найменша кількість опадів. За холодний період (XI-III) випадає 247 мм, за теплий (IV-X) – 440 мм.

З опадами 0.1 мм в середньому в році буває 140-150 днів. Найбільша доба кількість опадів спостерігається в теплу частину року, під час інтенсивних літніх злив. В низинних районах стійкий сніговий покрив буває рідко. В районі м. Берегове за зиму він може утворюватись і сходити в середньому 5-7 разів. Півністю сходить сніг переважно в другій декаді лютого.

Напрямок вітру і його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем і взаємодії між ними, а в приземному шарі від особливостей підстилюючої поверхні.

В Берегівському районі в холодний період року (листопад-березень) буває в середньому з туманом 27-30 днів, а в теплий (квітень-жовтень) – 2-4 дні. Річна тривалість туманів становить в середньому 190-210 годин. Найбільш тривалі тумани бувають з листопада по лютий.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,7 м.

Рельєф території спокійний, сейсмічність району – 7 балів.

#### **Інженерно-будівельна оцінка території.**

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія Берегівського району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія Берегівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1- 12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати: відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 – для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона.

До початку розробки наступних стадій проектування мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування для визначення характеристики ґрунтів для основи фундаменту будівлі та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

На проектованому детальному плані передбачається розміщення таких об'єктів:

- житловий будинок(садибного типу);
- господарські будівлі;
- малі очисні споруди;
- інженерна інфраструктура об'єкту.

Запроектований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

**4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану.**

Клімат Клімат помірно – континентальний. Середня вологість повітря 70–80%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +18 – +22 °С, а найхолоднішого місяця січня від –4 до –9 °С. Весняні приморозки закінчуються в середньому в двадцятих числах квітня, а перші осінні – починаються 10-28 жовтня; тривалість безморозного періоду, залежно від рельєфу, коливається в межах 170-190 днів.

Рослинність. Деревна рослинність на території проектування відсутня. Трав'яниста рослинність на території розробки ДПТ представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиреця, лобода, пирій та ін.

Повітряне середовище. За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин у повітря Закарпатської області протягом 2015 року відбулося незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,1 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

Одним з головних забруднювачів атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого в 2015 році склали 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є важким джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

На території, дотичній до території проектування потужних джерел забруднення немає.

Водний басейн. Води поверхневі – річки, озера, лимани, водосховища, болота у безпосередній близькості до об'єкта проектування відсутні.

У с.Сільце центральне водопостачання і водовідведення відсутнє. Водопостачання також здійснюється за рахунок колодязів. Частина садибних забудов обладнана вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канави та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних відрашень, зноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Проектні рішення ДПТ також враховують необхідність дотримання особливого господарського режиму на території зон санітарної охорони свердловини.

Стан ґрунтів. Ґрунти Закарпатської низовини. У надзаплавних терасах Тиси та її приток поширені дернові опідзолені оглеєні ґрунти і вони є домінуючим типом у ґрунтового покриві низовини. В утворенні цих ґрунтів велику роль відіграли процеси: дерновий, що відбувався під дією трав'яної рослинності; підзолистий, зумовлений широколистяними лісами, переважно дібровами; злейовий, викликаний неглибоким заляганням ґрунтових вод (1,5 – 2,0). Поєднання цих процесів призвело до утворення ґрунтів різного ступеня опідзолення

та озлеєння. В окремих місцевостях утворені дернові глибокі ґрунти Закарпаття, які віднесені до особливо цінних земель згідно ст. 150 Земельного кодексу України.

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів Березівського району впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Березівського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Радіаційний стан. Радіаційний режим. В Українських Карпатах Закарпатська низовина одержує найбільше сонячного сяйва (до 2025 год. при максимально можливих 4450 год.). Гірська зона – на 30% менше. Сумарна радіація в залежності від місцеположення змінюється в межах 3110–4370 МДж/м<sup>2</sup> за рік. Мінімальні місячні показники реєструють у Міжгір'ї в грудні – 59 МДж/м<sup>2</sup> за місяць, а максимальні – у липні – 633 МДж/м<sup>2</sup> за місяць. Річні суми радіаційного балансу становлять у низинних районах Закарпаття 2011 МДж/м<sup>2</sup> (Берегове), а в гірських – 1311 МДж/м<sup>2</sup> (Міжгір'я). Період з плюсовим радіаційним балансом триває десять місяців. У грудні і січні він від'ємний [2].

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, м.Берегове не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження м.Берегове не проводилось.

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення. Електропостачання м.Берегове на даний час забезпечується по лініях електропередачі 10 кВт через електронідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

Акустичний режим. Основним джерелом шуму є вулична мережа з рухом автотранспорту. Безпосередньо вздовж території проектування проходить автомобільна дорога.

Природно-заповідний фонд. Об'єкти природно-заповідного фонду на території с.Сільце відсутні.

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

-скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води); проектом передбачено локальні очисні споруди.

-відходи (тверді побутові); вивозяться по графіку на ужгородське сміттєзвалище відповідною організацією на підставі укладеного договору.

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Водопостачання. Для забезпечення об'єкту питною водою передбачається буріння свердловини.

Даний об'єкт не підпадає до переліку об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

#### **5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

Сучасний стан (2013–2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (2015рік), натурних спостережень.

Обмежена:

- з півночі та заходу – землями загального користування (вул. О.Кошового);
- з півдня – землями житлової забудови;
- із сходу – землями житлової забудови

Район розташування майданчика будівництва відноситься до південних низинних районів області, розташований на Закарпатській низовині.

#### **6. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність (зміна цільового призначення), є:

повітряне середовище;

водне середовище;

ґрунт.

Основними видами впливу проекрованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

викиди шкідливих речовин в атмосферу;

розміщення відходів;

скиди стічних вод.

В результаті провадження планової діяльності (проживання сім'ї в кількості 4-5 людей) можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;

Відходи Відходи (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації житлового будинку збираються в контейнери та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води Каналізація передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через дренаж до придорожньої канаби та на нижче прилеглу територію. Скид каналізаційних стоків проводити в запроектовані очисні споруди типу "Біотал", а в перспективі у централізовану фекально-господарську систему каналізування села.

Конкретні рішення інженерних мереж пропонується прийняти у проекті на забудову проектованої ділянки.

Ґрунт та надра Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози загрози проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря Опалення проектованих об'єктів: пічне, електричне, газове.

Розрахунок викидів в атмосферу від пічного та газового опалення передбачається виконати в складі проекту на будівництво в об'ємі передбаченому законодавством.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від життєдіяльності передбачається мінімальним.

Акустичний вплив Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Очікування перерахованих впливів від експлуатації магазину не передбачається.

Флора та і фауна. Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території.

Охорона рослинного і тваринного світу. Вплив на тваринний світ під час проведення рекультивациі та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться благоустрії території. Тверде покриття, озеленення не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище. Незаутивного впливу не очікується.

**б) Технологічні ризики – аварії,** що можуть вплинути на здоров'я населення.

Запроектований житловий будинок та господарські будівлі не несуть ніяких загроз для території з природоохоронним статусом.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану, не матиме незаутивних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

**7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням незаутивного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.**

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці проекту забудови необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» інших нормативних актів.

**8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 -100 років), постійних і тимчасових, позитивних і незаутивних наслідків.**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі

будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко – та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, наведені в таблиці нижче.

| Питання                        | Потенційний вплив                                                                                                                                                               | Заходи по скороченню негативного впливу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальні впливи будівництва    | Під час будівництва житлового будинку та господарських будівель передбачаються такі потенційні впливи – земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін. | <ul style="list-style-type: none"><li>– Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утилізацію відходів, ризики ерозії;</li><li>– Вибір підрядників, які дотримуватися відповідних екологічних та соціальних вимог;</li><li>– Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.</li></ul> |
| В період планової експлуатації | <p>Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території</p> <p>Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час</p>                                          | <p>Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання;</p> <p>Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

дошові води, які передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через канали.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

**9.Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – власна свердловина або привозна питна вода. Каналізація – закритого типу до очисних споруд із зворотнім водопостачанням;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури села.

Власник землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Забезпечення проектованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання передбачається від централізованої системи водопостачання села. Для економії та дбайливого відношення до природних ресурсів (а саме питної води), на етапі будівництва пропонується влаштування свердловини технічної води.

Електропостачання передбачається від існуючої ЛЕП 0,4 кВ, що проходить неподалік ділянки детального плану. Теплопостачання передбачається індивідуальне від електричного котла. Конкретні рішення інженерних мереж пропонується прийняти у проекті на забудову проектованої ділянки.

Каналізація передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через дренаж до придорожньої канади та на нижче прилеглу територію. Скид каналізаційних стоків проводити в запроектовані очисні споруди типу "Біотал", а в перспективі у централізовану фекально-господарську систему каналізування села.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема озгороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Заходи щодо пожежної безпеки. Протипожежні відстані будуть враховуватись при проектуванні об'єкту будівництва.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація громадянам планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів. Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природногосередовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

**Компенсаційні заходи.** В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні забданя місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

#### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами, які опубліковані на Web-сайті «[ecozakazrat.gov.ua](http://ecozakazrat.gov.ua)», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на 2021 року, не потребує заходів, спрямованих на збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загально-державного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також реалізація даного проекту не вимагає заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України "Про екологічну мережу України", рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 "Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області". Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

#### **11. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються, оскільки земельна ділянка, на якій передбачається будівництво, перебуває у приватній власності. Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, в тому числі податку на нерухоме майно, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

#### **12. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» пропонується розробити План екологічного моніторингу та Положення щодо створення системи моніторингу довкілля с.Сільце, який визначатиме порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності Кам'янської сільської ради і Березівського району в цілому. Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін

і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожен із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництва – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

Встановлення ключових параметрів моніторингу;

Візуальний огляд;

Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан – копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

### **13. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.**

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації проекту детального плану території земельної ділянки площею 0,1758 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою с. Сільце, вул. О.Кошового, 55 проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру (РНХ) – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

**ВИСНОВОК:** На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проекту детального плану території земельної ділянки площею 0,1758 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою с. Сільце, вул.О.Кошового, 55 відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення. За результатами стратегічної екологічної оцінки надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Виконавець ЗВІТУ:



Черкун В.К.